

430957-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Malowanie budynków – VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung
Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam
OJ S 119/2026 24/06/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469
Potsdam
Opis: Komplettsanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam
Identyfikator procedury: 17247d0d-94e2-45b4-a68d-b368c2bec3c3
Wewnętrzny identyfikator: OV-B-KIS-148-26
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45442110 Malowanie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Miejscowość: Potsdam
Kod pocztowy: 14469
Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHS8W#
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Opis: VE 67.5 Malerarbeiten Ebene 2 und 3: Sicherung: ca. 1.300 m2 Bauteile Schützen ca. 4.800 m2 Bodenflächen abdecken ca. 600 St Heizkörper abdecken Abbruch Maler: ca. 5.800 m2 Dübel, Holzklötze, Nägel und Haken entfernen Vorbereitende Arbeiten: ca. 5.850 m2 Dübellöcher schließen ca. 14.300 m2 Bestandsbeschichtung Wände innen abschleifen ca. 4.500 m2 Altbeschichtung entfernen ca. 400 m2 Altbeschichtung Öl entfernen ca. 400 m2 Bestandsbeschichtung Decken entfernen Untergrund Vorbereitung: ca. 18.000 m2 Putzflächen Q3 spachteln ca. 6.900 m2 Putzflächen teilspachteln ca. 2.500 m Leibungen Spachteln ca. 7.900 m2 Deckenfläche und Unterzüge spachteln ca. 3.800 m Deckenkehle spachteln ca. 4.000 m2 Grundierung Wände Trockenbau ca. 1.800 m2 Grundierung Decken und Deckenkoffer Trockenbau ca. 20.000 m2 Grundierung Wandfläche Putz ca. 2.500 m Grundierung Leibung Putz ca. 6.700 m2 Grundierung Decken ca. 4.000 m Grundierung Deckenkehle ca. 600 m Grundierung Stuckleisten ca. 600 m2 Isolierender Anstrich Wände ca. 400 m2 Isolierender Anstrich Decken Tapezierarbeiten Maler: ca. 400 m2 Malervlies Trockenbau Wände ca. 1.300 m2 Malervlies Putzflächen Wände ca. 1.000 m2 Malervlies Decken Putz Beschichtung: ca. 2.800 m2 Beschichtung Wände Trockenbau ca. 1.800 m2 Beschichtung Decken und Deckenkoffer Trockenbau ca. 22.000 m2 Beschichtung Wände Putz ca. 2.500 m Beschichtung Leibungen ca. 6.700 m2 Beschichtung Decken Putz ca. 4.000 m Beschichtung Deckenkehle ca. 2.000 m2 Zulage Mittlere Tönung ca. 2.000 m2 Zulage Satte Tönung ca. 2.600 m Beschichtung Heizungsrohre ca. 300 St Beschichtung Gussrippen Heizkörper ca. 14.500 m Acryl ca. 5.300 m Beschichtung Sockelleisten
Wewnętrzny identyfikator: OV-B-KIS-148-26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45442110 Malowanie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Miejscowość: Potsdam
Kod pocztowy: 14469
Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 14/09/2026
Data zakończenia trwania: 25/02/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für das Gewerk Malerarbeiten

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse -
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: wirtschaftlichstes Angebot

Opis: Preis: Gewichtung 100%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Termin składania ofert: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle
Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Informacje dodatkowe: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: - Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft; Energie und Klimaschutz

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Numer rejestracyjny: DE138408386

Adres pocztowy: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14469

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefon: +493312893712

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle-

Numer rejestracyjny: keine Angabe

Adres pocztowy: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14469

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 289 1153

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft; Energie und Klimaschutz

Numer rejestracyjny: DE260080782

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Telefon: +493318661719

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Numer rejestracyjny: DE260080782

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Telefon: +493318661719

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d3a847e3-0faa-42dc-a99e-e6bfb239af12 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/06/2026 10:34:19 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 430957-2026

Numer wydania Dz.U. S: 119/2026

Data publikacji: 24/06/2026