

435420-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami – Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

E-mail: marcel.poboril@vsb.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních a dispozičních úprav v 1., 3. a 4. NP objektu Ústřední knihovny VŠB-TUO. Cílem stavebních úprav je soustředit do pavilonu UK všechny podpůrné aktivity pro komplexní rozvoj studentů VŠB-TUO a vytvořit tak komunitní centrum, které bude navazovat na nově budovanou Ph.D. Akademii ve 2.NP. Ve 2. NP bude průchozí „hala“ požárně oddělena od únikových schodišť dvoukřídlými dveřmi s bočními prosklenými světlíky. Vnitřní schodiště v západní části budovy sousedící s prostory knihovny bude v rozsahu 1.NP až 3.NP vybouráno. Schodiště propojující 4.NP a 5.NP bude zachováno – zajišťuje přístup do kanceláří a na střechu v 5.NP. Chodba v 5.NP bude doplněna o požární příčky. V 1.NP budovy ÚK bude stávající vrátnice vč. jejího zázemí upravena na informační centrum. V 1.NP propojovacího krčku bude v prostorech bývalé skriptárny vybudována nová kavárna včetně zázemí, přípravný a zázemí pro zaměstnance. V prostoru kavárny bude vybudováno nové bezbariérové WC sloužící pro návštěvníky kavárny. Přilehlé vyrovnávací schodiště propojující prostor kavárny s halou v budově ÚK bude provedeno nově. Rovněž bude zřízen nový provozní vstup do zázemí kavárny a nový samostatný vstup pro veřejnost. Prosklená plocha fasády bude upravena tak, aby bylo možno po odbourání parapetního zdiva vsadit novou čtveřici portálových dveří. Provozní vstup bude doplněn o vyrovnávací schodiště s plošinou před dveřmi. Nad dveře bude doplněna krycí stříška lehké ocelové konstrukce. Nově bude vybudována krytá terasa s bioklimatickou pergolou před kavárnou a přístupový chodník do kavárny. Nové dispozice v 3.NP a 4.NP budou vytvořeny převážně z prosklených dělicích příček z hliníkových profilů, aby bylo dosaženo prosvětlení vnitřních chodeb. V řešených částech obou podlaží bude provedena renovace, nebo úplná výměna všech rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT. V 5.NP budou v prostoru střechy doplněny venkovní části VZT chlazení. Přístup na střechu bude zajištěn stávajícím uzavřeným schodištěm v prostoru knihovny. Chodba bude rozdělena požárními příčkami. Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Identifikátor procedury: 1aa5a234-9b62-49be-8081-4dbefab92f0d

Wewnętrzny identifikator: 190/Pob/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Ostrava - Poruba

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 149 665 450,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních a dispozičních úprav v 1., 3. a 4. NP objektu Ústřední knihovny VŠB-TUO. Cílem stavebních úprav je soustředit do pavilonu UK všechny podpůrné aktivity pro komplexní rozvoj studentů VŠB-TUO a vytvořit tak komunitní centrum, které bude navazovat na nově budovanou Ph.D. Akademii ve 2.NP. Ve 2. NP bude průchozí „hala“ požárně oddělena od únikových schodišť dvoukřídlými dveřmi s bočními prosklenými světlíky. Vnitřní schodiště v západní části budovy sousedící s prostory knihovny bude v rozsahu 1.NP až 3.NP vybouráno. Schodiště propojující 4.NP a 5.NP bude zachováno – zajišťuje přístup do kanceláří a na střechu v 5.NP. Chodba v 5.NP bude doplněna o požární příčky. V 1.NP budovy ÚK bude stávající vrátnice vč. jejího zázemí upravena na informační centrum. V 1.NP propojovacího krčku bude v prostorech bývalé skriptárny vybudována nová kavárna včetně zázemí, přípravný a zázemí pro zaměstnance. V prostoru kavárny bude vybudováno nové bezbariérové WC sloužící pro návštěvníky kavárny. Přilehlé vyrovnávací schodiště propojující prostor kavárny s halou v budově ÚK bude provedeno nově. Rovněž bude zřízen nový provozní vstup do zázemí kavárny a nový samostatný vstup pro veřejnost. Prosklená plocha fasády bude upravena tak, aby bylo možno po odbourání parapetního zdiva vsadit novou čtveřici portálových dveří. Provozní vstup bude doplněn o vyrovnávací schodiště s plošinou před dveřmi. Nad dveře bude doplněna krycí stříška lehké ocelové konstrukce. Nově bude vybudována krytá terasa s bioklimatickou pergolou před kavárnou a přístupový chodník do kavárny. Nové dispozice v 3.NP a 4.NP

budou vytvořeny převážně z prosklených dělicích příček z hliníkových profilů, aby bylo dosaženo prosvětlení vnitřních chodeb. V řešených částech obou podlaží bude provedena renovace, nebo úplná výměna všech rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT. V 5.NP budou v prostoru střechy doplněny venkovní části VZT chlazení. Přístup na střechu bude zajištěn stávajícím uzavřeným schodištěm v prostoru knihovny. Chodba bude rozdělena požárními příčkami. Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Wewnętrzny identyfikator: 190/Pob/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Ostrava - Poruba

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 22/06/2026

Okres obowiązywania: 540 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 149 665 450,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Dodawatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem

vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nejniżší nabídková cena

Opis: Nabídky jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nejlépe je hodnocena nabídková cena, která je nejnižší v rámci všech hodnocených nabídek. Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná její celková výše v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003820>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003820>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: V souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje zadavatel, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1.500.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník formou: i. složení peněžní částky na účet zadavatele, ii. bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo iii. pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v čl. X. Zadávací dokumentace.

Termin składania ofert: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: VŠB–TUO, budova CMV, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje E-ZAK

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Przedmiot veřejné zakázky bude spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektů „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí VŠB-TUO“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009117 a "Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami VŠB-TUO", reg.č. CZ.02.02.01/00/23_024/0009116. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. VI Obchodních podmínek (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadávatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadávateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadávatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadávateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadávatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadávatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Numer rejestracyjny: 61989100

Adres pocztowy: 17. listopadu 2172

Miejscowość: Ostrava

Kod pocztowy: 70800

Podpodział krajowy (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Mgr. Marcel Pobořil

E-mail: marcel.poboril@vsb.cz

Telefon: +420 597329211

Adres strony internetowej: <https://www.vsb.cz/cs>

Profil nabywcy: <https://zakazky.vsb.cz/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

412439-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Opis zmian: Lhůta pro podání nabídek uvedená v bodě Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot) se prodlužuje a upravuje z 2. 7. 2026 na 7. 7. 2026.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Opis zmian: Datum otevírání nabídek uvedený v bodě Datum otevírání podání (BT-132(d)-Lot) se upravuje z 2. 7. 2026 na 7. 7. 2026.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 42da5192-dc2d-4912-ad9c-c5f3bfbb6ac4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/06/2026 10:40:47 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 435420-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026