

439118-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi sprzątania – Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

OJ S 121/2026 26/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Espoon kaupunki

E-mail: hankinta@espoo.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

Opis: Espoon kaupunki (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluista. Espoo jaetaan 1.1.2027 alkaen siivouspalveluiden osalta kolmeen maantieteelliseen alueeseen. Tämä hankinta koskee osittain uusia "Pohjoinen" ja "Etelä" nimisiä alueita. Hankinnan kohteena ovat näiden alueiden siivouspalvelut kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto, pois lukien uimahallit. Uudesta eteläisestä alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Haukilahti, Kuurinniitty, Laajalahti, Mankkaa, Niittykumpu, Otaniemi, Pohjois-Tapiola, Tapiola ja Westend. Uudesta pohjoisesta alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Karakallio, Kilo, Laaksolahti, Leppävaara, Lintuvaara ja Viherlaakso. Hankinnan kohteena oleva palvelu sisältää kaikki Tilajan tarvitsemat siivouspalvelut. Näitä Toimittajan tuottamia palveluita ovat Tilajan oman siivoushenkilöstön eli laitoshuoltajien sijaistuspäalvelut, toistaiseksi voimassa olevien kohteiden ylläpito- ja vuosihuoltosiivouspalvelut sekä Espoon kaupungin omassa palvelutuotannossa oleviin kohteisiin tarpeen mukaan hankittavat tekstiilikalusteiden pesut, lattianhoito- ja vuosihuoltotyöt. Lisäksi sopimukseen sisältyy käyttöönotto siivousta kohteisiin, joissa on tehty kunnossapitotöitä. Toistaiseksi voimassa olevat kohteet, niiden lukumäärä tai ostettavat palvelut voivat muuttua ennen sopimuskauden alkua tai sen aikana. Muutokset toteutetaan hankinnan kohteen kuvauksessa ja Hintaliitteessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Hankinta on jaettu kuuteen (6) osa-alueeseen. Osa-alueista kolme (3) sijaitsee Pohjoisella ja kolme (3) Eteläisellä alueella. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Osana Espoon kaupungin toimintojen uudelleenjärjestelyä osa-alueella 3 Tuomarila-Mankkaa ja osa-alueella 5 Laaksolahti-Kilo palvelutuotannon alkamisaika poikkeaa jossain kohteissa muista saman osa-alueen kohteista. Osa-alueita koskevat kuvaukset on esitetty tarjouspyynnön liitteissä "Hintaliite", "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Osa-alueet 1–6 kartalla". Kohteisiin järjestetään tutustumiskäyntejä 22.7.-7.8.2026 välisenä aikana. Osa-aluekohtaiselle tutustumiskierrokselle osallistuminen on pakollista ja edellytyksenä tarjouksen jättämiselle. Saman päivän ja saman osa-alueen tutustumiskierrokselle saa osallistua vain yksi (1) henkilö Tarjoajaa kohden. Saman henkilön

on osallistuttava kyseisen osa-alueen saman päivän tutustumiskierrokselle. Tutustumiskäynnille osallistuvalla henkilöllä on oltava näkyvillä yrityksen henkilökortti. Tarjoaja joka ei noudata ylläolevia vaatimuksia poissuljetaan. Lisätietoa tutustumiskäynneistä on liitteessä "Näyttöaikataulu". Tutustumiskäynnit järjestetään osa-aluekohtaisesti alla olevan aikataulun mukaisesti. Tarjoajan ei tarvitse tehdä tutustumiskäynnille osallistumisesta etukäteisilmoittautumista tilaajalle. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara 27.7., 29.7. ja 4.8.2026 Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi 28.7., 4.8. ja 7.8.2026 Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa 23.7., 30.7 ja 3.8.2026 Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti 31.7. ja 5.8.2026 Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo 24.7. ja 6.8.2026 Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara 22.7 ja 3.8.2026 Tarjouksen voi tehdä yhdelle tai useammalle osa-alueelle. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-alueisiin liittyviä tarjouspyyntöasiakirjoja on Tilaajan käyttämässä sähköisessä huoltokirjaohjelmassa Granlund Managerissa. Tarjoajille annetaan tunnukset kyseiseen huoltokirjaohjelmaan ja heidän tulee käydä tutustumassa sieltä löytyviin tietoihin ennen tarjouksen jättämistä. Tunnukset haetaan lähettämällä allekirjoitettu tarjouspyynnön liite 9 "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus NDA" osoitteeseen siivous@espoo.fi. Kyseessä on kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus ja salassapitositoumus on tehtävä vaikka näkyvyys osaan kilpailutettavia kohteita jo olisikin. Salassapitositoumuksen tekeminen ja tunnusten hakeminen sekä sieltä löytyviin tietoihin tutustumien on edellytys kilpailutukseen osallistumiselle. Jos tarjoaja ei ole hakenut kilpailutuksen aikaisia tunnuksia huoltokirjaohjelmaan, tarjoaja poissuljetaan. Tunnusten saaminen kestää noin 2 arkipäivää ja tunnuksia on haettava viimeistään 21.7.2026 mennessä. Tunnukset ovat voimassa vain tarjouspyynnön voimassaoloajan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 17 300 000 € (alv. 0 %).

Identyfikator procedury: daa29a28-c902-4758-8338-4cb8478a52f3
Wewnętrzny identyfikator: 3958/2025
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintamenettely voidaan keskeyttää ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 17 300 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan

toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Kartoituksen keskeisinä havaintoina voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Hankinnan toteutusmalli kuten osa-aluejako ja vaatimukset koettiin toimiviksi. Kartoituksen perusteella referenssejä, kohdetietoja, henkilöstövaatimuksia ja sanktioita täsmennettiin. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty mm. hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten asettamisessa sekä sopimusehdoissa. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan valmistelu täyttää hankintalain 65 §:n vaatimukset ja tukee kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan seuraavissa osissa: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia. Osia koskevat tiedot Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä Järjestelmäteknisistä syistä "Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä" -kentässä on arvo 6, mutta tarjoajan valinta toteutetaan Päätöksenteon perusteet -kohdan mukaisesti.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara

Opis: Hankinnan kohteena on Etelä-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 720 000 euroa (alv. 0 %).

Wewnętrzny identyfikator: Osa-alue 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. **Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 720 000,00 EUR

5.1.6. **Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. **Zamówienia strategiczne**

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä

tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Espoon kaupunki

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi

Opis: Hankinnan kohteena on Laajalahti-Otaniemi alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 035 000 euroa (alv. 0 %).

Wewnętrzny identyfikator: Osa-alue 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 035 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizația uzdelajăca dodatkovykh informacii na temat procedur odvolavczych: Espoon kaupunki

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa

Opis: Hankinnan kohteena on Tuomarila-Mankkaa alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 914 000 euroa (alv. 0 %).

Wewnętrzny identyfikator: Osa-alue 3-2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 914 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös

useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kategoria kriteerium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriteerium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Espoon kaupunki

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti

Opis: Hankinnan kohteena on Niittykumpu-Haukilahti alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 734 000 euroa (alv. 0 %).

Wewnętrzny identyfikator: Osa-alue 4-3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 734 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna

täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuuikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Espoon kaupunki

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo

Opis: Hankinnan kohteena on Laaksolahti-Kilo alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 580 000 euroa (alv. 0 %).

Wewnętrzny identyfikator: Osa-alue 5-4

5.1.1. **Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. **Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. **Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. **Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 580 000,00 EUR

5.1.6. **Informacje ogólne**

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. **Zamówienia strategiczne**

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-

alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna

täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Espoon kaupunki

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara

Opis: Hankinnan kohteena on Pohjois-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 317 000 euroa (alv. 0 %).

Wewnętrzny identyfikator: Osa-alue 6-5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 317 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna

täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuu-aikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizația uzdelajăca dodatkovych informacii na temat procedur odvolăvčyich: Espoon kaupunki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Espoon kaupunki
Numer rejestracyjny: 0101263-6
Adres pocztowy: PL 640
Miejscowość: ESPOON KAUPUNKI
Kod pocztowy: 02070
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Adres strony internetowej: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a249986e-38a7-4da9-b411-937431fb5d1e - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2026 18:48:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 24/06/2026 18:48:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 439118-2026

Numer wydania Dz.U. S: 121/2026

Data publikacji: 26/06/2026