

## 441378-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Usługi topograficzne – Servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea /folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții)

OJ S 121/2026 26/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Municipiul Timisoara

E-mail: [calin.petricescu@primariatm.ro](mailto:calin.petricescu@primariatm.ro)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții)

Opis: In baza acordului-cadru si a contractelor subsecvente care se vor incheia, vor fi prestate servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, prin hotărâri definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale, cu excepția terenurilor aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, conform cerintelor prevazute in Caietul de sarcini si in Anexa 1 la Caietul de sarcini. Durata acordului-cadru este de 24 luni. Frecvența contractelor subsecvente: se va încheia câte un contract subsecvent odată la 12 luni sau în funcție de necesitățile achizitorului și de fondurile alocate. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 20 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identifikator procedury: 7bcd4364-4704-4efb-b237-6cb237fe5084

Wewnętrzny identyfikator: 14756536\_2026\_PAAPD1603426

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

## **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Timiș (RO424)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Pe raza Municipiului Timisoara

## **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 200 000,00 RON

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 200 000,00 RON

## **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. În cadrul documentelor atasate anunțului de participare publicat în SEAP, DUAE este configurat direct în SEAP și pus la dispoziția operatorilor economici interesați. Operatorii economici (oferant individual, oferant asociat, terț sustinator, după caz), vor completa în SEAP în mod direct acest document în funcție de încadrarea/neîncadrarea în motivele de excludere, respectiv în funcție de îndeplinirea criteriilor de selecție solicitate de către autoritatea contractantă. 2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie să dețină un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnică, Propunerea financiară, documentul doveditor privind constituirea garanției de participare, declarația privind modalitatea de constituire a garanției de bună execuție și, dacă este cazul, Angajamentul de susținere al tertului sustinator, Acordurile de asociere), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronică extinsă și numai până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor în anunțul de participare; 4. Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări, sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limită precizat de autoritatea contractantă la secțiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai târziu de 20 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în măsura în care acestea vor fi adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare simplificat. Răspunsul consolidat la clarificările solicitate, va fi publicat în SEAP în cadrul anunțului de participare. 5. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini, a documentației tehnice sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 6. În cazul în care autoritatea contractantă solicită prezentarea anumitor clarificări/completări în scopul verificării conformității ofertei cu cerințele impuse, atât solicitarea, cât și răspunsul oferantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronică extinsă. În situația în care răspunsul oferantului este postat în SEAP fără semnatura electronică extinsă, oferta sa va fi asimilată prevederilor art.137 alin. (2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsă ca inacceptabilă. 7. Dacă în urma aplicării criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț" două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta

câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 8. Autoritatea contractantă publică următoarele informații în temeiul art. 63 alin. (1) din Legea 98/2016: - persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Dominic Samuel Fritz – Primar; Ruben Latcau – Viceprimar; Paula-Ana Romocean – Viceprimar; Matei-Cristian Creiveanu – Administrator public; Adina Pokker – Secretar General; Cristian Jenariu – Director Executiv Direcția Juridică; Adriana-Mariana Seitan – Consilier Juridic, Compartimentul Avizare și Consultanță Juridică; Steliana Stanciu – Director Executiv Direcția Economică; Corina Coroian – Șef Serviciu Achiziții Publice; Nicoleta-Ramona Dolha – Consilier Compartiment Spații Utilitare, Serv. Conexă; Eliza-Angela Cristiu – Consilier Compartiment Fond Locativ; Liviu Andron – Șef Serviciu Contabilitate Publică; Daniel-Cristian Frantescu - Director General Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT Consilieri locali: Barabas Lorenzo-Flavius; Barta Razvan-Alexandru; Bătrîn Alin-Călin; Corban Stefan; Chițac Silvia-Gabriela; David Roberto-Sebastian; Diaconu Dan-Aurel; Farkas Imre; Ionescu Sorin-Gabriel; Iliescu Roxana-Teodora; Lapadatu Andra-Anca; Luclicu Adrian-Razvan; Medisanu Andreea; Merean Ovidiu; Mihala Larissa; Militaru Elena-Rodica; Mosiu Simion; Neculiță Nicoleta-Adriana; Negrisanu Razvan-Gabriel; Povară Sorin-Marius; Radoicovici Silvia-Elisabeta; Rusu Mihaela-Paula; Sîrbu Ilie-Vasile; Szatmari Ioan Alexandru; Zavelița Sorin-Ion. - persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire - Comisia de evaluare: MEMBRI TITULARI: Președinte: Calin-Bogdan Petricescu Consilier Achiziții Publice Membri: Robert-Gabriel Demiruli Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Cadastru Milan-Miomir Adnaghy-Danilov Consilier, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru Decebal Iancu Consilier, Serviciul Financiar, Buget și Execuție Bugetară Claudia-Cristina Miat Consilier Juridic, Compartimentul Avizare și Consultanță Juridică MEMBRI DE REZERVĂ: Președinte: Diana-Lavinia Alexandrescu Consilier Achiziții Publice Membri: Diana Rof Consilier, Serviciul Gestiune Patrimoniu și Urmarire Contracte Gabriela Sucineantu Consilier, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru Adina Paunescu Consilier, Serviciul Contabilitate Publică Ovidiu-Ilie-Cristian Jenariu Director Executiv, Direcția Juridică

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD) Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadușycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Cześć zamówienia

---

### 5.1. Cześć zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: Achiziția serviciilor de cadastru și topografie pentru documentații cadastrale și intabularea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în: - Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara; - Administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru imobilele proprietatea Statului Român; - Proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, prin hotărâri definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-castrale. - Se exclud terenurile aferente construcțiilor vândute conform Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, Codul Civil (Legea nr. 287/2009), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Codul Administrativ, unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să mențină o evidență clară și actualizată a patrimoniului public și privat. Municipiul Timișoara administrează un portofoliu vast de imobile, însă o parte dintre acestea nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar altele necesită actualizarea sau clarificarea regimului juridic și cadastral. Această situație generează dificultăți în gestionarea eficientă a bunurilor imobile și poate

întârzia implementarea unor proiecte de dezvoltare urbană și infrastructură. Situații care justifică necesitatea acestei achiziții: - Discrepanțe între evidența scriptică și realitatea din teren – existența unor inadvertențe între datele cadastrale și situația de facto poate conduce la litigii sau la dificultăți în administrarea imobilelor; - Blocaje în accesarea fondurilor publice și a proiectelor de investiții – lipsa documentațiilor cadastrale complete poate împiedica accesarea finanțărilor europene sau guvernamentale necesare dezvoltării infrastructurii; - Necesitatea unei gestionări unitare și eficiente a patrimoniului municipal – integrarea tuturor imobilelor într-un sistem cadastral actualizat va facilita procesul decizional privind utilizarea, întreținerea și dezvoltarea acestora. Obiectivele acestui demers: - Îmbunătățirea evidenței cadastrale și eliminarea neconcordanțelor dintre situația juridică și cea de fapt; - Crearea unei baze de date unitare și actualizate care să sprijine administrarea eficientă a imobilelor și terenurilor; - Dezvoltarea urbanistică coerentă și sustenabilă, prin clarificarea regimului juridic al imobilelor destinate infrastructurii, locuințelor sociale și altor proiecte de interes public; - Optimizarea procesului decizional și valorificarea patrimoniului imobiliar în conformitate cu strategiile de dezvoltare locală. Cantitățile minime și maxime / acord-cadru sunt prevăzute în Anexa nr. 5A la caietul de sarcini. Cantitățile minime și maxime / contract subsecvent sunt prevăzute în Anexa nr. 5A la caietul de sarcini.

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71351810 Usługi topograficzne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71354300 Usługi badań katastralnych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Timiș (RO424)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Pe raza Municipiului Timisoara

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 200 000,00 RON

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Operatorul economic care depune oferta, trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă ca este legal constituit, ca nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul ca are

capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul acordului-cadru. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAЕ in conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98 /2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de catre ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse in certificat/documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizata in limba romana, după caz.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Avand in vedere specificul serviciilor ce fac obiectul acordului-cadru, operatorii economici ce vor depune oferta trebuie sa fie autorizati clasa I, in conditiile prevazute in Anexa nr. 8 - Condiții minime de autorizare pentru persoane juridice la Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale altui stat membru al Uniunii Europene sau cele unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul nr.107 din 29 martie 2010/ echivalent pentru ofertantii stabiliți in alta tara. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat in conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016.

Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul de autorizare (clasa I), emis de Ministerul Administratiei si Internelor – Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, conform Ordinului nr.107 din 29 martie 2010/ document echivalent emis in tara de rezidenta in care ofertantul este stabilit, urmează sa fie prezentat doar la solicitarea autorității contractante, de catre ofertantul aflat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse in certificat/documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentarii acestuia. La momentul prezentarii certificatului, ofertantul trebuie sa prezinte si o Declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa ca nu se afla sub incidenta art. 38 lit. n) din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, anexa la Ordinul nr.107 din 29 martie 2010: „în situația în care nu mai sunt îndeplinite condițiile care au stat la baza autorizării, respectiv recunoașterii autorizării, să solicite ANCPI încetarea valabilității certificatului de autorizare/recunoaștere a autorizării deținut, în termen de maximum 3 luni de la data la care notifică ANCPI cu privire la această situație. La cerere, persoana juridică poate solicita emiterea unui nou certificat de autorizare/recunoaștere a autorizării într-o clasă inferioară, conform condițiilor îndeplinite la momentul solicitării, în baza documentelor justificative. Emiterea noului certificat de autorizare/recunoaștere a autorizării se face cu scutire de la plata tarifului, valabilitatea acestuia fiind aceeași cu cea a certificatului pe care îl înlocuiește”. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizata in limba romana, după caz.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat servicii similare, în valoare cumulată de minimum 200.000 lei fără TVA, în cadrul a minimum 1 și maximum 3 contracte, finalizate sau aflate în curs de derulare, în ultimii 4 ani, raportat la data limita de depunere a ofertelor. Prin servicii similare se înțeleg activități care au avut ca obiect prestarea de servicii de cadastru sporadic. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerinței se va completa, ca dovada preliminară DUAЕ, în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98 /2016. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care ofertantul a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatele de bună execuție în care să se regăsească toate informațiile din cuprinsul DUAЕ (Procese-verbale de recepție/ Recomandări/ Certificate constatatoare, etc., pentru cele mai importante servicii realizate, astfel cum au fost acestea menționate la nivelul DUAЕ), vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentele justificative pe care ofertantul le va prezenta pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare și a cerințelor minime solicitate în această secțiune, trebuie să indice cel puțin următoarele informații: a) obiectul serviciilor prestate; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) valoarea în lei fără TVA; d) perioada în care au fost prestate serviciile (data de început și data de finalizare); e) locul prestării serviciilor; f) să se precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. În cazul unei oferte comune, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz în care în formularul DUAЕ completat de ofertant se vor include informații privind asociații, care au obligația de a completa la randul lor DUAЕ, cu datele proprii, la care se va atașa Acordul de asociere. În cazul în care ofertantul beneficiază de susținerea unuia, sau mai multor terți sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulată, după caz, cu cea a ofertantului pentru îndeplinirea cerinței, caz în care în DUAЕ completat de ofertant se vor include informații concrete cu privire la existența unei susțineri de terta parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta, pentru a accesa în orice moment resursele necesare. Se atașează DUAЕ completat de către fiecare tert sustinator (după caz), angajamentul ferm al tertului sustinator din care trebuie să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. În cazul în care contractele invocate ca făcând dovada experienței similare au fost încheiate în altă valută, echivalența leu-valută se realizează la cursul publicat de Banca Națională a României la data semnării contractelor în cauză (disponibil la adresa <http://www.bnr.ro>).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Ofertantul trebuie să facă dovada disponibilității personalului cheie minim necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor aferente acordului-cadru privind prestarea serviciilor de cadastru sporadic. Personalul cheie propus trebuie să asigure capacitatea profesională și tehnică necesară realizării tuturor activităților prevăzute în caietul de sarcini. În acest sens, ofertantul va demonstra că dispune de cel puțin următorul personal cheie: • minimum 2 (doi) experți autorizați ANCPI – categoria D; • minimum 3 (trei) experți autorizați ANCPI – categoria B; • minimum 1 (un) expert atestat RUR, necesar pentru realizarea documentațiilor topo-cadastrale aferente documentațiilor de urbanism. Cerințe privind disponibilitatea: Personalul cheie propus trebuie să fie: • disponibil pe întreaga durată a acordului-cadru, precum și pe durata contractelor subsecvente; • implicat efectiv în realizarea serviciilor ce fac obiectul achiziției; • autorizat/atestat conform cerințelor legale în vigoare, la data-limită de depunere a ofertelor și pe toată perioada de derulare a contractului. Înlocuirea

personalului cheie este permisă doar în situații justificate, cu personal având cel puțin calificări și autorizații echivalente, și cu acceptul prealabil al autorității contractante. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta, ca dovada preliminară, DUAЕ completat în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. La nivelul DUAЕ se va completa o listă cu personalul de specialitate nominalizat, care va cuprinde cel puțin următoarele informații: numele și prenumele persoanei/persoanelor nominalizate, calificarea și denumirea documentului justificativ care dovedește această calificare, forma de colaborare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile și vor conține toate informațiile din cadrul DUAЕ. Aceste documente pot fi: • declarație pe propria răspundere privind disponibilitatea personalului cheie; • documente justificative, după caz, cum ar fi: - autorizații ANCPI valabile (categoria B/D); - certificat de atestare RUR valabil; - CV-uri semnate de titulari; - documente care atestă forma de colaborare (contract individual de muncă, contract de colaborare, convenție civilă etc.). Ofertă comună și susținere de terță parte: • În cazul unei oferte comune, cerința privind personalul cheie poate fi îndeplinită prin cumularea resurselor membrilor asocierii. • În cazul susținerii din partea unui terț, acesta va pune la dispoziție personalul necesar prin angajament ferm, însoțit de documentele justificative aferente.

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Autorizația clasa I reprezintă o condiție obligatorie de eligibilitate, care atestă îndeplinirea cerințelor minime legale privind personalul și dotările tehnice, însă, având în vedere natura, volumul, durata și gradul de complexitate al serviciilor de cadastru sporadic ce urmează a fi prestate în cadrul acordului cadru, autoritatea contractantă solicită dotări tehnice și echipamente peste nivelul minim prevăzut în Anexa nr. 8. În acest sens, ofertanții trebuie să demonstreze că dispun de dotările tehnice și echipamentele necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce decurg din acordul cadru, acestea trebuind să fie funcționale, disponibile și utilizabile pe întreaga durată a acordului cadru și a contractelor subsecvente, exclusiv pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul achiziției. În acest sens, ofertanții trebuie să facă dovada deținerii cel puțin a următoarelor echipamente: • Stații totale – minimum 3 (trei) bucăți; • Echipamente GPS/GNSS – minimum 5 (cinci) bucăți; • Autoturisme – minimum 5 (cinci) bucăți; • Plottere – minimum 2 (două) bucăți; • Scannere – minimum 2 (două) bucăți; • Imprimante – minimum 5 (cinci) bucăți; • Stații de lucru / stații grafice – minimum 15 (cincisprezece) bucăți; • Software de prelucrare a datelor topo-cadastrale – minimum 15 (cincisprezece) licențe valabile. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta, ca dovada preliminară, DUAЕ completat în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98 /2016. În cadrul DUAЕ, ofertantul va include o listă a echipamentelor deținute, care va conține cel puțin următoarele informații: denumirea echipamentului, numărul de unități disponibile și forma de punere la dispoziție (de exemplu: în proprietate, închiriere, leasing, comodat, etc). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile și vor conține toate informațiile din cadrul DUAЕ. Aceste documente pot fi: • declarație pe propria răspundere privind deținerea, disponibilitatea și utilizarea echipamentelor declarate; • documente justificative, după caz, din care să rezulte dreptul legal de utilizare a echipamentelor, cum ar fi: - facturi de achiziție; - contracte de leasing sau închiriere; - fișe de inventar; - licențe software valabile sau contracte de mentenanță/licențiere. Documentele pot fi prezentate în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, urmând a fi solicitate în original, la nevoie, de autoritatea contractantă. Cerințe suplimentare: • Echipamentele trebuie să fie omologate și verificate metrologic, acolo unde legislația o impune. • Software-ul utilizat trebuie să fie compatibil cu

cerințele ANCPI și să permită întocmirea documentațiilor în formatele solicitate de OCPI. • În cazul unei oferte comune, dotările pot fi asigurate prin cumularea resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul susținerii de către terți, echipamentele puse la dispoziție vor fi dovedite prin angajamente ferme, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości  
Opis kryterium selekcji: Operatorii economici participanți trebuie să facă dovada implementării și menținerii unui sistem de management al calității, în conformitate cu standardul ISO 9001 sau echivalent. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerinței se va completa, ca dovada preliminară, DUAЕ în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificările specifice ISO 9001 sau echivalent, valabile la date depunerii ofertelor, acordate de organisme independente acreditate la nivel național sau internațional, urmează să fie prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. În cazul operatorilor economici stabiliți în alte state, se acceptă documente echivalente emise de organisme de certificare recunoscute în statul de origine sau alte mijloace de probă echivalente care confirmă implementarea unui sistem de management al calității. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, DUAЕ se completează de către fiecare membru al asocierii, documentele justificative ce demonstrează cele asumate în DUAЕ urmand să fie prezentate de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz.

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul  $P(n)$  se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Experienta similara a expertilor cheie

Opis: Subfactor 2.1. Manager de contract / echivalent (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului se va realiza astfel: a) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel puțin 5 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 10 puncte; b) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda 7 puncte; c) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel puțin 2 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda 5 puncte; d) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel

putin 1 proiect/contract care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda 0 puncte (oferta nu va fi punctata). Subfactor 2.2. Expert autorizat ANCPI (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului se va realiza astfel: Punctajul pentru experiența profesională relevantă a expertului-cheie propus pentru poziția de Expert autorizat ANCPI / echivalent se va acorda în funcție de numărul de documentații cadastrale întocmite în calitate de expert autorizat ANCPI (întocmitor) și recepționate/avizate de OCPI, finalizate prin obținerea extrasului de carte funciară, după cum urmează: a) minim 30 documentații cadastrale → 10 puncte; b) minim 20 documentații cadastrale → 7 puncte; c) minim 10 documentații cadastrale → 5 puncte; d) mai puțin de 10 documentații cadastrale → 0 puncte (oferta nu se punctează). Cerință minimă: Pentru expertul-cheie propus, ofertantul trebuie să facă dovada participării la minimum 10 documentații cadastrale întocmite în calitate de expert autorizat ANCPI (întocmitor) și recepționate/avizate de OCPI, respectiv finalizate prin obținerea extrasului de carte funciară. Informații suplimentare privind modul de definire a experienței relevante a experților, precum și documentele justificative necesare pentru dovedirea experienței experților propuși, se regăsesc în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini. Categoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Metodologia de implementare a contractului

Opis: Subfactor 3.1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului (10% / 10 puncte);

Modalitatea de acordare a punctajului: a) Abordarea este pe deplin corelată cu specificul contractului - 10 puncte; b) Abordarea este parțial corelată cu specificul contractului - 5

puncte; c) Abordarea nu este corelată cu specificul contractului - 0 puncte. Subfactor 3.2.

Gradul de detaliere privind organizarea activităților (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare

a punctajului: a) Organizarea activităților este prezentată detaliat, acoperind toate sarcinile

contractuale - 10 puncte; b) Organizarea activităților este descrisă la un nivel mediu de detaliu

- 5 puncte; c) Organizarea activităților este descrisă superficial sau incomplet - 0 puncte.

Informații suplimentare privind modalitatea de acordare a punctajului, se regăsesc în Anexa

nr. 1 la Caietul de sarcini.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:

00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-licitatie.ro>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Municipiul Timisoara

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Municipiul Timisoara - Serviciul Achizitii Publice

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Municipiul Timisoara

Organizacja rozpatrująca oferty: Municipiul Timisoara

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Municipiul Timisoara

Numer rejestracyjny: 14756536

Adres pocztowy: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1

Miejscowość: Timisoara

Kod pocztowy: 300030

Podpodział krajowy (NUTS): Timiș (RO424)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Petricescu Calin

E-mail: [calin.petricescu@primariatm.ro](mailto:calin.petricescu@primariatm.ro)

Telefon: +40 373172453

Adres strony internetowej: <https://www.primariatm.ro>

Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numer rejestracyjny: 20329980

Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miejscowość: București  
Kod pocztowy: 030084  
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)  
Kraj: Rumunia  
E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)  
Telefon: +40 213104641  
Faks: +40 213104642  
Adres strony internetowej: <http://www.cnsr.ro>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Municipiul Timisoara - Serviciul Achizitii Publice

Numer rejestracyjny: 14756536\_3

Adres pocztowy: B-dul C.D. Loga, nr. 1

Miejscowość: Timisoara

Kod pocztowy: 300030

Podpodział krajowy (NUTS): Timiș (RO424)

Kraj: Rumunia

E-mail: [calin.petricescu@primariatm.ro](mailto:calin.petricescu@primariatm.ro)

Telefon: +40 373172453

Adres strony internetowej: <http://www.primariatm.ro>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Operator SEAP

Numer rejestracyjny: RO42283735

Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 020976

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

0a45a7c5-040a-476a-8fc9-eaf70fe94b2a-01

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

1. Justificare modificare Secțiunea II.1.4: Corectare eroare materială privind termenul limită pentru transmiterea solicitărilor de clarificări, din 22 zile în 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, în vederea corelării cu restul documentației de atribuire. 2. 1. Justificare modificare Secțiunea VI.3: Actualizare informații în vederea eliminării unor prevederi redundante (referitoare la completarea DUAE și lista documentelor) și corelării cu modul de configurare a procedurii în SEAP, fără impact asupra cerințelor de calificare sau asupra modului de elaborare a ofertelor.

#### **10.1. Zmiana**

Identifikator sekcyj: PROCEDURE

Opis zmian: II.1.4) Descriere succinta

#### **10.1. Zmiana**

Identifikator sekcyj: PROCEDURE

Opis zmian: VI.3) Informatii suplimentare

### **Informacje o ogłoszeniu**

---

Identifikator/wersja ogłoszenia: 60d74d68-32d5-46a2-87d2-be56ef7629d2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/06/2026 12:49:17 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 25/06/2026 15:18:27 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński

Numer publikacji ogłoszenia: 441378-2026

Numer wydania Dz.U. S: 121/2026

Data publikacji: 26/06/2026