

## 438585-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty ciesielskie – Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

OJ S 120/2026 25/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: [hanau-ibm@hanau.de](mailto:hanau-ibm@hanau.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

Opis: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 4-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Zimmerer- und Holzbauarbeiten, einschließlich der Erstellung des Walmdachs am Anbau Süd sowie der Holzfassade am Anbau Nord. Leistungsumfang Dach: - Öffnung Bestandsdach und Demontage Schieferdeckung inkl. Entsorgung ca. 50m<sup>2</sup> - Dachstuhl rückbauen ca. 50 m<sup>2</sup> Leistungsumfang Dachkonstruktion Walmdach: - Dachstuhl 1 Stück; - Konstruktionsholz ca. 13,4 m<sup>3</sup>; - Dachausstiegsfenster 4 Stück. Leistungsumfang Dachfläche: - Dämmung oberste Geschossdecke ca. 273 m<sup>2</sup>; - Unterdachbahn ca. 360 m<sup>2</sup>; - Dacheindeckung Schieferdach ca. 380 m<sup>2</sup>; - Gesimskasten ca. 67 m. Leistungsumfang Holzfassaden Unterkonstruktion: - Holzfassade mit Alu-Unterkonstruktion ca. 410 m<sup>2</sup>; - Wärmedämmung ca. 410 m<sup>2</sup>. Leistungsumfang Holzfassade: - Verkleidung Holzfassade, Fichte, Wechselfalz-System ca. 480 m<sup>2</sup>. Leistungsumfang Beschichtung Fassadenbekleidung - Farbbeschichtung ca. 480 m<sup>2</sup>.

Identifikator procedury: 2beb953f-afd7-4560-a991-19b9b36e50f3

Wewnętrzny identyfikator: 902001-2311

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45422000 Roboty ciesielskie

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63456

Podział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

#### 2.1.4. Informacje ogólne

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebotes, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen der Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB /A EU bleiben vorbehalten.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

Opis: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 4-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Zimmerer- und Holzbauarbeiten, einschließlich der Erstellung des Walmdachs am Anbau Süd sowie der Holzfassade am Anbau Nord. Leistungsumfang Dach: - Öffnung Bestandsdach und Demontage Schieferdeckung inkl. Entsorgung ca. 50m<sup>2</sup> - Dachstuhl rückbauen ca. 50 m<sup>2</sup> Leistungsumfang Dachkonstruktion Walmdach: - Dachstuhl 1 Stück; - Konstruktionsholz ca. 13,4 m<sup>3</sup>; - Dachausstiegsfenster 4 Stück. Leistungsumfang Dachfläche: - Dämmung oberste Geschossdecke ca. 273 m<sup>2</sup>; - Unterdachbahn ca. 360 m<sup>2</sup>; - Dacheindeckung Schieferdach ca. 380 m<sup>2</sup>; - Gesimskasten ca. 67 m. Leistungsumfang Holzfassaden Unterkonstruktion: - Holzfassade mit Alu-Unterkonstruktion ca. 410 m<sup>2</sup>; - Wärmedämmung ca. 410 m<sup>2</sup>. Leistungsumfang Holzfassade: - Verkleidung Holzfassade, Fichte, Wechselfalz-System ca. 480 m<sup>2</sup>. Leistungsumfang Beschichtung Fassadenbekleidung - Farbbeschichtung ca. 480 m<sup>2</sup>. Wewnętrzny identyfikator: 902001-2311

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45422000 Roboty ciesielskie

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1  
Miejscowość: Hanau  
Kod pocztowy: 63456  
Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)  
Kraj: Niemcy

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 24/08/2026  
Data zakończenia trwania: 26/02/2027

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#  
Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe mindesten 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe die Angabe zu der Größe des Unternehmens (eigene Mitarbeiter) einzureichen.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe das Umsatzvolumen der letzten 3 Jahre einzureichen.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E35568577>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E35568577>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 27 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 28/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organizacja rozpatrująca oferty: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Numer rejestracyjny: DE113525347

Adres pocztowy: Hessen-Homburg-Platz 5

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63452

Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

E-mail: [hanau-ibm@hanau.de](mailto:hanau-ibm@hanau.de)

Telefon: 000

Adres strony internetowej: <https://www.hanau.de>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numer rejestracyjny: DE294956625

Adres pocztowy: Luisenplatz 2

Miejscowość: Darmstadt

Kod pocztowy: 64283

Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

E-mail: [poststelle@rpda.hessen.de](mailto:poststelle@rpda.hessen.de)

Telefon: 06151120

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8b3f7036-2bc2-4a12-b29f-a995a48d2283 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/06/2026 10:41:14 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 438585-2026

Numer wydania Dz.U. S: 120/2026

Data publikacji: 25/06/2026