

434949-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Izolowanie dachu – ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

E-mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

Opis: Dachabdichtung und Dachbegrünung - VE3070 Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Folgende Leistungen sollen ausgeführt werden: • ca. 3.460 m² Flachdachabdichtung über unbeheizte Bereiche (Fahrzeughallen) • ca. 5.248 m² Flachdachabdichtung über beheizte Bereiche • ca. 980 m Attikaabdeckungen unterschiedlicher Breite • ca. 7.450 m² Extensive Dachbegrünung • ca. 635 m Flachdachsicherung als Seil- und Geländersystem • ca. 3.960 m² Sohlplattenabdichtung

Identyfikator procedury: b5f51f49-f127-47bc-a6f9-4b48223c348c

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45261410 Izolowanie dachu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112713 Roboty w zakresie kształtowania ogródków dachowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hohenheide

Miejscowość: Hemmingstedt

Kod pocztowy: 25770

Podpodział krajowy (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 749 325,90 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Aktywami zarządza likwidator: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Korupcja: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Nadużycia: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Udział w organizacji przestępczej: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Poważne wykroczenie zawodowe: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Niewypłacalność: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: VE3070 - Dachabdichtung und Dachbegrünung

Opis: Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Folgende

Leistungen sollen ausgeführt werden: • ca. 3.460 m2 Flachdachabdichtung über unbeheizte Bereiche (Fahrzeughallen) • ca. 5.248 m2 Flachdachabdichtung über beheizte Bereiche • ca. 980 m Attikaabdeckungen unterschiedlicher Breite • ca. 7.450 m2 Extensive Dachbegrünung • ca. 635 m Flachdachsicherung als Seil- und Geländersystem • ca. 3.960 m2

Sohlplattenabdichtung

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 42/26-E25719764

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45261410 Izolowanie dachu
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112713 Roboty w zakresie kształtowania ogródków dachowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hohenheide
Miejscowość: Hemmingstedt
Kod pocztowy: 25770
Podpodział krajowy (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 16/11/2026
Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragungen oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen zugelassen ist. Beschreibung: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Akzeptiert wird neben der Eigenerklärung auf dem Formblatt 124 als vorläufiger Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Beide Unterlagen sind auf Verlangen durch

entsprechende Nachweise zu ergänzen. Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragung in das Handelsregister behalten wir uns vor, — die Gewerbeanmeldung, — den aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister, — die Eintragung in der Handwerkerrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer, oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, zu fordern.

Kriterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung:

Nachweise über die technische Leistungsfähigkeit Beschreibung: Für die Bewertung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor, folgende Nachweise zu fordern: — 3 Referenznachweise aus den letzten 5 Kalenderjahren mit vergleichbaren Leistungen (Bezug zum ausgeschriebenen Bauauftrag) mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschließlich Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. — Aufstellung der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre jahresdurchschnittlich Beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Bezeichnung:

Nachweise über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Beschreibung: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor folgende Nachweise von Ihnen zu verlangen: - eine durch den Steuerberater/Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit der Umsatz Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, - ein Nachweis der vollständigen Entrichtung von Beiträgen zu gesetzlichen Sozialversicherung oder gleichwertige Nachweise/Bescheinigungen nach Rechtsvorschriften des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls Ihr Unternehmen beitragspflichtig ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (nicht älter als ein Jahr), - eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommenssteuergesetz, - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angaben der Lohnsummen (nicht älter als ein Jahr), - einen rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde).

Kriterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Sonstiges Bezeichnung: Sonstiger Nachweis Beschreibung: Beruft sich ein Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist

die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o.g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutscher Sprache beizufügen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter und ggf. seine Nachunternehmer, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern sowie eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vorzunehmen. Bei Auftragswerten darunter behalten wir uns dies im Ermessen vor.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E25719764>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E25719764>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderungen gemäß § 16 a EU VOB/A

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Es sind nur elektronische Angebote zugelassen!

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus -
Vergabekammer Schleswig-Holstein
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Numer rejestracyjny: Berichtseinheit-ID 00002803

Adres pocztowy: Stettiner Str. 30

Miejscowość: Heide

Kod pocztowy: 25746

Podpodział krajowy (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telefon: +49 4 81 97 0

Adres strony internetowej: <https://www.dithmarschen.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus -

Vergabekammer Schleswig-Holstein

Numer rejestracyjny: 0431 988 4542

Adres pocztowy: Düsternbrooker Weg 94

Miejscowość: Kiel

Kod pocztowy: 24105

Podpodział krajowy (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: 0431 988 4542

Faks: 0431 988 4702

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

2c15c1b0-a093-4d4d-9f46-b22d598530d1-01

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Aufgrund von Bieterfragen wurde das LV geringfügig angepasst und die Angebotsfrist verlängert.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Informationen zur Einreichung Der Öffnungstermin wurde auf den 09.07.2026 verschoben,

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b4c49c1f-1b54-4ea9-af79-a96fa9a6ed10 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/06/2026 17:50:04 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 434949-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026