

442355-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stalowej Woli wraz z zagospodarowaniem terenu.

OJ S 142/2024 23/07/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

E-mail: zp@stalowawola.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stalowej Woli wraz z zagospodarowaniem terenu.

Opis: Zasadniczy zakres robót obejmuje: Główny obiekt kubaturowy stanowiący rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stalowej Woli w formie parku wodnego z dodatkowymi funkcjami sportowo – rekreacyjnymi, saunarium, tubą do nurkowania wraz z zespołem basenów zewnętrznych i zjeżdżalnią wodnymi.

Funkcje uzupełniającą dla budynku głównego stanowią budynek techniczny oraz budynki zaplecza szatniowo-sanitarnego (tzw. pawilonów zewnętrznych): wschodni i zachodni.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia załączona dokumentacja projektowa.

Identyfikator procedury: 6baa00f5-39dc-43b0-88d9-5a9e188ff23f

Wewnętrzny identyfikator: ZP-II.271.133.2024.BZ

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Jana Pawła II 25A

Miejscowość: Stalowa Wola

Kod pocztowy: 37-450

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: art. 108 ust. 1 pkt 1

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3, art. 109 ust. 1 pkt 1

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 art. 109 ust. 1 pkt 1

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1, art. 108 ust. 1 pkt 4 art. 108 ust. 1 pkt 2,

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stalowej Woli wraz z zagospodarowaniem terenu

Opis: Zakres inwestycji a. Rozbudowa istniejącego budynku pływalni MOSiR w formie parku wodnego z dodatkowymi funkcjami sportowo – rekreacyjnymi, saunarium, tubą do nurkowania, wieżą zjeżdżalni oraz strefą biznesową b. Budowa zespołu basenów zewnętrznych, wodnego placu zabaw, placu zabaw dla dzieci, wielotorową zjeżdżalnię zewnętrzną wraz z ogrodzeniem terenu c. Budowa pawilonu szatniowego wschodniego d. Budowa pawilonu szatniowego zachodniego e. Budowa budynku technicznego f. Przebudowa istniejącego parkingu dla samochodów osobowych oraz autokarów od strony ulicy Hutniczej g. Budowa zjazdu z ulicy Kwiatkowskiego oraz budowę zjazdu z ulicy Hutniczej h. Likwidacja istniejącego zjazdu z ulicy Kwiatkowskiego i. Budowa dróg pożarowych wraz z placem manewrowym i punktem zawracania j. Budowa chodników pieszych i ścieżek rowerowych k. Zagospodarowanie terenu oraz wyposażenie w elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, miejsca składowania odpadów oraz parkingi rowerowe. l. Rozbiórka fragmentów istniejącego obiektu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Rozbiórka istniejących basenów zewnętrznych (basenem głęboki we fragmencie, gdyż jego konstrukcja stanowi bazę dla nowoprojektowanych niecek zewnętrznych NZ-01 i NZ-02) n. Rozbiórka fragmentów istniejącego ogrodzenia o. Rozbiórka pozostałych budynków magazynowo-gospodarczych i pomocniczych p. Rozbiórka altany tzw. „Grzybek MOSiR” q. Budowa parkingów od strony ul. Kwiatkowskiego; r. Budowa przyłączy mediów; s. Rozbiórka fragmentów zewnętrznych

odcinków instalacji; t. Budowa zewnętrznych odcinków instalacji; u. Przebudowa odcinków sieci kolidujących z niniejszą inwestycją; v. Zabezpieczenia istniejących sieci i przyłączy na projektowanych wjazdach; w. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu
Wewnętrzny identyfikator: ZP – II.271.133.2024.BZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212220 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi, 45212221 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, do 20 % wartości zamówienia podstawowego, w zakresie: e

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 14/11/2024

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 20

Inne informacje o wznowieniu: Roboty budowlane, drogowe, roboty instalacyjne oraz elektryczn

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Nr FEPK.06.01-IZ.00-001/24

Więcej informacji na temat funduszy UE: Projekt „Biznes Break MOF Stalowa Wola”

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: środki finansowe lub zdolność kredytowa

Opis kryterium selekcji: Wykonawca winien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację zamówienia w wysokości minimum 25 000 000,00 zł (25 milionów złotych);

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: przychód w ostatnich 3 latach obrotowych

Opis kryterium selekcji: wykonawca, którzy w okresie ostatnich 3 lat obrotowych osiągnął przychód w wysokości co najmniej 50 000 000,00 zł w każdym roku,

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: doświadczenie

Opis kryterium selekcji: Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (tj. zakończył w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej 3 roboty w zakresie budownictwa ogólnego, o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia, co winien potwierdzić dowodami, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty w tym: a. co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku krytej pływalni o kubaturze min. 50 000 m³, która w swoim zakresie obejmowała branżę budowlaną, sanitarną, elektryczną wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami, o wartości nie mniejszej niż 25 000 000,00 zł brutto b. co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku basenu lub kompleksu basenów, która swoim zakresem obejmowała wykonanie minimum jednej niecki basenowej ze stali nierdzewnej wraz z wykonaniem technologii basenowej, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto c. co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie kompleksu basenowego, która swoim zakresem obejmowała wykonanie co najmniej jednej niecki basenowej zewnętrznej, wykonanie wodnego placu zabaw oraz budynków technicznych, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: kadra

Opis kryterium selekcji: b) Wykonawca winien dysponować kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami tj. a. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który pełnił funkcję kierownika budowy przy realizacji 2 zadań, w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych polegających na budowie budynków użyteczności publicznej o min. pow. użytkowej 3 000 m² i o wartości min. 25 000 000,00 zł brutto dla każdego zadania, w tym minimum jednej krytej pływalni, b. kierownikiem robót sanitarnych – przy realizacji 2 zadań w zakresie instalacji wod./kan., wentylacji mechanicznej, polegające na budowie budynków użyteczności publicznej o min. pow. użytkowej 3 000 m² i wartości robót sanitarnych minimum 10 000 000,00 zł brutto każde, w tym minimum jednej krytej pływalni. c. kierownikiem robót elektrycznych – przy realizacji 2 zadań, w zakresie instalacji elektrycznych, polegające na budowie budynków użyteczności publicznej o min. pow. użytkowej 3 000 m² i wartości robót elektrycznych minimum 5.000.000,00 zł brutto każde, w tym jednej pływalni krytej w zakresie instalacji niskoprądowych BMS, ESOK d. kierownikiem robót drogowych – przy realizacji 2

zadań, w zakresie budowy dróg o wartości robót drogowych minimum 2 000 000,00zł brutto każde

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto (KC) 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium utrzymania dostępności (KU) 20

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji i rękojmi (G) 10

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: d) Czas realizacji inwestycji (R) 10

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a746b05b-ffe8-4f6b-863f-2aed2ff1f0bb>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a746b05b-ffe8-4f6b-863f-2aed2ff1f0bb>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w złożonej przez niego ofercie. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 poz. 110 t.j.). 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. 4. W przypadku wniesienia wadium w

pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy

Termin składania ofert: 23/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/09/2024 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Informacje dodatkowe: otwarcie elektroniczne

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp wykonawca może złożyć odwołanie w terminie: 5 dni – wówczas gdy zamawiający podjął kwestionowaną czynność w procedurze krajowej, 10 dni – gdy zamawiający podjął kwestionowaną czynność w procedurze unijnej

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

Numer rejestracyjny: 86525724

Adres pocztowy: Al. Jana Pawła II 25A

Miejscowość: Stalowa Wola

Kod pocztowy: 37-450

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

E-mail: zp@stalowawola.pl

Telefon: +48158194710

Adres strony internetowej: <https://bip.scuw.stalowawola.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 422347-2024
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 05079eef-b951-4035-9edd-f7d418b07f09 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2024 07:52:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 442355-2024
Numer wydania Dz.U. S: 142/2024
Data publikacji: 23/07/2024