

435853-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Ersatzneubau Dammweg-
Generalplanerleistung

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

E-mail: Vergabe@Lohmar.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung

Opis: Generalplanung Ersatzneubau Dammweg

Identyfikator procedury: 7d2e76b5-f23b-4306-bfc0-d02f12d78143

Wewnętrzny identyfikator: 2026-06-23-0036

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o
zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w
zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lohmar

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTWU6NRZB# Sämtliche
Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW
zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht.
Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der
Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle
Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen
Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und
technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex:
support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Udział w organizacji przestępczej: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Nadużycia: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Korupcja: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązku płatności podatków: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Niewypłacalność: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Aktywami zarządza likwidator: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Działalność gospodarcza jest zawieszona: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Poważne wykroczenie zawodowe: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung

Opis: Ersatzneubau Dammweg - Unterkünfte für geflüchtete Menschen In Modulbauweise, in Lohmar

Wewnętrzny identyfikator: 2026-06-23-0036

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lohmar

Podział krajowy (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD)
(Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury
: 3

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert
bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 31/07/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 56 VgV nachgefordert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die einzureichenden Unterlagen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Es gelten die Bedingungen der "Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge" (VgV) in Verbindung mit den Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Numer rejestracyjny: 053820028028-31001-44

Adres pocztowy: Rathausstraße 4

Miejscowość: Lohmar

Kod pocztowy: 53797

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabe@Lohmar.de

Telefon: +49 224615-118

Faks: +49 224615-700118

Adres strony internetowej: <https://www.Lohmar.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Numer rejestracyjny: 05382006006-31001-21

Adres pocztowy: Postfach 1551

Miejscowość: Siegburg

Kod pocztowy: 53705

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Kommunalaufsicht

E-mail: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de

Telefon: +49 2241130

Adres strony internetowej: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Numer rejestracyjny: 05315-03002-81

Adres pocztowy: Zeughausstr. 2-10

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50667

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3045

Adres strony internetowej: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 24d0860c-97ca-4957-990c-8e6e29ed59f0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/06/2026 15:38:53 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 435853-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026