

440481-2025 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Na Skarpie 49-54 w Lesznie

OJ S 127/2025 07/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Na Skarpie 49-54 w Lesznie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Na Skarpie 49-54 w Lesznie”. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Identyfikator procedury: c391b562-460b-4c91-a662-96b3d4815d7a

Wewnętrzny identyfikator: 060.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 93 536,88 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Na Skarpie 49-54 w Lesznie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Na Skarpie 49-54 w Lesznie”. Szczegółowe informacje o zamówieniu zawiera załącznik nr 2 do Zaprośzenia.

Wewnętrzny identyfikator: 060.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Leszno

Podział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 28/06/2025

Data zakończenia trwania: 28/06/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 93 536,88 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryteria negocjacji opisane zostały w Zaprośzeniu do negocjacji. Przedmiotem negocjacji była cena.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Negocjacom podlegała cena. Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 80 099,76 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: W odpowiedzi na wcześniejsze ogłoszenie nie otrzymano odpowiednich ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub wniosków

Inne uzasadnienie: Zamawiający udzielił zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. „w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo wszystkie wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zostały odrzucone na podstawie art. 146 ust. 1 pkt 2 albo nie zostały złożone żadne oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub, ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione”. Zamawiający w dniu 09.04.2025 r. przesłał do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie dotyczące postępowania na: „Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Na Skarpie 49-54 w Lesznie”. W dniu 10.04.2025 r. przedmiotowe ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Ww. postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego. Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 12.05.2025 r. nie wpłynęła do Zamawiającego żadna oferta. W związku z powyższym w dniu 14.05.2025 r. postępowanie zostało unieważnione przez Zamawiającego, na podstawie art. 255 ust. 1 ustawy, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W związku z faktem, iż nie zmieniono pierwotnych warunków zamówienia ani nie zmodyfikowano przedmiotu zamówienia, zasadnym jest przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy. Tym samym spełnione zostały przesłanki art.214 ust.1 pkt. 6 ww. ustawy.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: WIESŁAW JASIAK PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE "RUSAŁKA"

Oferta:

Identyfikator oferty: Propozycja cenowa

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 80 099,76 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 0640.DZN.2025

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Na Skarpie 49-54 w Lesznie

Data zawarcia umowy: 02/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: REGON: 015296322
Adres pocztowy: ul. Zielone Zacisze 11B
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-294
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl
Telefon: +48223794545
Adres strony internetowej: <https://www.amwkwatera.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>
Profil nabywcy: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0008**

Oficjalna nazwa: WIESŁAW JASIAK PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE "RUSAŁKA"
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 300201462
Adres pocztowy: ul. Parkowa 2
Miejscowość: Leszno
Kod pocztowy: 64-100
Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)
Kraj: Polska
E-mail: phurusalka@int.pl
Telefon: 48 660 484 351
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 353f20bc-c760-4bf6-97b6-8723130fa34d - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 04/07/2025 13:07:08 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 440481-2025
Numer wydania Dz.U. S: 127/2025
Data publikacji: 07/07/2025