

441246-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Kładzenie glazury – Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

OJ S 121/2026 26/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Opis: Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Identyfikator procedury: 151106f7-c325-4e5b-8bdf-ef938cf24376

Wewnętrzny identyfikator: FB60/320-2026/221-JK

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45431200 Kładzenie glazury

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45431100 Kładzenie terakoty

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zeppelinstr. 16-40

Miejscowość: Aachen

Kod pocztowy: 52068

Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWXM9R5J# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktage nach

Aufforderung (November 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 3. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II bis 12.03.2027; Block III bis 25.06.2027; 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Fliesenarbeiten wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 21.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: gemäß Vertragsbedingungen

Udział w organizacji przestępczej: gemäß Vertragsbedingungen

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: gemäß Vertragsbedingungen

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: gemäß Vertragsbedingungen

Nadużycia: gemäß Vertragsbedingungen

Korupcja: gemäß Vertragsbedingungen

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: gemäß Vertragsbedingungen

Naruszenie obowiązku płatności podatków: gemäß Vertragsbedingungen

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: gemäß Vertragsbedingungen

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: gemäß Vertragsbedingungen

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: gemäß Vertragsbedingungen

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: gemäß Vertragsbedingungen

Niewypłacalność: gemäß Vertragsbedingungen

Aktywami zarządza likwidator: gemäß Vertragsbedingungen

Działalność gospodarcza jest zawieszona: gemäß Vertragsbedingungen

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: gemäß Vertragsbedingungen

Poważne wykroczenie zawodowe: gemäß Vertragsbedingungen

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: gemäß Vertragsbedingungen

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: gemäß Vertragsbedingungen

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: gemäß Vertragsbedingungen

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: gemäß Vertragsbedingungen

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
gemäß Vertragsbedingungen

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Opis: ca. 1.750 m2 Wandfliesen und ca. 500 m2 Bodenfliesen in Wohnungsbädern
Wewnętrzny identyfikator: FB60/320-2026/221-JK

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45431200 Kładzenie glazury
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45431100 Kładzenie terakoty

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zeppelinstr. 16-40
Miejscowość: Aachen
Kod pocztowy: 52068
Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/11/2026
Data zakończenia trwania: 25/06/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: den Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Termin składania ofert: 28/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 45 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a EU VOB/A.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/07/2026 10:11:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Keine

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Numer rejestracyjny: FB60/320-2026/221-JK
Adres pocztowy: Lagerhausstraße 20
Miejscowość: Aachen
Kod pocztowy: 52064
Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Herr Kall
E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Telefon: +49 241432-60328
Faks: +49 241413541-60999
Adres strony internetowej: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Numer rejestracyjny: FB60/320-2026/221-JK(2)
Adres pocztowy: Lagerhausstraße 20
Miejscowość: Aachen
Kod pocztowy: 52064
Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Herr Gillessen
E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Telefon: +49241432-60300
Adres strony internetowej: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Numer rejestracyjny: 05315-03002-81
Adres pocztowy: Zeughausstraße 2 - 10
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50667
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy
E-mail: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-0

Faks: +49 221-1472889

Adres strony internetowej: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Numer rejestracyjny: FB60/320-2026/221-JK(1)

Adres pocztowy: Lagerhausstraße 20

Miejscowość: Aachen

Kod pocztowy: 52064

Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +49 241432-60328

Adres strony internetowej: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Role tej organizacji:

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0c3b9ff8-eedf-47ad-8fb5-3e74ae35547e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 441246-2026

Numer wydania Dz.U. S: 121/2026

Data publikacji: 26/06/2026