

435563-2026 - Procedura konkurencyjna

Słowenia – Usługi w zakresie nieruchomości – Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Slovenski državni holding, d.d.

E-mail: info@sdh.si

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine

Opis: Predmet javnega naročila je pregled celotnih poročil o oceni vrednosti nepremičnin, v okviru katerih gre praviloma za pregled poročil, ki jih je pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Ocena vrednosti mora biti skladna z Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (v nadaljevanju: MSOV). Pregledovalcu praviloma v sklopu pregleda ne bo potrebno pripraviti lastne ocene vrednosti, pri čemer se pri posameznem naročilu po izrecnem naročilu s strani naročnika lahko izvede tudi pregled poročila o oceni vrednosti nepremičnine, z izdelavo lastne ocene vrednosti.

Identyfikator procedury: c6aba6ac-5635-4a92-96f5-e46e90982fcf

Wewnętrzny identyfikator: JN-75945

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79419000 Usługi konsultacyjne w zakresie ewaluacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine

Opis: Predmet javnega naročila je pregled celotnih poročil o oceni vrednosti nepremičnin, v okviru katerih gre praviloma za pregled poročil, ki jih je pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Ocena vrednosti mora biti skladna z Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (v nadaljevanju: MSOV). Pregledovalcu praviloma v sklopu pregleda ne bo potrebno pripraviti lastne ocene vrednosti, pri čemer se pri posameznem naročilu po izrecnem naročilu s strani naročnika lahko izvede tudi pregled poročila o oceni vrednosti nepremičnine, z izdelavo lastne ocene vrednosti.

Wewnętrzny identyfikator: 504527

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79419000 Usługi konsultacyjne w zakresie ewaluacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ponudbena cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kadrovska usposobljenost

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTY4MDYwO1JEIFByZWdsZWQgY2VuaXRldiBuZXByZW1pY25pbi56aXA>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=75945

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: słoweński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ejn.gov.si/>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacje o terminach odwołania: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja
(Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Slovenski državni holding, d.d.

Numer rejestracyjny: 5727847000

Adres pocztowy: Mala ulica005

Miejscowość: Ljubljana

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

E-mail: info@sdh.si

Telefon: 01 300 91 13

Adres strony internetowej: <https://www.sdh.si>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Numer rejestracyjny: 1332716000

Adres pocztowy: Slovenska cesta 54

Miejscowość: Ljubljana

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Kraj: Słowenia

E-mail: dkom@dkom.si

Telefon: +38612342800

Adres strony internetowej: <https://www.dkom.si/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 74fcb3b3-db20-42f9-90f4-0395c04ee68f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2026 09:21:44 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: słoweński

Numer publikacji ogłoszenia: 435563-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026