

431903-2025 - Wyniki

Polska – Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Świadczenie usługi obsługi technicznej PGE Narodowego w Warszawie

OJ S 125/2025 03/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: PL.2012+ Sp. z o.o.

E-mail: marta.zacharewicz@2012plus.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi obsługi technicznej PGE Narodowego w Warszawie

Opis: Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonywanie usług związanych z obsługą techniczną nieruchomości, na którą składają się następujące obiekty: 1) stadion, infrastruktura, urządzenia i instalacje do niego przynależne wraz z terenem działek o nr ew. 12/1, 12/2 z obrębu 3-01-01 w rejonie Al. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Wybrzeże Szczecińskie i Al. Zielenieckiej na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie, 2) budynek zaplecza administracyjno-technicznego położony po północnej stronie stadionu przy ul. Siwca w Warszawie – siedziby PL.2012+ Sp. z o.o., 3) zaplecze kontenerowe po południowej stronie przy Al. Ks. J. Poniatowskiego, 4) infrastruktura, instalacje i urządzenia położone na przylegających do stadionu działkach o nr ew. 12/1, 12/2 z obrębu 3-01-01 w rejonie Al. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Wybrzeże Szczecińskie i Al. Zielenieckiej na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie oraz część kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę deszczową do Jeziora Kamionkowskiego i Wisły znajdujące się poza w/w działkami wraz z ich wylotami. Identyfikator procedury: f8207b2d-3d35-467c-92fe-54e7f5f2fe54

Wewnętrzny identyfikator: WZ/V/31/2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Ks. J. Poniatowskiego 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-901

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Zaproszenie do ubiegania się o zamówienie jest zamknięte

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi obsługi technicznej PGE Narodowego w Warszawie

Opis: Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonywanie usług związanych z obsługą techniczną nieruchomości, na którą składają się następujące obiekty: 1) stadion, infrastruktura, urządzenia i instalacje do niego przynależne wraz z terenem działek o nr ew. 12/1, 12/2 z obrębu 3-01-01 w rejonie Al. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Wybrzeże Szczecińskie i Al. Zielenieckiej na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie, 2) budynek zaplecza administracyjno-technicznego położony po północnej stronie stadionu przy ul. Siwca w Warszawie – siedziby PL.2012+ Sp. z o.o., 3) zaplecze kontenerowe po południowej stronie przy Al. Ks. J. Poniatowskiego, 4) infrastruktura, instalacje i urządzenia położone na przylegających do stadionu działkach o nr ew. 12/1, 12/2 z obrębu 3-01-01 w rejonie Al. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Wybrzeże Szczecińskie i Al. Zielenieckiej na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie oraz część kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę deszczową do Jeziora Kamionkowskiego i Wisły znajdujące się poza w/w działkami wraz z ich wylotami. Wewnętrzny identyfikator: WZ/V/31/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Ks. J. Poniatowskiego 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-901

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 31 082 025 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 649 298,45 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Synergies Sp. z o.o. Impel Facility Services Sp. z o.o.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: WAR-TECH Rafał Dąbrowski

Oficjalna nazwa: ENERIA-CAT

Oficjalna nazwa: Septylion Sp. J.

Oficjalna nazwa: GT AUTOMATYKA

Oficjalna nazwa: MSAFE Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Impel Synergies Sp. z o.o. Impel Facility Services Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 649 298,45 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: 1. War-Tech Rafał Dąbrowski - przeglądy. 2. Eneria Cat - przeglądy. 3. Septylion Sp.j. - przeglądy i utrzymanie w ruchu instalacji DSO i SSP. 4. GT Automatyka Sp. z o.o. - obsługa BMS PGE Narodowy. 5. MSAFE Sp. z o.o. - przeglądy.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Impel Synergies Sp. z o.o. Impel Facility Services Sp. z o.o.

Tytuł: Świadczenie usługi obsługi technicznej PGE Narodowego w Warszawie

Data wyboru zwycięzcy: 30/06/2025

Data zawarcia umowy: 30/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 649 298,45 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 649 298,45 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: PL.2012+ Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7010095715

Departament: Dział Organizacji Zakupów i Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: al. Ks. J. Poniatowskiego 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-901

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Organizacji Zakupów i Zamówień Publicznych

E-mail: marta.zacharewicz@2012plus.pl

Telefon: +48222959000

Faks: +48222959010

Adres strony internetowej: <https://www.pgenarodowy.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.pgenarodowy.pl/>

Profil nabywcy: <https://pl2012plus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Departament: Wydział Obsługi Kancelaryjnej

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Obsługi Kancelaryjnej

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48223923101

Faks: +48223923102

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/prokuratoria/>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Krajowej Izby Odwoławczej

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587700

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Impel Synergies Sp. z o.o. Impel Facility Services Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 140785840

Adres pocztowy: ul. A. Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-3045

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: WAR-TECH Rafał Dąbrowski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 5252312983

Adres pocztowy: ul. Marcina z Wrocimowic 12H/21

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-145

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: ENERIA-CAT

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 7780022310
Adres pocztowy: ul. Modlińska 11
Miejscowość: Łomianki
Kod pocztowy: 05-092
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Podwykonawca

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: GT AUTOMATYKA
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 5060029180
Adres pocztowy: ul. 11 listopada 7
Miejscowość: Łomianki
Kod pocztowy: 05-092
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Podwykonawca

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: MSAFE Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 5170417552
Adres pocztowy: 399, Rudna Mała
Miejscowość: Mrowla
Kod pocztowy: 36-054
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Podwykonawca

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Septylion Sp. J.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 9512287819
Adres pocztowy: Konotopska 4/105
Miejscowość: Ożarów Mazowiecki
Kod pocztowy: 05-850
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 22083a09-5a21-4946-affd-db3e87141a09 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 02/07/2025 12:08:08 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 431903-2025
Numer wydania Dz.U. S: 125/2025
Data publikacji: 03/07/2025