

437717-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – Tredu - kampuskehityshanke

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tredu-Kiinteistöt Oy

E-mail: lance.cagle@tredukiinteistot.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Tredu - kampuskehityshanke

Opis: Tredu-Kiinteistöt Oy (jäljempänä Tilaaaja) pyytää tarjouksia Tredu -

Kampuskehityshankkeen (jäljempänä Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilaaajan, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jäljempänä ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaaajan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaaajan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaaja säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä,

suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektinjohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö.

Identifikator procedury: 89feba8c-cdea-468e-b52b-4fcd5934c31

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 75 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Tredu - kampuskehityshanke

Opis: Tredu-Kiinteistöt Oy (jäljempänä Tilaaja) pyytää tarjouksia Tredu -

Kampuskehityshankkeen (jäljempänä Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilaajan, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jäljempänä ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena

on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaajan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaajan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaja säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä, suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektinjohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-050210-LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/01/2027
Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 279115-2026

Informacje dodatkowe: Hankinta on toteutetaan neuvottelumenettelynä vaiheittain seuraavasti - osallistumisilmoitukset - tarjoajien valinta ja tarvittaessa karsinta (3-5 tarjoajaa) - alustavat tarjoukset ja tarvittaessa tarjoajien karsinta (3 tarjoajaa) - tarjousneuvottelut (sopimusneuvottelut ja kehitystyöpajat) - tarjouspyynnön täsmentäminen - lopullisten tarjousten jättäminen ja voittaneen tarjoajan valinta

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

Zamówienia na innowacje: Zamawiane roboty budowlane, dostawy lub usługi są nowatorskie lub znacznie ulepszone w porównaniu z innymi robotami budowlanymi, dostawami lub usługami już dostępnymi na rynku.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Tiimireferenssit (alustava tarjous)

Opis: Referenssivaatimukset täyttävät korkeintaan seitsemän pisteytettävää tiimireferenssiä. Referenssivaatimukset ja niiden pisteytys on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 140

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektisuunnitelma (Hankkeen vaiheistus) (alustava tarjous)

Opis: Projektisuunnitelman sisältö ja vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky (lopullinen tarjous)

Opis: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky arvioidaan tarjousneuvotteluiden kehitystyöpajoissa. Vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektisuunnitelma (kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu) (lopullinen tarjous)

Opis: Projektisuunnitelman sisältö ja vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hintatarjous (palkkio) (lopullinen)

Opis: Pienimmän palkkiotarjouksen tehnyt tarjoaja saa arviointikohdasta täydet pisteet.

Hintatarjouksen sisältö ja vertailuperusteet ovat esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 02/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Vakuuksiin liittyvät vaatimukset ovat kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 10 Yhteistoiminnallinen projektinjohtosopimus

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organizacja rozpatrująca oferty: Tredu-Kiinteistöt Oy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Tredu-Kiinteistöt Oy
Numer rejestracyjny: 2605630-1
Adres pocztowy: Puutarhakatu 11 A
Miejscowość: Tampere
Kod pocztowy: 33210
Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Kraj: Finlandia
E-mail: lance.cagle@tredukiinteistot.fi
Telefon: +358503101215

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1 A
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: FI30061576
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0436112e-4931-4e01-a006-eb71208ee80b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2026 13:34:31 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 437717-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026