

440532-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi ubezpieczeniowe – Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

OJ S 121/2026 26/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ARENA BRNO, a.s.

E-mail: info@arenabrno.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Opis: Przedmiotem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednací fáze).

Identifikátor procedury: eb1c3418-c903-4efe-a8dd-cbf0640d5d9e

Wewnętrzny identifikátor: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve více fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace) a po posouzení žádostí zadavatel vyzývá kvalifikované účastníky zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni, k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (tj. účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace). Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných nabídkách. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních pojistných podmínek dle odst. 3.3 zadávací dokumentace a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ, to vše v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ. Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (konečných) nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66510000 Usługi ubezpieczeniowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 66515200 Usługi ubezpieczenia własności, 66515000 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Opis: Předmětem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednacích fází).

Wewnętrzny identyfikator: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66510000 Usługi ubezpieczeniowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 66515200 Usługi ubezpieczenia własności, 66515000 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty

Opcje:

Opis opcji: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě pojistných částek, limitů plnění a pojistného v návaznosti na změny rozsahu nebo hodnoty pojištěného majetku, zejména v důsledku nabytí nového majetku, prodeje, vyřazení nebo jiné dispozice se stávajícím majetkem, technického zhodnocení pojištěného majetku nebo uplatnění inflační doložky dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, a to při zachování sjednaného rozsahu pojištění, pojistných podmínek a pojistných sazeb nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě. Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období nepřesáhne 50 mil. Kč, nebude v průběhu tohoto pojistného období docházet k navýšení pojistného z důvodu nabytí takového majetku. Tím není dotčeno automatické zahrnutí takového majetku do pojištění. Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období přesáhne 50 mil. Kč, bude pojistitel oprávněn požadovat navýšení pojistného pouze ve vztahu k hodnotě nově nabytého majetku přesahující uvedenou hranici 50 mil. Kč, a to poměrně podle doby, po kterou bude tento majetek v daném pojistném období pojištěn, při zachování pojistné sazby nebo poměru pojistného sjednaného v pojistné smlouvě pro příslušnou kapitolu nebo položku pojistného programu. K aktualizaci pojistných částek, limitů plnění a pojistného bude docházet vždy k výročí pojistné smlouvy, tj. k počátku nového pojistného období. Při této aktualizaci budou zohledněny zejména změny v rozsahu pojištěného majetku, k nimž došlo v předchozím pojistném období, zejména nabytí nového majetku, prodej, vyřazení nebo jiná dispozice se stávajícím majetkem, jakož i změny hodnoty pojištěného majetku v návaznosti na inflační doložku dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Pro účely uplatnění této vyhrazené

změny bude v pojistné smlouvě uveden rozpad pojistného podle jednotlivých kapitol, případně položek pojistného programu dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Změna pojistného stanovená v rámci roční aktualizace podle předchozího odstavce bude promítnuta do pojistného pro následující pojistné období, a to poměrně podle změny pojistné částky nebo limitu plnění příslušné kapitoly nebo položky pojistného programu, při zachování pojistné sazby, poměru pojistného nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě; tím není dotčeno případné výhodnější pravidlo pro zadavatele sjednané v pojistné smlouvě.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 25/10/2026

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Zadávací dokumentace nestanovuje minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi. Po kvalifikační části tedy nebude probíhat snižování počtu účastníků. Zadavatel v době zahájení zadávacího řízení předpokládá uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky na dobu určitou, a to na 4 roky.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen (pojistného) celkem v Kč nabídnutých účastníky v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) * 80

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku živelní události

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku živelní události, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 5 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku strojního poškození

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku strojního poškození, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 15 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: słowacki, czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Numer rejestracyjny: 28305043

Adres pocztowy: Jugoslávská 620

Miejscowość: Praha

Kod pocztowy: 12000

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

E-mail: vzbrno@solkind.cz

Telefon: +420 542210351

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ARENA BRNO, a.s.

Numer rejestracyjny: 09133267

Adres pocztowy: Výstaviště 405/1

Miejscowość: Brno - Pisárky

Kod pocztowy: 60300

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: info@arenabrno.cz

Telefon: +420 542210351

Profil nabywcy: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Role tej organizacji:

Nabywca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a1c7956e-3795-434b-b2e2-cece82c25bc7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2026 20:34:58 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 440532-2026

Numer wydania Dz.U. S: 121/2026

Data publikacji: 26/06/2026