

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:438727-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątania
2020/S 182-438727**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

Adres pocztowy: ul. Jagiellońska 23

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 03-719

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Agnieszka Michałowska

E-mail: zamow@zgn-praga-pn.pl

Tel.: +48 222054165

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zgn-praga-pn.waw.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.zgn-praga-pn.waw.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: jednostka budżetowa m.st. Warszawy

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN

Numer referencyjny: DNZP.261.79.2020

II.1.2) Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków

90914000 Usługi sprzątania parkingów

90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi w zakresie: Sprzątania terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez Zamawiającego – szczegółowy wykaz lokalizacji i powierzchni zawiera załącznik nr 2, 2A, 2B i 2C do umowy; sprzątania powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez Zamawiającego – szczegółowy wykaz lokalizacji i powierzchni zawiera załącznik nr 3, 3A, 3B i 3C do umowy; sprzątania powierzchni wewnętrznej budynku garażowego przy ul. Jagiellońskiej 47 L wynoszącej 6 080 m², posiadającego 4 kondygnacje, objętego monitoringiem wizyjnym Zamawiającego, w którym usytuowanych jest 187 miejsc postojowych dla samochodów – załącznik nr 3C do umowy – poz. 22; mycia mechanicznego powierzchni hali garażowej w budynku przy ul. Grodzieńskiej 34 z wjazdem od ul. Grodzieńskiej zlokalizowanej w poziomie terenu, o powierzchni 443,92 m², z 8 stanowiskami parkingowymi oraz mycie mechaniczne powierzchni hali garażowej z wjazdem od strony ul. Białostockiej, zlokalizowanej poniżej poziomu terenu, na którym posadowiono budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Białostockiej 51 i Grodzieńskiej 34, o powierzchni 1 233,58 m², z 54 stanowiskami parkingowymi – załącznik nr 3A do umowy oraz sprzątania powierzchni i utrzymywania czystości pomieszczeń biurowych w ZGN i AOM 2-5 w przypadku nieobecności w pracy osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczkę – szczegółowy wykaz adresów i powierzchni budynków zawiera załącznik nr 4 do umowy.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, tj. Projekt umowy – Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z załącznikami, Zestawienie powierzchni utwardzonej zewnętrznej – Załącznik nr 2, 2A, 2B i 2C do umowy; Zestawienie powierzchni wewnętrznej i utwardzonej przy budynkach – Załącznik nr 3, 3A, 3B i 3C do umowy, Zestawienie adresowe siedzib ZGN i AOM 2-5 – Załącznik nr 4 do umowy; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania – Załącznik nr 5 do umowy; Zlecenie – Załącznik nr 6 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik nr 7 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik nr 8 do umowy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/12/2020

Koniec: 30/11/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000 PLN.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

— wykonał należycie lub wykonuje należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 3 usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach i na terenach do nich przylegających, trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 miesięcy.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli 1 z Wykonawców wykaże, że wykonał należycie lub wykonuje należycie co najmniej 3 usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach i na terenach do nich przylegających, trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 miesięcy,

— dysponuje do realizacji zamówienia: sprzętem niezbędnym do należytego wykonania zamówienia w tym: sprzętem do mechanicznego odśnieżania ciągów pieszych i komunikacyjnych, sprzętem do mechanicznego zmiatania ciągów pieszych i komunikacyjnych, odkurzaczem do zbierania psich odchodów oraz samochodem dostawczym w wywrotkę,

— dysponuje bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 30 osobami (wymóg zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy – pełnego etatu, przez cały okres realizacji umowy.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Warunki realizacji umowy określone w projekcie umowy – Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z załącznikami – udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

Proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej:

Warunki przeprowadzenia aukcji elektronicznej zostały określone w rozdziale XIII ust. 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opublikowanej na stronie internetowej Zamawiającego.

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 20/10/2020

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 20/10/2020

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa, pok. 1, parter

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie jawne

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

W związku z realizacją wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących

prawach z tym związanych w rozdziale XIX ust. 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opublikowanej na stronie internetowej Zamawiającego.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej UZP

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/09/2020