

Węgry-Esztergom: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

OJ S 177/2019 13/09/2019

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Krajowy numer identyfikacyjny: EKRSZ_19250250

Adres pocztowy: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Miejscowość: Esztergom

Kod NUTS: HU1 Közép-Magyarország

Kod pocztowy: 2500

Państwo: Węgry

Osoba do kontaktów: Dr. Szabó László

E-mail: szabo.laszlo@cordict.hu

Tel.: +36 17927404

Faks: +36 17927447

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.cordict.hu>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Szállodai szolgáltatás

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Numer referencyjny: EKR000490362019

II.1.2. Główny kod CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

II.1.6.

Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 6 742 447 199,00 HUF

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45212410 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych oferujących miejsca noclegowe, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: HU212 Komárom-Esztergom

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

II.2.4. Opis zamówienia

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m² alapterületű, 8 szintes, 4*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pincszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

— a főbejárat autós és autóbuzsos megközelítésének biztosítása

— a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése

— előcsarnok,

— recepció és munkapult,

— vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,

— vendégek számára kialakított csomagtároló

— ~ 220 fős étterem/bár

— tálaló és pincérforgó

— külső terasz is,

— több takarítószer tároló is,

— konferencia rész:

1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:

2. Ezen felül hat kisebb terem,

3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.

4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.

— egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,

— a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval

— előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,

— egy mobil bárpult

— A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése

— gazdasági lift,

— kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény

— kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel

Szállodai szobai szintek (+1-+3)

— szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.

1.szinten: 36 szoba

2.szinten:45 szoba

3.szinten:45 szoba

— közlekedő folyosók

— szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében

— vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház

— a vendégszobák

— egy multifunkcionális helyiség

4. szállodai szint

— nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m²-ig.

A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Waga: 10

Cena - Waga: 70

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 081-192914](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Nazwa:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

04/09/2019

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Krajowy numer identyfikacyjny: EKRSZ_96419052

Adres pocztowy: Bojtár utca 53.

Miejscowość: Budapest

Kod NUTS: HU110 Budapest

Kod pocztowy: 1037

Państwo: Węgry

E-mail: kozbeszerzes@market.hu

Tel.: +36 12792727

Faks: +36 17002054

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 6 742 447 199,00 HUF

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés;

Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák;

Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák;

homlokzatburkolási

Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adres pocztowy: Riadó u. 5.

Miejscowość: Budapest

Kod pocztowy: 1026

Państwo: Węgry

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Tel.: +36 18828592

Faks: +36 18828593

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adres pocztowy: Riadó u. 5.

Miejscowość: Budapest

Kod pocztowy: 1026

Państwo: Węgry

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Tel.: +36 18828592

Faks: +36 18828593

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

11/09/2019