

435526-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi zarządzania projektem budowlanym – Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: NRW.BANK AöR

E-mail: einkauf@nrwbank.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

Opis: Die NRW.BANK beabsichtigt auf dem Teil-Grundstück Düsseldorf, Haroldstraße 5, Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flurstück 871 einen Neubau für den Standort Düsseldorf zu erstellen. Auf dem Gesamtgrundstück sollen neben dem Gebäude für die NRW.BANK auch ein Gebäude zur Unterbringung des Ministeriums der Finanzen sowie weiterer noch zu bestimmender Landesbehörden errichtet werden. Die voraussichtlich zu realisierende oberirdische Bruttogrundfläche beträgt insgesamt ca. 88.000 - 106.000 m². Der Neubau der NRW.BANK auf dem Teil-Grundstück mit einer Fläche von 8.760 m² wird ca. 53.700 m² BGF oberirdisch sowie rd. 500 PKW-Tiefgaragen-Stellplätze und rd. 250 Fahrradstellplätze für den Standort Düsseldorf umfassen. Das Gebäudeensemble der NRW.BANK besteht aus einem zweigeschossigen Sockelbau, auf dem im Norden ein Atriumbau mit ca. 40 m Höhe und im Süden ein Hochhaus mit ca. 99 m Höhe aufgesetzt wird. Unterhalb des Sockels sind 4/5 Untergeschosse geplant, in denen sich die Tiefgarage und Technikräume befinden. Für diese schlüsselfertige Bauleistung inklusive der Planungsleistung LPH 5 konnte im September 2025 ein Generalunternehmer in Form einer ARGE gebunden werden.

Identyfikator procedury: 635cd548-3b38-492d-9ba1-525e1347675f

Wewnętrzny identyfikator: NRW.BANK H5 uPL

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Düsseldorf

Podział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYH5D20W# Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. a) Bewertet werden die eingereichten Referenzen über vergleichbare Referenzprojekte. b) Bewertet werden nur Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen an die Referenzlage erfüllen. Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 2 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 100 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 200 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Projekt umfasst den Neubau eines Verwaltungsgebäudes: 10 Punkte (2) Projekt umfasst den Neubau eines Hochhauses: 10 Punkte (3) Projekt umfasst den Neubau eines Sonderbaus mit Versammlungsstätte: 10 Punkte (4) Projekt erfolgte für einen öffentlichen Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB: 10 Punkte (5) Realisierung des Hochbauprojekts durch einen Generalunternehmer, der mindestens auch die Ausführungsplanung erbracht hat: 50 Punkte (6) Das Hochbauprojekt ist mindestens nach DGNB Gold (oder gleichwertig) zertifiziert: 10 Punkte Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

Opis: Gegenstand dieses Vertrags ist die Erbringung von Beratungsleistungen der Projektleitung des AN für das vorbezeichnete Projekt. Der AN wird als unterstützende Projektleitung (U-PL) für die AG tätig als Dienstleistung höherer Art im Sinne von § 627 BGB. Er hat die im Rahmen der Projektziele festgelegten Qualitäten, Termine und Kosten während der gesamten Vertragslaufzeit zu überwachen und auf deren Einhaltung hinzuwirken. Seine eigenen Leistungen hat der AN so rechtzeitig zu erbringen, dass die Terminziele eingehalten werden können. Der AN hat, soweit ihm nicht ausdrücklich bestimmte Leistungen zur eigenverantwortlichen Erledigung übertragen sind, der AG jeweils schriftliche Entscheidungsvorschläge zu unterbreiten. Zum Leistungsbild der U-PL gehören: a) Fachliche und organisatorische Unterstützung der Projektleitungen der Auftraggeberin und des externen Projektmanagements, b) Dezidiertes Stakeholdermanagement c) Value Engineering d) Risikomanagement in Anknüpfung an §2 Nr. 9 der AHO-Schriftenreihe Die U-PL arbeitet eng mit dem Projektleitungsteam der NRW.BANK (AG-PL) zusammen. Sie unterstützt die Arbeit des Teams AG-PL mit den ausgeschriebenen Leistungen. Zentrale Aufgabe der U-PL ist die Unterstützung der AG-PL bei der kontinuierlichen Zusammenführung und Koordinierung der komplexen und dynamischen Projektinformationen hin zu sachgerechter Berichterstattung, Entscheidungsfindung und Qualitätssicherung. Die Zusammenarbeit erfolgt regulär an 4 Tagen in der Woche im Projektbüro.

Wewnętrzny identyfikator: NRW.BANK H5 uPL

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Düsseldorf

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: TVgG-NRW

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB 2)

Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland 3) Eigenerklärung zu Tax Compliance 4)

Eigenerklärung zu § 50a EStG

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Bieter bzw. Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem sie niedergelassen sind, entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staats oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen (bei Bietergemeinschaften vorzulegen für jedes Mitglied). Die Nachweise können als Scan der Originalurkunden vorgelegt werden. Das Abrufdatum vorgelegter Handelsregistrauszüge darf nicht älter als 6 Monate ab Auftragsbekanntmachung sein.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit Projektmanagementleistungen (Projektsteuerung und/oder Projektleitung), getrennt nach Jahren.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angabe der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jahresdurchschnittlich sowie aktuell fest Beschäftigten inklusive Geschäftsführung/Büroinhaber untergliedert in Architekten/Ingenieure und sonstige Beschäftigte. Mindestanforderung: Der Bewerber / die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zusammen müssen in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) sowie aktuell jeweils über mind. 3 festangestellte Architekten/Ingenieure (inkl. Büroinhaber/Geschäftsführer) sowie 3 sonstige Mitarbeiter verfügt haben bzw. verfügen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Angaben zu den erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektleitung gem. Leistungsbild AHO Heft 9 oder vergleichbar) mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Leistungen zum Leistungszeitraum sowie dem Auftraggeber. Mindestanforderung: Die von dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft vorgesehene Projektleitung muss mindestens einen persönlichen Referenzauftrag nachweisen, welcher jeweils alle nachfolgenden Anforderungen erfüllt: - Projektleistungsleistungen i.S.d. Leistungsbild AHO Heft Nr. 9 (aktuelle oder ältere Auflagen) oder gleichwertig für ein abgeschlossenes Hochbauprojekt (= mind. behördliche Abnahme ist erfolgt), - Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 von mind. 100 Mio. Euro brutto, - Erbringung der Leistung für mind. 2 Jahre innerhalb der letzten 10 Jahre (Stichtag: Ablauf Teilnahmefrist),

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: gemäß § 56 VgV, soweit die Vergabeunterlagen keine Einschränkung enthalten

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabeunterlagen (inbs. TVgG-NRW)

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: NRW.BANK AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: NRW.BANK AöR

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: NRW.BANK AöR

Numer rejestracyjny: DE223501401

Adres pocztowy: Kavalleriestraße 22

Miejscowość: Düsseldorf

Kod pocztowy: 40213

Podział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Einkauf & Vergabestelle

E-mail: einkauf@nrwbank.de

Telefon: +49 211 91741-0

Adres strony internetowej: <https://www.nrwbank.de/de/index.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e82a77f9-39be-4968-af5e-5e72f7d1e161 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/06/2026 19:22:13 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 435526-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026