

434740-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Rolniczej 5-7A.

OJ S 140/2024 19/07/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Toruńskie TBS Sp. z o. o.

E-mail: ttbs@ttbs.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Rolniczej 5-7A.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Rolniczej 5-7A o następujących parametrach: a/ Charakterystyczne parametry budynku 1 – 40 mieszkań: Powierzchnia zabudowy - 647,26 m² powierzchnia użytkowa mieszkań - 1.860,891 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 129,89 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 248,35 m² b/ Charakterystyczne parametry budynku 2 – 32 mieszkań: Powierzchnia zabudowy - 531,31 m² powierzchnia użytkowa mieszkań - 1.468,64 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 122,10 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 148,13 m² 2/ Przebudowa gazociągu i istniejących przyłączy niskiego ciśnienia. 3/ Usunięcie kolizji z linią energetyczną. 4/ Przedmiot zamówien

Identyfikator procedury: 34487de8-31a2-4910-93c6-483e15e2160f

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Rolniczej 5-7A.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Rolniczej 5-7A o następujących parametrach: a/ Charakterystyczne parametry budynku 1 – 40

mieszkań: Powierzchnia zabudowy - 647,26 m² powierzchnia użytkowa mieszkań - 1.860,891 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 129,89 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 248,35 m² b/ Charakterystyczne parametry budynku 2 – 32 mieszkań: Powierzchnia zabudowy - 531,31 m² powierzchnia użytkowa mieszkań - 1.468,64 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 122,10 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 148,13 m² 2/ Przebudowa gazociągu i istniejących przyłączy niskiego ciśnienia. 3/ Usunięcie kolizji z linią energetyczną. 4/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 5/ Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: Arch. Marek Rudnicki Projektowanie i Nadzór ul. Żwirki i Wigury 17/12, 87-100 Toruń – projekt budowlany i wykonawczy. 6/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części : a/ Projekty wykonawcze: Projekt przebudowy niskoprężnej sieci gazowej Projekt przebudowy linii energetycznej branża - architektura branża - konstrukcja, branża – zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektryczne, branża – wewnętrzna instalacja c.o., wod-kan, wentylacji, branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogi, ukształtowanie terenu, mała architektura, zieleni branża – przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza, dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach c/ Przedmiary robót. 7/ Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z : art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), Zamawiający dopuszcza jedynie materiały budowlane w I klasie jakości.

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Toruńskie TBS Sp. z o. o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Toruńskie TBS Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 17 466 010,33 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: TOMBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
Przedsiębiorstwo Budowlane

Oferta:

Identyfikator oferty: 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 17 466 010,33 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 27051-2023

Tytuł: Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Rolniczej 5-7A.

Data zawarcia umowy: 29/12/2022

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 27051-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 27051-2023

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz stanem ujawnionym po rozpoczęciu prac budowlanych stwierdza się konieczność wykonania następujących robót nieobjętych pierwotną dokumentacją projektową: Roboty budowlane Koszt robót netto 1. Zmiana sposobu wykonania pionu mieszkań w klatce Rolnicza A. 2. Budowa zbiornika retencyjnego na zjeździe do garażu. 3. Zmiana sposobu wykończenia klatek schodowych. 4. Wykonanie dodatkowej furtki i dojścia od strony ul. Polnej. 5. Wykonanie przegród budowlanych w garażach. 6. Wykonanie nasadzeń zastępczych za wycinkę drzew. 7. Wykonanie instalacji do podlewania zieleni. 8. Dodatkowe utwardzenie terenu pod osłony śmietnikowe

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: § 1 W związku z koniecznością zwiększenia zakresu robót nieobjętych pierwotną dokumentacją projektową po stwierdzeniu, że wpływają one na należyte wykonanie umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się postanowienia zawartej umowy. §2 1. W wyniku opisanej sytuacji w § 1, zmianie ulega wynagrodzenie wykonawcy. 2. W wyniku zmiany § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości : Brutto: 19.294.066,86 zł Słownie: dziewiętnaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt sześć złotych 86/100. Netto: 17.610.176,23 zł Słownie: siedemnaście milionów sześćset dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych 23/100. Pierwsza faktura o wartości minimum 1.000.000,00zł brutto. Faktura ostatnia nie może stanowić mniej niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.”

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TPO-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Toruńskie TBS Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: PL613

Adres pocztowy: ul. Watzenrodego 17

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: ttbs@ttbs.pl

Telefon: +48 566538110

Faks: +48 566538112

Adres strony internetowej: www.ttbs.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TOMBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
Przedsiębiorstwo Budowlane

Numer rejestracyjny: 8792490307

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 407468-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: TPO-0001

Opis zmian: W związku realizacją przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych dostaw, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się postanowienia zawartej umowy. §1 W wyniku sytuacji opisanej w preambule, Umowa § 1 otrzymuje brzmienie: 1. Przedmiotem umowy - zwanej dalej Umową, jest „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Rolniczej 5-7 oraz przebudowa gazociągu i usunięcie kolizji z linią energetyczną”. 2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje dodatkowo: 1/ dostawę, i

kompleksowy montaż w oparciu o przekazaną dokumentację techniczną 4 instalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, 2/ montaż konstrukcji pod panele PV, 3/ montaż paneli PV na konstrukcji, 4/ ułożenie tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnic elektrycznej oraz wpięcie do sieci internetowej inwerterów, 5/ wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu montażu urządzeń, 6/ wykonanie przepustów i ich późniejsze uszczelnienie w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody, 7/ modernizację rozdzielnic elektrycznej (wpięcie instalacji PV zgodnie z projektem), 8/ montaż rozdzielnic na potrzeby fotowoltaiki, 9/ wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, 10/ uruchomienie układu i regulacje, 11/ wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej określonych w projekcie oraz wymaganych odpowiednimi normami, 12/ konfigurację falownika/falowników (zależnie od ilości w projekcie) do połączenia z siecią Internet w celu monitorowania produkcji energii, 13/ zabudowę otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, 14/ przeprowadzenie szkolenia dla zarządzających obiektami z obsługi zrealizowanej w ramach umowy instalacji fotowoltaicznej. 3. W konsekwencji wprowadzenia ustępu 2 nastąpiła odpowiednia zmiana numeracji jednostek redakcyjnych § 1 Umowy. § 2 W wyniku sytuacji opisanej w preambule, Umowa § 3 punkt 1otrzymuje brzmienie: 1. Strony określają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 436 pkt 1 Pzp: 1/ termin przekazania terenu budowy i rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. 2/ Termin zakończenia robót ustala się w terminie 16 miesięcy od przekazania terenu budowy. 3/ Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się w terminie 19 miesięcy i 2 tygodni od przekazania terenu budowy. 4/ Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Budynku 1 i 2. 5/ Za termin zakończenia robót uważa się dzień potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego w dzienniku budowy wpisu dokonanego przez Kierownika budowy o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. § 3 W wyniku sytuacji opisanej w preambule, Umowa § 12 pkt 2 i 3 otrzymuje następujące brzmienie: 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: Brutto: 19.691.004,66 zł Słownie: dziewiętnaście milionów sześćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy cztery złote 66/100. Netto: 17.977.711,23 zł Słownie: siedemnaście milionów dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset jedenaście złotych 23/100. 2. Wykonawca może wystawić pierwszą fakturę przejściową nie wcześniej niż w miesiącu następnym po miesiącu, w którym zawarto umowę i na kwotę nie większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 2, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z pozostałych postanowień umowy. Faktura ostatnia nie może stanowić mniej niż 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/06/2024

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 91f8bf9-4d84-4a1a-a292-db5da1435515 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 18/07/2024 11:48:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 434740-2024

Numer wydania Dz.U. S: 140/2024

Data publikacji: 19/07/2024

