

436485-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących – Provození běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Univerzita Karlova

E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Provození běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicínském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Identyfikator procedury: 7b1cc568-4bb8-45e9-b0d2-43da26cae4be

Wewnętrzny identyfikator: TA: 896037

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50530000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn, 50514000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pojemników metalowych, 50514200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji rezerwuarów, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 45232141 Roboty grzewcze

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 150 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicinském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Wewnętrzny identyfikator: TA: 896037

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50530000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn, 50514000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pojemników metalowych, 50514200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji rezerwuarów, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników

metalowych i maszyn, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 45232141 Roboty grzewcze

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 07/09/2026

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 150 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Aspekty społeczny odpowiedzialnego zadawania publicznych zamówień jsou mj. zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: V tomto ohledu poskytovatel v rámci návrhu smlouvy prohlašuje, že má ke dni nabytí účinnosti smlouvy zavedena opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, konkrétně dle ISO 14001: Certifikace systému environmentálního managementu.

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Aspekty społeczny odpowiedzialnego zadawania publicznych zamówień jsou mj. zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), v platném znění. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Najniżší nabídková cena za 4 roky

Opis: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle nejnížší nabídkové ceny za 4 roky, viz příloha č. 1 smlouvy – Cenová kalkulace: list „SERVIS SOUHRN“, pole „CELKEM“. Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v čl. 7 písm. c. Zadávací dokumentace. Způsob hodnocení: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka, ve které je uvedena nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě, že zadavateli předloží nabídku se stejnou a současně i nejnížší celkovou nabídkovou cenou více účastníků, zadavatel zvolí nejvhodnější nabídku na základě náhodného losu mezi nabídkami účastníků, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu zadávacích podmínek a jejichž celková nabídková cena byla cenou nejnížší. Zadavatel v takovém případě dodrží zásady stanovené zákonem, a to zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Losování zadavatel provede prostřednictvím mechanického zařízení, a to s umožněním účasti jak účastníků, jichž se losování týká, tak za účasti zástupců zadavatele. O průběhu losování bude vyhotoven videozáznam, který se stane součástí dokumentace o veřejné zakázce. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski, angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zadavatel stanovuje obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky ve vzoru smlouvy, který je součástí Zadávací dokumentace (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.
Numer rejestracyjny: 86652036
Adres pocztowy: Průmyslová 595
Miejscowość: Vestec
Kod pocztowy: 25250
Podpodział krajowy (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: JUDr. Markéta Nováková
E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz
Telefon: +420 325873306
Adres strony internetowej: <https://www.ibt.cas.cz/cs/>
Profil nabywcy: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Role tej organizacji:

Nabywca
Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60455
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://www.uohs.cz>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
Numer rejestracyjny: 68378050
Adres pocztowy: Vídeňská 1083
Miejscowość: Praha - Krč
Kod pocztowy: 14220
Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: JUDr. Markéta Nováková
E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz
Telefon: +420 325873306
Adres strony internetowej: <https://www.img.cas.cz>
Profil nabywcy: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Univerzita Karlova

Numer rejestracyjny: 00216208

Adres pocztowy: Ovocný trh 560/5

Miejscowość: Praha - Staré Město

Kod pocztowy: 11636

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: JUDr. Markéta Nováková

E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Telefon: +420 325873306

Adres strony internetowej: <https://cuni.cz/UK-1.html>

Profil nabywcy: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Role tej organizacji:

Nabywca

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

416672-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zadawatel sděluje, že projektová dokumentace vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky byla dosud dodavatelům zpřístupněna prostřednictvím odkazu uvedeného v příloze č. 1 návrhu smlouvy – Cenová kalkulace. Za účelem transparentnosti, větší přehlednosti a usnadnění přístupu dodavatelů zadavatel nově uveřejňuje tuto projektovou dokumentaci také přímo na profilu zadavatele. Obsah projektové dokumentace se tímto nemění; dochází pouze k jejímu přímému zpřístupnění na profilu zadavatele.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Opis zmian: Datum začátku doby trvání (BT-536-Lot) Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131 (d)-Lot)*

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 24/06/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 60f9a5e7-c75c-4e02-8cc9-fb413cbb3d15 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2026 17:44:38 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 436485-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026