

Polska-Wrocław: Roboty budowlane
OJ S 152/2022 09/08/2022
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław
Krajowy numer identyfikacyjny: PL514
Adres pocztowy: ul. Namysłowska 8
Miejscowość: Wrocław
Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Anna Nagórek-Muzyka
E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl
Tel.: +48 713235700
Faks: +48 713235750
Adresy internetowe:
Główny adres: www.wm.wroc.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Remont budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 we Wrocławiu w zakresie wydzielienia pomieszczenia węzła cieplnego, montaż instalacji sanitarnych wraz z budową przyłącza wodociągowego
Numer referencyjny: WM/SZP/PN/9/2022/G

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

2Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie i remont pomieszczenia węzła cieplnego, wymiana i montaż instalacji sanitarnych oraz przebudowa przyłącza wodociągowego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 7 we Wrocławiu.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 552 458,83 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45111300 Roboty rozbiórkowe, 45262300 Betonowanie, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Wrocław

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 7 we Wrocławiu.

branża architektura i konstrukcja:

- wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego na poziomie piwnic wraz z wykonaniem niezbędnych prac remontowych oraz izolacji p. wodnych;
- wykonanie systemowej obudowy pionów i poziomów instalacji sanitarnej;
- uzupełnienie okładzin w lokalach mieszkalnych; wykonania robót wyburzeniowych tj. przebicia, przekucia, odłączenie i likwidacja istniejących pieców kaflowych;
- wykonanie robót budowlanych remontowych wykończeniowych tj. zamurowania, uzupełnienia posadzek, tynki, malowanie, przejścia instalacyjne p.poż, roboty dekarские;
- wykonanie robót budowlanych remontowych w pomieszczeniu wodomierza głównego;;

branża instalacje sanitarne:

- wykonanie robót montażowych instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania
- Instalacja wewnętrzna zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie robót montażowych instalacji wewnętrznej zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji;

- wykonanie robót montażowych instalacji kanalizacji sanitarnej

- wykonanie budowy przyłącza wodociągowego;

branża instalacje elektryczne:

- wykonanie zasilania węzła ciepłego wraz z przebudową rozdzielnic administracyjnej

Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:

1) Dokumentacja projektowa stanowiąca zał. do SWZ, w tym:

- a) Decyzja nr 3402/2021 z dnia 29.09.2021 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę
- b) Decyzja 1328/2021 zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym przyłącza wody dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7
- c) Opinia w zakresie ochrony konserwatorskiej DWKZ z dnia 15.07.2021 r.;
- d) Protokół nr ZGKiKM.TZ.6630.65.2022 z narady koordynacyjnej
- e) Projekt wykonawczy;
- f) Zatwierdzony projekt przyłącza wodociągowego;

- g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- h) Przedmiary robót;
- 2) Projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 9 do SWZ).
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – wzór – załącznik nr 10 do SWZ.
- 5. Budowlana dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania remontu budynku w zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do Decyzji nr 3402/2021 z dnia 29.09.2021 r.,
zatwierdzającej projekt budowlany
i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz wszystkie roboty wchodzące w zakres prac wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji na roboty budowlane / Waga: 14

Kryterium jakości - Nazwa: Kryterium społeczne – zatrudnienie osoby bezrobotnej / Waga: 1

Cena - Waga: 85

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót, przy zachowaniu wskazanych w pkt 1 i 2 terminów pośrednich:

- 1) wykonanie zakresu prac obejmującego wykonanie przyłącza w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) wykonanie prac związanych z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instal

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 093-252542](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 34/SZP/07/22/G

Nazwa:

Remont budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 we Wrocławiu w zakresie wydzielenia pomieszczenia węzła cieplnego, montaż instalacji sanitarnych wraz z budową przyłącza wodociągowego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

04/08/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 9542772525

Adres pocztowy: ul. Szczecińska 5

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 54-517

Państwo: Polska

E-mail: joanna.molocznik@alba.com.pl

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 446 296,55 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 552 458,83 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwaWartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecimProcentowa część: 15 %Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego, wykonanie instalacji c.o., ciepłej i zimnej wody użytkowej, budowa przyłącza wodociągowego.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SWZ.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust.1 pkt 1,2,3,4, 5

oraz art. 7 ust. 1 ustawy o ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp.

4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem:

<https://wmwroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5. Oferta musi zawierać:

1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ),

2) Kosztorysy ofertowe,

3) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

4) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (załącznik nr 8 do SWZ) (jeżeli dotyczy).

5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór stanowią załączniki nr 7a, 7b, 7c do SWZ) (jeżeli dotyczy)

6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)

7) Dowody równoważności, jeżeli wykonawca zaoferuje rozwiązanie równoważne w stosunku do znaków towarowych określonych w OPZ (jeżeli dotyczy)

6. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu.

8. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ.

9. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia (również dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP) oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia za pośrednictwem platformy przetargowej <https://wmwroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

10. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. b) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

11. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

a) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, b) wykazu robót budowlanych z dowodami c) wykazu osób

12. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

13. Kryteria oceny ofert: Cena oferty brutto – maksymalnie 85 pkt, Okres gwarancji na roboty budowlane – maksymalnie 14 pkt, Kryterium społeczne – zatrudnienie osoby bezrobotnej – maksymalnie 1 pkt.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

04/08/2022