

432825-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów – Modernizacja węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku – 3 zadania.

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Enea Ciepło sp. z o.o.

E-mail: malgorzata.wlostowska@enea.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku – 3 zadania.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku- 3 zadania”, tj: Zadanie nr 1: Modernizacja węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Białostoczek 11 w Białymstoku, Zadanie nr 2: Modernizacja węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Towarowej 22, W1 w Białymstoku, Zadanie nr 3: Modernizacja węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Towarowej 22, W2 w Białymstoku.

Identyfikator procedury: 54362cb7-29d7-4d8a-aa1c-43bb68bc1e1d

Wewnętrzny identyfikator: BZ/260/MW/RB/03/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Białystok

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w całości lub części, na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane w całości lub w części.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizacja węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku obejmująca
Zadanie 1: Modernizacja węzła cieplnego w budynku mieszkalnym przy ul. Białostoczek 11 w Białymstoku,

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku- 3 zadania”, tj: Zadanie nr 1: Modernizacja węzła cieplnego w budynku mieszkalnym przy ul. Białostoczek 11 w Białymstoku,

Wewnętrzny identyfikator: BZ/260/MW/RB/03/26 ZADANIE 1 ul. Białostoczek 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie V Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 15/08/2027

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena 100%

Opis: Ocena ofert zgodnie z punktem XX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://epzgk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://epzgek.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawcy składający ofertę przed upływem terminu składania ofert muszą wnieść wadium zgodnie z zapisami punktu XIV Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wybrany Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem Umowy na warunkach opisanych w punkcie XXVII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Termin składania ofert: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z zapisami Projektu umowy stanowiącego Część 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58. ust. 1 Ustawy). 2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1., Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Zamawiający nie może wymagać od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 4. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 5. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: Zgodnie z projektem umowy stanowiącym Część 2 do SWZ

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się na zasadach określonych w Rozdziale 2 Działu IX Ustawy Prawo zamówień publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Enea Ciepło sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Enea Ciepło sp. z o.o.
Organizacja rozpatrująca oferty: Enea Ciepło sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Modernizacja węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku – 3 zadania obejmująca Zadanie nr 2: Modernizacja węzła cieplnego w budynku mieszkalnym przy ul. Towarowej 22, W1 w Białymstoku,

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku- 3 zadania”, tj: Zadanie nr 2: Modernizacja węzła cieplnego w budynku mieszkalnym przy ul. Towarowej 22, W1 w Białymstoku,
Wewnętrzny identyfikator: BZ/260/MW/RB/03/26 ZADANIE 2 ul. Towarowej 22, W1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie V Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 15/08/2027

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena 100%

Opis: Ocena ofert zgodnie z punktem XX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://epzgk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://epzgk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawcy składający ofertę przed upływem terminu składania ofert muszą wnieść wadium zgodnie z zapisami punktu XIV Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wybrany Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem Umowy na warunkach opisanych w punkcie XXVII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Termin składania ofert: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z zapisami Projektu umowy stanowiącego Część 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58. ust. 1 Ustawy). 2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1., Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Zamawiający nie może wymagać od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 4. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 5. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: Zgodnie z projektem umowy stanowiącym Część 2 do SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się na zasadach określonych w Rozdziale 2 Działu IX Ustawy Prawo zamówień publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Enea Ciepło sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Enea Ciepło sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Enea Ciepło sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Modernizacja węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku – 3 zadania obejmująca Zadanie nr 3: Modernizacja węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Towarowej 22, W2 w Białymstoku,
Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych w Białymstoku- 3 zadania”, tj: Zadanie nr 3: Modernizacja węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Towarowej 22, W2 w Białymstoku,
Wewnętrzny identyfikator: BZ/260/MW/RB/03/26 ZADANIE 3 ul. Towarowej 22, W2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie V Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 15/08/2027

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena 100%

Opis: Ocena ofert zgodnie z punktem XX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://epzgk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://epzgk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawcy składający ofertę przed upływem terminu składania ofert muszą wnieść wadium zgodnie z zapisami punktu XIV Specyfikacji Warunków

Zamówienia. Wybrany Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem Umowy na warunkach opisanych w punkcie XXVII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Termin składania ofert: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z zapisami Projektu umowy stanowiącego Część 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58. ust. 1 Ustawy). 2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1., Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Zamawiający nie może wymagać od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 4. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 5. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: Zgodnie z projektem umowy stanowiącym Część 2 do SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się na zasadach określonych w Rozdziale 2 Działu IX Ustawy Prawo zamówień publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Enea Ciepło sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Enea Ciepło sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Enea Ciepło sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Enea Ciepło sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5420201908
Adres pocztowy: ul. Warszawska 27
Miejscowość: Białystok
Kod pocztowy: 15-062
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Małgorzata Włostowska
E-mail: malgorzata.wlostowska@enea.pl
Telefon: +48856549987
Adres strony internetowej: www.enea.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epzggk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 40

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

429738-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

W punkcie 8.1. Ogłoszenia dla ORG-0001 omyłkowo został przywołany Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://enea-cieplo-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>.

Prawidłowy Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epzggk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fd70fbd6-6530-4f19-a6e7-ad76989f2d32 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2026 12:58:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 432825-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026