

428854-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

OJ S 119/2026 24/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OPAC 36

E-mail: achatspublics@opac36.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Opis: La présente consultation est un appel à candidature. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 5 200 000,00 euros H.T décomposée comme suit : - Tranche ferme (9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne) : 3 850 000 euros HT (y compris variante obligatoire) - Tranche optionnelle 1 : 2 et 4 place de Bretagne : 1 350 000 euros HT (y compris variante obligatoire) Délai prévisionnel : Phase conception : 5 mois (hors validation du maître d'ouvrage) Phase réalisation : 18 mois (TF) / 10 mois (TO1). La mission confiée au maitre d'oeuvre est une mission pour les opérations de bâtiments en réhabilitation au sens des articles L2412-1 et R2431-5 et suivants du Code de la Commande Publique avec VISA et EXE partielle portant uniquement sur les études thermiques. Elle comprend les missions complémentaires suivantes : - DPGF (concernant l'élaboration des Décompositions de Prix Global et Forfaitaire). - DIA (Diagnostic) L'équipe (candidat unique ou groupement) sera composée d'un architecte inscrit à l'ordre français des Architectes (ou équivalence), obligatoirement mandataire du groupement, et de personnes ou bureaux d'études dotés de compétences en matière d'études structure, thermique, et économiste de la construction. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante : - 1 Compétences et moyens (moyens humains et matériels, CV de chaque intervenant sur le projet...) 30% - 2 Références (projets similaires, de complexité équivalente, adéquation au programme, appréciation de la qualité architecturale des références réalisées) 55 % - 3 Capacité financière (prise en compte du chiffre d'affaire du groupement) 15% L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Ce projet s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) et du Projet d'Intérêt Régional (PrIR).

Identifikator procedury: ab29e81b-dad9-4322-a18b-91465856ace1

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne - 2 et 4 place de Bretagne

Miejscowość: Châteauroux

Kod pocztowy: 36000

Podpodział krajowy (NUTS): Indre (FRB03)

Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 520 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Opis: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Indre (FRB03)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: La présente procédure avec négociation est soumise aux dispositions des articles L21243, R21243 et R216112 à R216120 du Code de la Commande Publique.

Conditions de transmission des candidatures : indiquées dans le règlement de la consultation phase "candidatures". Modalités de financement des prestations : ANRU, Région, Prêts, Fonds propres. Les prix sont révisables. Aucune avance ne sera accordée. Délai global de

paiement des prestations de 30 jours. Les qualifications techniques éventuelles sont définies

au Règlement de consultation. Les variantes facultatives sont autorisées pour la phase offre. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (facultatives) et environnemental détaillées au cahier des charges. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation (article R. 216117 du Code de la Commande Publique). Comme prévu à l'article R216118 du Code de la Commande Publique, le représentant du pouvoir adjudicateur ne fera pas usage de la possibilité de négocier en phase successive. Les candidats peuvent se présenter en qualité de candidat individuel ou de membre d'un ou plusieurs groupements. Cependant, un candidat ne peut être mandataire de plus d'un seul groupement. Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Toutefois en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. A l'issue de la consultation, il sera versé une prime de 3 500 euros aux candidats admis à remettre des prestations et non retenus, dans les conditions indiquées au Règlement de la Consultation.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Administratif de Limoges

Organ odwoławczy: Tribunal Administratif de Limoges

Informacje o terminach odwołania: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux articles L. 55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: OPAC 36
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Administratif de Limoges

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: OPAC 36
Numer rejestracyjny: 34439707000014
Adres pocztowy: 90 avenue Charles de Gaulle BP 115
Miejscowość: Châteauroux
Kod pocztowy: 36002
Podpodział krajowy (NUTS): Indre (FRB03)
Kraj: Francja
E-mail: achatspublics@opac36.fr
Telefon: +33 254602071
Adres strony internetowej: <http://www.opac36.fr>
Profil nabywcy: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Administratif de Limoges
Numer rejestracyjny: 17870005000010
Adres pocztowy: 1 cours Vergniaud
Miejscowość: Limoges
Kod pocztowy: 87000
Podpodział krajowy (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.talimoges@juradm.fr
Adres strony internetowej: <http://www.limoges.tribunaladministratif.fr>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: DEMATIS
Numer rejestracyjny: 45072478600030
Miejscowość: Paris
Kod pocztowy: 75015

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)
Kraj: Francja
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Adres strony internetowej: www.dematis.com
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3fb85c65-75e2-4cbe-bea3-3c8bfb406811 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 22/06/2026 10:40:02 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 428854-2026
Numer wydania Dz.U. S: 119/2026
Data publikacji: 24/06/2026