

434875-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Marché de maîtrise d'oeuvre paysagère et urbaine au sein du projet de la ZAC des Tartres sur les communes de Saint-Denis Pierrefitte et Stains (93).

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SPL Plaine Commune Développement

E-mail: mbrault@sempaine.fr

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché de maîtrise d'oeuvre paysagère et urbaine au sein du projet de la ZAC des Tartres sur les communes de Saint-Denis Pierrefitte et Stains (93).

Opis: Mission de maîtrise d'oeuvre paysagère et urbaine au sein du projet de la ZAC des Tartres sur les communes de Saint-Denis Pierrefitte et Stains (93).

Identyfikator procedury: 47049885-966a-4ba2-b12d-605131b42415

Wewnętrzny identyfikator: 1557_MOEU

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Le présent accord-cadre est passé dans le cadre d'une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3-3° et R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est fixé à quatre (4). Le marché est conclu pour une durée ferme de 2 ans à compter de sa date de notification. Il pourra être reconduit 1 fois pour une nouvelle durée de 2 ans soit 4 ans au total. n application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire est tenu pour l'exécution du marché de réaliser une action d'insertion professionnelle qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles particulières. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, le nombre minimum d'heures suivantes : 410 heures.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Saint-Denis Pierrefitte et Stains

Kod pocztowy: 93200 et 93240

Podział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Informacje dodatkowe: Le marché ne comporte pas de prestation supplémentaire éventuelle (PSE). Le pouvoir adjudicateur n'a pas défini de variante imposée. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Financement sur les ressources propres de la SPL Plaine Commune Développement (bilan de la ZAC). Paiements partiels définitifs ou acomptes mensuels et solde selon la durée d'exécution du bon de commande. Délai de paiement de 30 jours. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est fixé à quatre (4). Le candidat doit réunir (seul ou en groupement, le cas échéant avec des sous-traitants) a minima les compétences suivantes : • Paysagiste ; • Architecte ; • Urbaniste ; • BET VRD ; • Hydrologue • Concertation • Economiste En cas de groupement, le paysagiste-urbaniste sera le mandataire du groupement. Les candidatures présentant le niveau de capacité minimum seront ensuite appréciées selon les deux critères pondérés suivants : - Capacité technique et professionnelle : 70% ; - Capacité financière : 30%. La capacité technique et professionnelle sera appréciée sur la base des moyens techniques, humains et des références de missions comparables. La capacité financière sera appréciée sur la base du Chiffre d'affaires annuel moyen des trois derniers exercices clos ou déclarations de banques ou attestation de responsabilité civile professionnelle mentionnant les montants garantis. Les 4 candidatures les mieux classées sont retenues sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures non éliminées. Les candidats définitivement retenus pour présenter une offre seront invités à remettre leur offre via le profil d'acheteur. La lettre de consultation précisera le contenu de l'offre à remettre, la date limite de réception des offres et leur durée de validité. Les offres seront impérativement transmises par voie électronique via le profil d'acheteur. Se référer au RC pour les modalités de négociation.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Le présent accord-cadre est conclu avec un montant maximum HT de 410.000,00 Euros HT sur sa durée totale, éventuelle reconduction comprise. Les prestations ne sont pas alloties car il n'est pas possible d'identifier des prestations distinctes conformément à l'article L2113-10 du code de la commande publique.

L'accord-cadre est passé dans le cadre d'une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3-3 et R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique.

Sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire exécuté pour partie par l'exécution de bons de commande et pour partie par l'exécution de marchés subséquents en application des articles du code de la commande publique.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché de maîtrise d'oeuvre paysagère et urbaine au sein du projet de la ZAC des Tartres sur les communes de Saint-Denis Pierrefitte et Stains (93).

Opis: Marché de maîtrise d'oeuvre paysagère et urbaine au sein du projet de la ZAC des Tartres sur les communes de Saint-Denis Pierrefitte et Stains (93).

Wewnętrzny identyfikator: 1557_MOEU

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Ilość: 0

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Saint-Denis Pierrefitte et Stains

Kod pocztowy: 93200 et 93240

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Le marché est conclu pour une durée ferme de 2 ans à compter de sa date de notification. Il pourra être reconduit 1 fois pour une nouvelle durée de 2 ans soit 4 ans au total.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 410 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 410 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Le marché ne comporte pas de prestation supplémentaire éventuelle (PSE). Le pouvoir adjudicateur n'a pas défini de variante imposée. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Les candidatures présentant le niveau de capacité minimum seront ensuite appréciées selon les deux critères pondérés suivants : - Capacité technique et professionnelle : 70% ; - Capacité financière : 30%. La capacité technique et professionnelle sera appréciée sur la base des moyens techniques, humains et des références de missions comparables. La capacité financière sera appréciée sur la base du Chiffre d'affaires annuel moyen des trois derniers exercices clos ou déclarations de banques ou attestation de responsabilité civile professionnelle mentionnant les montants garantis. Le candidat doit réunir (seul ou en groupement, le cas échéant avec des sous-traitants) a minima les compétences suivantes : paysagiste, architecte, urbaniste, BET VRD, hydrologue, concertation et économiste. Les candidats ne présentant pas les capacités minimums obligatoires sont éliminés. Les 4 candidatures les mieux classées sont retenues sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures non éliminées. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est fixé à 5. Cf. se référer aux dispositions du RC. Les modalités de sélection des candidatures sont précisés dans le RC.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 4

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: • 30% – Sur la base de la simulation de commande dont : - 20 points appréciés sur la base de la simulation de commande du BPU ; - 10 points appréciés sur la base de la simulation de commande partie marché subséquent.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Cf : Voir le Règlement de consultation 70% - La valeur technique de l'offre apprécié sur la base des sous-critères suivants : - 30 points - compréhension (soit 10 points pour la Compréhension des enjeux de la mission dont le contexte et historique de l'opération, 10 points pour la déclinaison opérationnelle des objectifs, le programme, 10 points pour l'articulation avec le calendrier, les procédures administratives et les autres études en cours) ; - 30 points -Moyens humains (25 points) et matériels (5points) : composition et organisation de l'équipe, qualification et expériences des intervenants (joindre les CV détaillés des membres de l'équipe en annexe, indiquant leurs références pertinentes par rapport à la mission), moyens mis en oeuvre pour chaque élément de mission, présentation des outils d'élaboration des documents - 40 points- Méthodologie (soit 20 points Méthodologie détaillée par type de missions pour répondre aux enjeux du projet et 20 points pour la Proposition de sélection de réalisation (pas nécessairement propres aux candidats) qui illustrent les intentions que le candidat souhaite poursuivre).

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: francuski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/07/2026

Adres dokumentów zamówienia: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=941747&orgAcronyme=d5g>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=941747&orgAcronyme=d5g>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Cf : Se référer aux dispositions du RC
Zasady finansowe: Cf : Documents du marché

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 4

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal de Paris

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SPL Plaine Commune Développement

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: SPL Plaine Commune Développement

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal de Paris

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SPL Plaine Commune Développement

Organizacja rozpatrująca oferty: SPL Plaine Commune Développement

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: SPL Plaine Commune Développement

Numer rejestracyjny: 79029815200022

Adres pocztowy: 36 avenue Amilcar Cabral

Miejscowość: SAINT-DENIS LA PLAINE

Kod pocztowy: 93210

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Manon BRAULT

E-mail: mbrault@semplaine.fr

Telefon: 06 47 99 96 22

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal de Paris
Numer rejestracyjny: 17750111101763
Adres pocztowy: 29-45 avenue de La Porte de Clichy 75859 PARIS Cedex 17
Miejscowość: 75859 PARIS Cedex 17
Kod pocztowy: 75859
Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)
Kraj: Francja
Telefon: 0144325151
Adres strony internetowej: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 71689bc4-0794-42ae-8d5c-89e663622262 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2026 15:31:26 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 434875-2026
Numer wydania Dz.U. S: 120/2026
Data publikacji: 25/06/2026