430797-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych – Utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
OJ S 125/2025 03/07/2025
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
Opis: 1. 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do SWZ z podziałem na 6 części. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 2.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 2.2. załączniku nr 1.1.: Formularze oferty cenowej – wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.5. załączniku nr 2.1.: Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz załączniki mapowe (dotyczy części nr 1÷6), 2.6. załączniku 2.2.: Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.7. załączniku nr 4: Wzór umowy (dotyczy części nr 1÷6). 2.8. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy (dotyczy części nr 1÷6), 2.9. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6), 2.10. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew (dotyczy części nr 1÷6).
Identyfikator procedury: eb6bef34-bf11-4c50-ae8c-ce3e3ac684b9
Wewnętrzny identyfikator: DIZ-340/119-124/06/2025
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77211600 Sadzenie drzew, 90910000 Usługi sprzątania, 90620000 Usługi odśnieżania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Tychy
Kod pocztowy: 43-100
Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną w dalszej części SWZ Ustawą lub Pzp. 2. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: .
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6
Warunki zamówienia:
Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr I - CZĘŚĆ nr 1
Opis: 1. Część nr 1: utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr I. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 2.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 2.2. załączniku nr 1.1.: Formularze oferty cenowej – wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.5. załączniku nr 2.1.: Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz załączniki mapowe (dotyczy części nr 1÷6), 2.6. załączniku 2.2.: Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.7. załączniku nr 4: Wzór umowy (dotyczy części nr 1÷6). 2.8. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy (dotyczy

części nr 1÷6), 2.9. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6), 2.10. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew (dotyczy części nr 1÷6). 3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy skierowali do realizacji zamówienia niezbędną ilość osób, tj.: 3.1. Część nr 1: a) minimum 1 osobę do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, b) minimum 1 osobę posiadającą kwalifikacje pilarza, c) minimum 1 osobę posiadającą dyplom dendrologa lub równoważny, tj. dyplom o profilu dendrologicznym UWAGA: W przypadku składania przez tego samego wykonawcę oferty na więcej niż jedną część zamówienia, wykonawca winien do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy dla danej części wyznaczyć odrębną osobę. Doświadczenie wskazanych osób będzie punktowane w ramach kryterium nr 2.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77211600 Sadzenie drzew, 90910000 Usługi sprzątania, 90620000 Usługi odśnieżania

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6): 1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.2. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.2.1-1.2.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.3. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.3.1-1.3.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.3.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.3.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących,

wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.3.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.5. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.6. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.7. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji drzewa” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2025
Data zakończenia trwania: 31/08/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., w tym: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje: 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.,

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia od dnia 01.11.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. 1.2. Zamówienie objęte prawem opcji, które obejmuje: 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.5. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.6. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.7. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.8. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.9. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.10. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.11. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.12. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r., 1.2.13. pielęgnację drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.09.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punków zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" /"cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy" Kryterium nr 2: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy – tj. udokumentowane doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - Zamawiający przyzna punkty wg zasad określonych w pkt. 5.2. Działu XV SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy " Kryterium nr 3: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów =("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/"najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/08/2025 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr II - CZĘŚĆ nr 2
Opis: 1. Część nr 2: utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr II. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 2.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 2.2. załączniku nr 1.1.: Formularze oferty cenowej – wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.5. załączniku nr 2.1.: Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz załączniki mapowe (dotyczy części nr 1÷6), 2.6. załączniku 2.2.: Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.7. załączniku nr 4: Wzór umowy (dotyczy części nr 1÷6). 2.8. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy (dotyczy części nr 1÷6), 2.9. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6), 2.10. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew (dotyczy części nr 1÷6). 3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy skierowali do realizacji zamówienia niezbędną ilość osób, tj.: 3.1. Część nr 2: a) minimum 1 osobę do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, b) minimum 1 osobę posiadającą kwalifikacje pilarza, c) minimum 1 osobę posiadającą dyplom dendrologa lub równoważny, tj. dyplom o profilu dendrologicznym UWAGA: W przypadku składania przez tego samego wykonawcę oferty na

więcej niż jedną część zamówienia, wykonawca winien do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy dla danej części wyznaczyć odrębną osobę. Doświadczenie wskazanych osób będzie punktowane w ramach kryterium nr 2.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77211600 Sadzenie drzew, 90910000 Usługi sprzątania, 90620000 Usługi odśnieżania
Opcje:
Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6): 1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.2. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.2.1-1.2.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.3. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.3.1-1.3.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.3.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.3.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.3.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych

we wzorze umowy, 1.5. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.6. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.7. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji drzewa” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2025
Data zakończenia trwania: 31/08/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., w tym: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje: 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia od dnia 01.11.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. 1.2. Zamówienie objęte

prawem opcji, które obejmuje: 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.5. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.6. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.7. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.8. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.9. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.10. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.11. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.12. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r., 1.2.13. pielęgnację drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.09.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punków zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" /"cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy
Opis: 20% - "Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy" Kryterium nr 2: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy – tj. udokumentowane doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - Zamawiający przyzna punkty wg zasad określonych w pkt. 5.2. Działu XV SWZ.
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy
Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy " Kryterium nr 3: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów =("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/"najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski
Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 07/08/2025 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Utrzymanie terenów zewnętrznych ROM Nr III - CZĘŚĆ nr 3
Opis: 1. Część nr 3: terenów zewnętrznych ROM Nr III. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 2.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 2.2. załączniku nr 1.1.: Formularze oferty cenowej – wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.5. załączniku nr 2.1.: Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz załączniki mapowe (dotyczy części nr 1÷6), 2.6. załączniku 2.2.: Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.7. załączniku nr 4: Wzór umowy (dotyczy części nr 1÷6). 2.8. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy (dotyczy części nr 1÷6), 2.9. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6), 2.10. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew (dotyczy części nr 1÷6). 3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy skierowali do realizacji zamówienia niezbędną ilość osób, tj.: 3.1. Część nr 3: a) minimum 1 osobę do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, b) minimum 1 osobę posiadającą kwalifikacje pilarza, c) minimum 1 osobę posiadającą dyplom dendrologa lub równoważny, tj. dyplom o profilu dendrologicznym UWAGA: W przypadku składania przez tego samego wykonawcę oferty na więcej niż jedną część zamówienia, wykonawca winien do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy dla danej części wyznaczyć odrębną osobę. Doświadczenie wskazanych osób będzie punktowane w ramach kryterium nr 2.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77211600 Sadzenie drzew, 90910000 Usługi sprzątania, 90620000 Usługi odśnieżania

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6): 1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.2. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.2.1-1.2.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.3. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.3.1-1.3.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.3.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.3.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.3.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.5. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.6. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej

(załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.7. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji drzewa" zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2025
Data zakończenia trwania: 31/08/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., w tym: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje: 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia od dnia 01.11.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. 1.2. Zamówienie objęte prawem opcji, które obejmuje: 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego

sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.5. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.6. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.7. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.8. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.9. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.10. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.11. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.12. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r., 1.2.13. pielęgnację drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.09.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punków zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" /"cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy
Opis: 20% - "Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy" Kryterium nr 2: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy – tj. udokumentowane doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - Zamawiający przyzna punkty wg zasad określonych w pkt. 5.2. Działu XV SWZ.
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy
Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy " Kryterium nr 3: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów =("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/"najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski
Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 07/08/2025 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr IV - CZĘŚĆ nr 4
Opis: 1. Część nr 4: utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr IV. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 2.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 2.2. załączniku nr 1.1.: Formularze oferty cenowej – wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.5. załączniku nr 2.1.: Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz załączniki mapowe (dotyczy części nr 1÷6), 2.6. załączniku 2.2.: Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.7. załączniku nr 4: Wzór umowy (dotyczy części nr 1÷6). 2.8. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy (dotyczy części nr 1÷6), 2.9. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6), 2.10. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew (dotyczy części nr 1÷6). 3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy skierowali do realizacji zamówienia niezbędną ilość osób, tj.: 3.1. Część nr 4: a) minimum 1 osobę do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, b) minimum 1 osobę posiadającą kwalifikacje pilarza, c) minimum 1 osobę posiadającą dyplom dendrologa lub równoważny, tj. dyplom o profilu dendrologicznym UWAGA: W przypadku składania przez tego samego wykonawcę oferty na więcej niż jedną część zamówienia, wykonawca winien do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy dla danej części wyznaczyć odrębną osobę. Doświadczenie wskazanych osób będzie punktowane w ramach kryterium nr 2.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77211600 Sadzenie drzew, 90910000 Usługi sprzątania, 90620000 Usługi odśnieżania
Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6): 1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.2. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.2.1-1.2.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.3. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.3.1-1.3.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.3.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.3.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.3.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.5. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.6. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.7. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia

drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji drzewa” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2025
Data zakończenia trwania: 31/08/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., w tym: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje: 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia od dnia 01.11.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. 1.2. Zamówienie objęte prawem opcji, które obejmuje: 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.5. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i

porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.6. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.7. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.8. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.9. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.10. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.11. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.12. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r., 1.2.13. pielęgnację drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.09.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punków zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" /"cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy" Kryterium nr 2: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy – tj. udokumentowane doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad

realizacją przedmiotu umowy - Zamawiający przyzna punkty wg zasad określonych w pkt. 5.2. Działu XV SWZ.
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy
Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy " Kryterium nr 3: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów =("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/"najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia
Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski
Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia
Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 07/08/2025 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki
Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej

podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Utrzymanie terenów zewnętrznych ROM Nr V - CZĘŚĆ nr 5
Opis: 1. Część nr 5: utrzymanie terenów zewnętrznych ROM Nr V. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 2.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 2.2. załączniku nr 1.1.: Formularze oferty cenowej – wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.5. załączniku nr 2.1.: Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz załączniki mapowe (dotyczy części nr 1÷6), 2.6. załączniku 2.2.: Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.7. załączniku nr 4: Wzór umowy (dotyczy części nr 1÷6). 2.8. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy (dotyczy części nr 1÷6), 2.9. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6), 2.10. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew (dotyczy części nr 1÷6). 3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy skierowali do realizacji zamówienia niezbędną ilość osób, tj.: 3.1. Część nr 5: a) minimum 1 osobę do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, b) minimum 1 osobę posiadającą kwalifikacje pilarza, c) minimum 1 osobę posiadającą dyplom dendrologa lub równoważny, tj. dyplom o profilu dendrologicznym UWAGA: W przypadku składania przez tego samego wykonawcę oferty na więcej niż jedną część zamówienia, wykonawca winien do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy dla danej części wyznaczyć odrębną osobę. Doświadczenie wskazanych osób będzie punktowane w ramach kryterium nr 2.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77211600 Sadzenie drzew, 90910000 Usługi sprzątania, 90620000 Usługi odśnieżania
Opcje:
Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6): 1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące

utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.2. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.2.1-1.2.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2" zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.3. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.3.1-1.3.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3" zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.3.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.3.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.3.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1" zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.5. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2" zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.6. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3" zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.7. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji drzewa" zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega

sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2025
Data zakończenia trwania: 31/08/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., w tym: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje: 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia od dnia 01.11.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. 1.2. Zamówienie objęte prawem opcji, które obejmuje: 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.5. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.6. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.7. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania

pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.8. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.9. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.10. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.11. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.12. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r., 1.2.13. pielęgnację drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.09.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punków zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" /"cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy" Kryterium nr 2: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy – tj. udokumentowane doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - Zamawiający przyzna punkty wg zasad określonych w pkt. 5.2. Działu XV SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy " Kryterium nr 3: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów =("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/"najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski
Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 07/08/2025 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach

innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Utrzymanie terenów zewnętrznych DTE - CZĘŚĆ nr 6
Opis: 1. Część nr 6: utrzymanie terenów zewnętrznych DTE. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 2.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 2.2. załączniku nr 1.1.: Formularze oferty cenowej – wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: części nr 1-6; 2.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.5. załączniku nr 2.1.: Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz załączniki mapowe (dotyczy części nr 1÷6), 2.6. załączniku 2.2.: Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług (dotyczy części nr 1÷6), 2.7. załączniku nr 4: Wzór umowy (dotyczy części nr 1÷6). 2.8. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy (dotyczy części nr 1÷6), 2.9. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6), 2.10. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew (dotyczy części nr 1÷6). 3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy skierowali do realizacji zamówienia niezbędną ilość osób, tj.: 3.1. Część nr 6: a) minimum 1 osobę do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, b) minimum 1 osobę posiadającą kwalifikacje pilarza, c) minimum 1 osobę posiadającą dyplom dendrologa lub równoważny, tj. dyplom o profilu dendrologicznym UWAGA: W przypadku składania przez tego samego wykonawcę oferty na więcej niż jedną część zamówienia, wykonawca winien do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy dla danej części wyznaczyć odrębną osobę. Doświadczenie wskazanych osób będzie punktowane w ramach kryterium nr 2.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77211600 Sadzenie drzew, 90910000 Usługi sprzątania, 90620000 Usługi odśnieżania
Opcje:
Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6): 1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie

bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.2. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.2.1-1.2.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.3. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.3.1-1.3.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 1.3.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów), 1.3.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach, 1.3.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 1” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.5. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 2” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.6. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji 3” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, 1.7. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji drzewa” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy

nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2025
Data zakończenia trwania: 31/08/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., w tym: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje: 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia od dnia 01.11.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. 1.2. Zamówienie objęte prawem opcji, które obejmuje: 1.2.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. oraz od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., 1.2.5. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.6. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.7. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.8. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.03.2027 r. oraz od dnia 01.11.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., 1.2.9. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach,

przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów): od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.10. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.11. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.08.2028 r., 1.2.12. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA": od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.03.2028 r., 1.2.13. pielęgnację drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.09.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punków zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" /"cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy" Kryterium nr 2: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy – tj. udokumentowane doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - Zamawiający przyzna punkty wg zasad określonych w pkt. 5.2. Działu XV SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy " Kryterium nr 3: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ - max. ilość punktów w tym

kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów =("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/"najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski
Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 07/08/2025 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
Numer rejestracyjny: NIP 646-001-34-50
Adres pocztowy: Filaretów 31
Miejscowość: Tychy
Kod pocztowy: 43-100
Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych
E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl
Telefon: (32) 227-40-91
Adres strony internetowej: www.mzbm.tychy.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7796751-a7a2-4be5-b7b3-c3135001cc49
Profil nabywcy: https://ezamowienia.gov.pl
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: https://www.uzp.gov.pl/kio
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: https://op.europa.eu
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9b84745b-6635-41e9-932e-2221ca4a6054 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/07/2025 07:26:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 430797-2025
Numer wydania Dz.U. S: 125/2025
Data publikacji: 03/07/2025