

429463-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym Obiektów w Ośrodku Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

OJ S 119/2026 24/06/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego działa zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

E-mail: u.budaszewska@osirtargowek.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym Obiektów w Ośrodku Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Opis: Przedmiotem zamówienia jest bieżące, codzienne i kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym pomieszczeń krytej Pływalni „Polonez”, pawilonu sportowo-administracyjnego i kontenerów biurowych oraz szatniowych, hali zadaszanej oraz lodowiska w Dzielnicy Targówek w Warszawie przy ul. Łabiszyńskiej 20 oraz pływalni Muszelka przy ul. Balkonowej 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”. Opis ten należy odczytywać wraz ze zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.

Identyfikator procedury: d92df3ed-db30-4069-9f56-0d6e5346dc62

Poprzednie ogłoszenie: 51353-2026

Wewnętrzny identyfikator: 2/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Pływalnia Polonez, kompleks sportowo - administracyjny OSiR Targówek przy ul. Łabiszyńskiej 20 oraz pływalnia Muszelka przy ul. Balkonowej 2.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie

podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML). a) W zakresie Części I (informacje dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia oraz instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego) Wykonawca nie wypełnia tej części formularza. b) Wymagane jest wypełnienie następujących części JEDZ – II, III, IV, VI c) W części II Wykonawca wypełnia sekcje A-D stosownie do zaistniałych okoliczności. d) Wykonawca wypełnia część III JEDZ dotyczącą podstaw wykluczenia. e) Wykonawca w części IV JEDZ wypełnia jedynie sekcję α - ogólne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Uwaga: Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji. f) Właściwej weryfikacji braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona w oparciu o stosowne podmiotowe środki dowodowe składane przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej. g) Udostępniony plik XML zawiera tylko pola przeznaczone do wypełnienia przez Wykonawcę. h) JEDZ sporządzony w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski. W razie wątpliwości wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. i) JEDZ sporządza odrębnie: - wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu; - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy; - podwykonawca, na którego zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku musi zostać wypełniona część II sekcja A i B, część III (podstawy wykluczenia). JEDZ podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym podwykonawca (jeżeli zamawiający weryfikuje podstawy wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy). 2) Zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z 11 września 2019 r. (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym Obiektów w Ośrodku Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Opis: Przedmiotem zamówienia jest bieżące, codzienne i kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym pomieszczeń krytej Pływalni „Polonez”, pawilonu sportowo-administracyjnego i kontenerów biurowych oraz szatniowych, hali zadaszonej oraz lodowiska w Dzielnicy Targówek w Warszawie przy ul. Łabiszyńskiej 20 oraz pływalni Muszelka przy ul. Balkonowej 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu

jego realizacji zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”. Opis ten należy odczytywać wraz ze zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.

Wewnętrzny identyfikator: 2/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 98312000 Usługi czyszczenia wyrobów włókienniczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Pływalnia Polonez, kompleks sportowo - administracyjny OSiR Targówek przy ul. Łabiszyńskiej 20 oraz pływalnia Muszelka przy ul. Balkonowej 2.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/03/2027

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: 1. Cena oferty to 100%. Zasady przydziału punktów (oceny) ofert niepodlegających odrzuceniu: W kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem: $C1 = Cn / Cb \times 100$ gdzie: Cn — najniższa cena spośród cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu Cb — cena badanej oferty 2. Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. 3. Ofertami zakwalifikowanymi do oceny wg kryteriów oceny ofert będą tylko te, które odpowiadają treści SWZ. 4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert niepodlegających odrzuceniu. 5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego działu zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja podpisująca umowę: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego działu zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 758 067,45 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Facility Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Impel Facility Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 2 212 952,04 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2/2026

Data wyboru zwycięzcy: 26/05/2026

Data zawarcia umowy: 08/06/2026

Organizacja podpisująca umowę: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego działu zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

6.1.3. Oferenci niezwykłści

Oferenci niezwykłści:

Nazwa strony oferującej: Gotz-Gebaudeservice Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: Gotz - Gebaudeservice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oficjalna nazwa: Gotz-Gebaudemanagement RSL GmbH

Oferta:

Identyfikator oferty: Gotz-Gebaudeservice Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 2 296 303,68 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłści:

Oficjalna nazwa: Clar System S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Clar System

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 1 946 844,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwylicy:

Oficjalna nazwa: Ever Cleaning Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Ever Cleaning Sp. z o.o.

Identyfikator czci zamówienia lub grupy czci: LOT-0000

Wartość przetargu: 2 301 639,96 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwylicy:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum Eko-Lux

Lider uczestnika przetargu: Firma Usługowo - Handlowa Eko Lux, Korczak Marzena

Oficjalna nazwa: EKO-LUX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Konsorcjum Eko-Lux

Identyfikator czci zamówienia lub grupy czci: LOT-0000

Wartość przetargu: 2 049 247,20 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego działa zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Łabiszyńska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-397

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Urszula Budaszewska

E-mail: u.budaszewska@osirtargowek.waw.pl

Telefon: +48 228848500

Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-targowek/zamowienie>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Firma Usługowo - Handlowa Eko Lux, Korczak Marzena

Numer rejestracyjny: 9521478915

Adres pocztowy: Jaśminowa 10

Miejscowość: Leszno

Kod pocztowy: 05-084

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Marzena Korczak

E-mail: biuro@eko-lux.pl

Telefon: 604241761

Adres strony internetowej: <https://eko-lux.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: EKO-LUX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: 1182135076

Adres pocztowy: Jaśminowa 10

Miejscowość: Leszno

Kod pocztowy: 05-084

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro

E-mail: biuro@eko-lux.pl

Telefon: 48604241761

Adres strony internetowej: <https://eko-lux.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Ever Cleaning Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 1182112678

Adres pocztowy: ul. Arkuszowa 39

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01 – 934

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Centrala

E-mail: recepca@grupaever.com.pl

Telefon: 48223292500

Adres strony internetowej: <https://grupaever.com.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Impel Facility Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 9542250979

Adres pocztowy: A.Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro

E-mail: teleinfo@impel.pl

Adres strony internetowej: <https://www.impel.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Clar System S.A.

Numer rejestracyjny: 7781027841

Adres pocztowy: ul. Janickiego 20B

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-542

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro

E-mail: przetargi@clarsystem.pl

Adres strony internetowej: <https://www.clarsystem.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Gotz - Gebaudeservice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 8992902826

Adres pocztowy: ul. Braniborska 40
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 53-860
Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro
E-mail: service@goetz-fm.com
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu

8.1. **ORG-0009**

Oficjalna nazwa: Gotz-Gebaudemanagement RSL GmbH
Numer rejestracyjny: 325802310
Adres pocztowy: Hofer Str. 10
Miejscowość: Regensburg
Kod pocztowy: 93-057
Podział krajowy (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Biuro
E-mail: service@goetz-fm.com
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

11. Odwołanie

11.1. **Przejrzyj techniczny identyfikator: REV-0001**

Odwołanie – ID: 1489/26
Odwołanie – Tytuł: Odwołanie do KIO w postępowaniu na "Kompleksowe utrzymywanie w należytym czystości i stanie higieniczno-sanitarnym Obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek
Odwołanie – Opis: Impel Facility Services Sp. z o.o. wniósł odwołanie do wyboru oferty Eko-Lux. Odwołujący zarzucił Zamawiającemu naruszenie następujących przepisów: art.239 ust.1 i 2. ustawy PZP poprzez wadliwy wybór jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawcy Konsorcjum Eko-Lux, art. 226 ust.1 pkt 8 ustawy poprzez zaniechanie przez Zamawiającego odrzucenie oferty Wykonawcy Eko Lux, gdyż oferta zawiera rażącą niską cenę oraz art. 224 ust. 6 ustawy PZP poprzez zaniechanie przez Zamawiającego odrzucenia oferty Wykonawcy

Eko-Lux, tym samym uznanie, że wyjaśnienia rażąco niskiej ceny złożone przez wybranego wykonawcę są wystarczające, w sytuacji, gdy złożone dwukrotnie wyjaśnienia nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

Odwołanie – data: 11/05/2026

Odwołanie - Środek odwoławczy - Rodzaj: Inna kara

Odwołanie - Nieprawidłowości - Rodzaj: Inne

Odwołanie lub decyzja: Decyzja

Odwołanie - Decyzja - Rodzaj: Uwzględniono

Organ odwoławczy – Rodzaj: Inny

Identyfikator organu przeglądowego: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7036891b-fc89-4b79-a03a-b8b9d12f6ce7 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 20/06/2026 14:06:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 429463-2026

Numer wydania Dz.U. S: 119/2026

Data publikacji: 24/06/2026