

434937-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Ułańska 11 -Termomodernizacja, remont i przebudowa budynku w Gdańsku, w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych (...) w latach 2017-2020”,

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ułańska 11 -Termomodernizacja, remont i przebudowa budynku w Gdańsku, w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych (...) w latach 2017-2020”,

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych przy ul. Łąkowej 28 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże. b) Zagospodarowanie terenu c) Roboty ogólnobudowlane. d) Instalacje sanitarne. e) Instalacje elektryczne. f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu. g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identyfikator procedury: 18fa1948-4d33-4c25-b472-b017cf283137

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.157.2024.DPF

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni

dróg dla pieszych, 45233340 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego, 45261000

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261100 Wykonywanie

konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262120 Wznoszenie

rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty

instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312300 Instalowanie anten, 45314300

Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314000 Instalowanie urządzeń

telekomunikacyjnych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000

Roboty izolacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i

klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45422100 Stolarka drewniana, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaze brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz. 507) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3.Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e)

oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 5.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ułańska 11 -Termomodernizacja, remont i przebudowa budynku w Gdańsku, w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych (...) w latach 2017-2020”,

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja, remont i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń, budowa przyłącza kanalizacji deszczowej i wiaty do składowania odpadów oraz rozbiórka zabudowy gospodarczej przy ul. Ułańskiej 11 w Gdańsku, w ramach projektu pn.

„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”, 2.Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże. b) Zagospodarowanie terenu c) Roboty ogólnobudowlane. d) Instalacje sanitarne. e) Instalacje elektryczne. f)Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu. g)Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.157.2024.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni

dróg dla pieszych, 45233340 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego, 45261000

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261100 Wykonywanie

konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262120 Wznoszenie

rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45442100 Roboty

malarskie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie

okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312300

Instalowanie anten, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314000

Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń

rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych,

wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210

Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty

instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,

45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek

działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45422100 Stolarstwo drewniane, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 370 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 30 SWZ.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 821 427,75 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:
Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO "ECOZET" MIROSŁAW ZBLEWSKI
Oferta:
Identyfikator oferty: TZ.250.157.2024.DPF
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001
Wartość przetargu: 7 015 062,24 PLN
Podwykonawstwo: Nie
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: TZ.250.157.2024.DPF
Data wyboru zwycięzcy: 04/03/2025
Data zawarcia umowy: 17/03/2025

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 660759-2024
Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: TZ.250.157.2024.DPF

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: - rozbiórka elementów betonowych starej nawierzchni w przejeździe bramnym pod nowe posadzki z kostki granitowej oraz pod ułożenie instalacji pod posadzką - rozbiórka starych fundamentów pod wiatę śmietnikową - wykonanie stóp fundamentowych i wieńców betonowych pod wiatę śmietnikową - nawierzchnia z kostki brukowej pod wiatę śmietnikową - wykonanie fasety z klinów wełnianych, - montaż okładziny z OSB pod obróbkę attyki, - wywiniecie izolacji z papy na attykę, - wykonanie przeciw-spadków na kominach, - rekonstrukcja i montaż zabytkowej deski kalenicowej, - wykonanie cokołów pod montaż okien połaciowych, - cynkowanie zabytkowego płotka - montaż okładziny z płyt PROMAT do ścian na klatkach schodowych w celu zabezpieczenia ppoż. - montaż mat kompensacyjnych na podłogach drewnianych pod ułożenie okładzin z gresów w łazienkach i aneksach kuchennych - renowacja zabytkowej nawierzchni z lastrico na klatce schodowej - zabezpieczenia do wymaganego stopnia odporności na działanie ognia belek stalowych stanowiących konstrukcję nośną schodów i spoczników na klatkach schodowych - montaż zewnętrznych barier ochronnych w oknach - montaż kabli grzewczych w rynnach i rurach spustowych

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: j.w.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 583201295

Faks: 48583458235

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 01082809

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO "ECOZET" MIROSŁAW ZBLEWSKI

Numer rejestracyjny: 191351889

Adres pocztowy: Strażacka 6

Miejscowość: Kaliska Kościerskie

Kod pocztowy: 83-400

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Tomasz Borzyszkowski

E-mail: sekretariat@ecozet.eu

Telefon: 586863576

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a03cca18-8b0d-41c0-8777-8874bc9dc0f1 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2026 12:47:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 434937-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026