

439795-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”

OJ S 121/2026 26/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Powiat Tatrzański

E-mail: zp@powiat.tatry.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”

Opis: 1. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy, który będzie świadczył na rzecz zamawiającego usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania, kontroli i rozliczania wykonywanych prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający informuje, że umowna wartość nadzorowanych prac wynosi 34 343 003,41 zł brutto. 2. Zamówienie obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności (branży): – architektonicznej, – konstrukcyjno – budowlanej, – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. 3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych objętych usługą zawiera dokumentacja techniczna udostępniona po adresie internetowym prowadzonych postępowań przetargowych: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/271020/notice/public/details>. 4. W ramach świadczonej usługi będącej przedmiotem zamówienia Wykonawca, zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2026 roku, poz. 524) przy wykorzystaniu m.in. uprawnień przewidzianych tymi przepisami, a w szczególności zobowiązany jest do: 1) Reprezentowania Zamawiającego na etapie prac projektowych wszystkich branż realizowanych przez Wykonawcę w szczególności w zakresie: a) weryfikacji dokumentacji projektowej polegającej na analizie rozwiązań projektowych (merytorycznych, funkcjonalnych, materiałowych) przygotowanych przez Wykonawcę pod kątem zgodności z Umową, wymaganiami Zamawiającego (PFU – Program Funkcjonalno – Użytkowy) oraz z obowiązującymi przepisami prawa, b) oceny technicznej rozwiązań polegającej na sprawdzaniu, czy zaproponowane rozwiązania materiałowe i techniczne są optymalne, bezpieczne i zgodne z zasadami wiedzy technicznej, c) nadzoru nad uzgodnieniami w zakresie kontroli procesu uzyskiwania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji

administracyjnych (np. pozwolenia na budowę); 2) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację nadzorowanych prac projektowych oraz dostrzeżonych uchybieniach w ich realizacji; 3) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego związanych z realizacją prac projektowych; 4) reprezentowania Zamawiającego na budowie obejmującej roboty realizowane przez Wykonawcę, sprawowania kontroli zgodności ich realizacji z Umową, dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; 5) sprawdzania jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; 6) udziału w przekazaniu terenu budowy, na którym Wykonawca będzie realizował roboty w ramach Umowy; 7) sprawdzania i odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę w tym robót zanikających, a także uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych; 8) przygotowania i udziału w czynnościach tak odbiorów częściowych jak i końcowego wykonanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego i przekazania go do użytkowania; 9) potwierdzania zakresu robót (obmiaru) faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz potwierdzania usunięcia stwierdzonych wad, a także akceptowania w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, rozliczeń robót objętych zgłoszeniem jako wykonanych przez Wykonawcę; 10) kontrolowania rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej, tzn. w zakresie zgodności faktur wystawionych przez Wykonawcę robót, z tym co rzeczywiście zostało wykonane; 11) pobytu na budowie minimum 3 razy w tygodniu i sporządzania wpisów w dzienniku budowy w odniesieniu do realizowanych robót, obejmujących informacje dotyczące postępu realizowanych robót i ich rodzaju, terminów związanych z rozpoczęciem i zakończeniem danego etapu robót, warunków pogodowych panujących w dniu wpisu, stwierdzonych istotnych okoliczności związanych z realizacją robót mających w szczególności wpływ na ich realizację; Dalsza część opisu przedmiotu niniejszego zamówienia znajduje się poniżej w punkcie 5.1. Część zamówienia: LOT-0001 niniejszego ogłoszenia. 5. Zamawiający nie określa, w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 58 ust. 4 ustawy pzp. 6. Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 1 ustawy pzp. 7. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 8 do przedmiotowej SWZ.

Identyfikator procedury: 5e82af66-83fe-48a1-a78a-086c83f02a10

Wewnętrzny identyfikator: ZP.272.15.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krupówki 8

Miejscowość: Zakopane

Kod pocztowy: 34-500

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Postępowanie będzie przeprowadzone wg tzw. „Procedury odwróconej”, zgodnie z post. art. 139 ustawy - PZP. W ramach tej procedury zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć ośw. w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia [dalej „JEDZ”], sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 05.01.2016r. ustanawiającym standardowy formularz JED – w zakresie wynikającym z zał. nr 9 do SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. UWAGA – Zamawiający załącza formularz JEDZ w formacie .xml jako zał. nr 9 do SWZ oraz informuje, iż w celu jego uzupełnienia należy załącznik pobrać ze strony internetowej postępowania <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/296055/notice/public/details>, zapisać na dysku, a następnie zimportować i uzupełnić poprzez serwis udostępniony przez UZP pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl>. Ponadto zamawiający informuje, że instrukcja poprawnego wypełnienia formularza JEDZ znajduje się na stronie UZP pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. Wykonawca może ograniczyć się do złożenia w części IV sekcji α (alfa) ogólnego oświadczenia dotyczącego spełnienia wszystkich wymaganych kryteriów kwalifikacji i nie musi szczegółowo wypełniać sekcji A, B, C i D w części IV ośw. JEDZ. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, ośw. JEDZ składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z ośw. JEDZ, także ośw. podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 4. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć ośw. dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp, a sporządzone wg wzoru zał. nr 2 do SWZ. 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 4, składa każdy z wykonawców. 6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, do oferty musi dołączyć ośw. podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp, a sporządzone wg wzoru zał. nr 3 do SWZ. 7. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda złożenia: a) informacji z KRK w zakresie: • art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp, • art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem. b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną

ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - sporządzonego wg wzoru zał. nr 4 do SWZ. c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w: • art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp, • art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, • art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, • art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, - sporządzonego wg wzoru zał. nr 5 do SWZ. d) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP, zamiast informacji z KRK, o której mowa w punkcie 1a) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w punkcie 1a). Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed jego złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o ośw. pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed jego złożeniem. e) zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w punkcie 1a i 1c) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, postanowienia ppkt c) powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w punkcie 1b), składa każdy z wykonawców z osobna. 2) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda złożenia: a) wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – sporządzonego wg wzoru zał. nr 6 do SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli ze złożonego wykazu, o którym mowa powyżej będzie wynikało, że wykonawca nadzorował co najmniej dwie inwestycje w zakresie budowy (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 17 000 000,00 zł brutto każda. b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzonego wg wzoru zał. nr 7 do SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w składanym wykazie wykaże, że dysponuje osobą/osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialną za świadczenie usług, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający uprawnienia do wykonywania funkcji nadzoru inwestorskiego stanowiących przedmiot zamówienia, tj. osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: • architektonicznej, • konstrukcyjno – budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • architektonicznej, • konstrukcyjno – budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. 3) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpisu z KRS, CEiD lub innego właści rejestru

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony - art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.).

Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 12 przedmiotowej SWZ.

Korupcja: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstw o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Nadużycia: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz

podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), jeśli osoby występujące po jego stronie zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1, art. 108 ust. 1 pkt 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.); Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 46-48 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (j.t. Dz. U. z 2025 roku, poz. 514). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ,

natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku – o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), która dotyczy przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a) i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego - ZSB

Opis: 1. W ramach świadczonej usługi będącej przedmiotem zamówienia Wykonawca, zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane przy wykorzystaniu m.in. uprawnień przewidzianych tymi przepisami, a w szczególności zobowiązany jest do: (...) ciąg dalszy opisu przedmiotu zamówienia z punktu 2.1. Procedura niniejszego ogłoszenia: 12) przesyłania drogą elektroniczną sprawozdania z postępu prac do Zamawiającego po zakończeniu każdego tygodnia, w terminie do środy następnego tygodnia; 13) dokumentowania na bieżąco zdjęciami postępu realizowanych robót oraz przekazania tych zdjęć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym po zakończeniu realizacji robót przez Wykonawcę. Zdjęcia powinny być ujęte w porządku chronologicznym; 14) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych w stosunku do robót objętych Umową; 15) bieżącego rozwiązywania problemów technicznych związanych z robotami realizowanymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę; 16) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację nadzorowanych robót oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych; 17) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego; 18) stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy objętym robotami realizowanymi przez Wykonawcę; 19) uczestniczenia w okresie gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego w odbiorach gwarancyjnych zrealizowanych robót; 20) w zakresie badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych: a) zatwierdzania w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumentację techniczną planu badań, w którym wskazana zostanie ilość i zakres tych badań, b) protokolarnego pobierania w terenie materiałów do badań przy udziale kierownika budowy, 21) sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia skompletowanej dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Umową; 22) w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej (np.: roboty zamienne, dodatkowe) – każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami Umowy; 23) współdziałania z Zamawiającym w przygotowaniu projektów wyjaśnień dla jednostek współfinansujących oraz monitorujących realizację realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych; 24) współdziałania z Zamawiającym, w tym sporządzania lub zatwierdzania innej dokumentacji z zakresu realizacji robót realizowanych przez Wykonawcę, której obowiązek sporządzenia wynika z umowy o dofinansowanie inwestycji w ustalonych terminach. Pozostałe obowiązki Wykonawcy: 1) informowanie Zamawiającego o przebywaniu na placu budowy osób nie będących pracownikami Wykonawcy bądź którzy nie są jego podwykonawcami zatwierdzonymi przez Zamawiającego; 2) zapewnienie pełnej obsady personalnej zgodnie z zaproponowaną w ofercie. Każda zmiana personelu wymaga akceptacji Zamawiającego; 3) na czas zwolnień lekarskich lub urlopu personelu wymienionego w ofercie zapewni personel zastępczy o wymaganych kwalifikacjach; 4) wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę robót; 5) godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo: 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów

zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych; 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych lub warunkami decyzji pozwolenia na budowę.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.272.15.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krupówki 8

Miejscowość: Zakopane

Kod pocztowy: 34-500

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 300 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 837 634,23 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający informuje, że usługi objęte niniejszym postępowaniem przetargowym muszą zostać zrealizowane w wymaganym terminie nie dłuższym niż 1 300 dni licząc od dnia zawarcia umowy, które nastąpiło w dniu 01 czerwca 2026 roku, w tym: ETAP I: w terminie nie dłuższym niż 400 dni licząc od dnia zawarcia umowy; ETAP II: w terminie nie dłuższym niż 120 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu I; ETAP III: w terminie nie dłuższym niż 250 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu II; ETAP IV: w terminie nie dłuższym niż 130 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu III; ETAP V: w terminie nie dłuższym niż 340 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu IV; ETAP VI: w terminie nie dłuższym niż 60 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu V. UWAGA - Zamawiający informuje, że terminy realizacji poszczególnych Etapów określone są zgodnie z terminami realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia potrzeby zmian terminu zakończenia robót budowlanych termin zakończenia usługi nadzoru zostanie adekwatnie zmieniony.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 1. Warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełnione jeżeli wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nadzorował co najmniej dwie inwestycje w zakresie budowy (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 17 000 000,00 zł brutto każda (słownie: siedemnaście milionów). UWAGA – Zamawiający informuje, że pod pojęciem „budowy” (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Zamawiający informuje, że pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza sumowania usług w ramach wymaganego warunku doświadczenia. Warunek ten musi być spełniony: - samodzielnie przez wykonawcę, lub - przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy doświadczenie, lub - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie. Do przeliczenia na PLN (polski złoty) wartości wskazanych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, dokona się przeliczenia waluty według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę lub w dniu wydania informacji w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, a jeśli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego. 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo) chyba, że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o którym mowa powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą w formularzu ofertowym oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Zamawiający nie określa, w odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 58 ust. 4 ustawy pzp. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od

charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w punkcie 10.13 SWZ, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1. Warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą/osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający uprawnienia do wykonywania funkcji nadzoru inwestorskiego stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do: • projektowania w specjalności architektonicznej, • projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, • projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, • kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, • kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. UWAGA – Zamawiający informuje, że osoba legitymująca się uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej zostaje jednocześnie wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw europejskiego obszaru gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z 2023 roku, poz. 334). 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy

załączyć odpowiednie pełnomocnictwo) chyba, że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o którym mowa powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą w formularzu ofertowym oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Zamawiający nie określa, w odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 58 ust. 4 ustawy pzp. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w punkcie 10.13 SWZ, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Łączna cena ryczałtowa brutto

Opis: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach wyboru oferty najkorzystniejszej w tym: 1) „Łączna cena ryczałtowa brutto” – C – 100 punktów. 2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. 3. Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ryczałtowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w przedmiotowej Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp, oraz w niniejszej

SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. 6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/296055/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/296055/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: 1. Przystępując do przetargu i składając ofertę przetargową wykonawcy są zobowiązani wnieść wadium w wysokości 20 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) Pieniądzu, 2) Gwarancjach bankowych, 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2025 roku, poz. 98). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Zakopanem: Podhalański Bank Spółdzielczy o/Zakopane numer rachunku: 31 8821 0009 0000 0000 1225 0009 z dopiskiem „wadium przetargowe – ZP. 272.15.2026”. 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa powyżej w punkcie 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert). 8. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających zamawiającemu wypłacenie wadium. 9. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 10. Okoliczności, zasady i terminy zwrotu wadium jak również ewentualnego jego zatrzymania zostały określone w art. 98 ustawie PZP.

Termin składania ofert: 15/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/07/2026 11:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/296055/notice/public/details>

Informacje dodatkowe: 1. Otwarcie ofert jest niejawne. 2. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem (<https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/296055/notice/public/details>) informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (podanej powyżej) informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w punkcie 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w punktach 5 i 6 powyżej wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu

należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sąd Okręgowy w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 10. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Powiat Tatrzański
Numer rejestracyjny: NIP: 7361720593
Adres pocztowy: ul. Chramcówki 15
Miejscowość: Zakopane
Kod pocztowy: 34-500
Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Główny Specjalista ds. zamówień publicznych
E-mail: zp@powiat.tatry.pl
Telefon: +48 182017100
Faks: +48 182017104
Adres strony internetowej: <https://powiat.tatry.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587803
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

397734-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

W związku z udzieloną dnia 25 czerwca 20256 roku odpowiedzią na zadane pytania do treści zapisów przedmiotowej SWZ, Zamawiający w celu rozwiania wszelkich wątpliwości postanowił dokonać sprecyzowania zapisu dotyczącego posiadanego doświadczenia, które potwierdzi spełnienie wymaganego warunku wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w punkcie 5.1.9. Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług niniejszego ogłoszenia, który otrzymał nowe brzmienie: Opis kryterium selekcji: 1. Warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełnione jeżeli wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nadzorował co najmniej dwie inwestycje w zakresie budowy (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 17 000 000,00 zł brutto każda (słownie: siedemnaście milionów). UWAGA – Zamawiający informuje, że pod pojęciem „budowy” (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Zamawiający informuje, że pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza sumowania usług w ramach wymaganego warunku doświadczenia. Warunek ten musi być spełniony: - samodzielnie przez wykonawcę, lub -

przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy doświadczenie, lub - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie. Do przeliczenia na PLN (polski złoty) wartości wskazanych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, dokona się przeliczenia waluty według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę lub w dniu wydania informacji w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, a jeśli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 206526cf-f67b-4860-9631-a9752286dfef - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/06/2026 07:49:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 439795-2026

Numer wydania Dz.U. S: 121/2026

Data publikacji: 26/06/2026