

442492-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie
OJ S 122/2026 29/06/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Nysa

E-mail: j.krzywon@www.nysa.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie. Zakres rzeczowy podstawowych robót to m. in.: A. Prace przygotowawcze i towarzyszące, B. Roboty geotechniczne, C. Prace konstrukcyjne, D. Prace wykończeniowe, E. Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych, F. Montaż instalacji sanitarnych, G. Prace w zakresie zagospodarowania terenu. Szczegółowy zakres robót jest ujęty w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Identyfikator procedury: c4207e66-1791-4612-9474-65e5ca0a7d6d

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.30.2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie. Zakres rzeczowy podstawowych robót to m. in.: A. Prace przygotowawcze i towarzyszące, B. Roboty geotechniczne, C. Prace konstrukcyjne, D. Prace wykończeniowe, E. Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych, F. Montaż instalacji sanitarnych, G. Prace w zakresie zagospodarowania terenu. Szczegółowy zakres robót jest ujęty w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.30.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 33 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Nysa
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 39 635 296,98 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 39 635 296,98 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2025/IR.UR/4

Tytuł: Umowa Nr 2025/IR.UR/4

Data wyboru zwycięzcy: 22/01/2025

Data zawarcia umowy: 07/02/2025

6.1.3. Oferenci niewycięscy

Oferenci niewycięscy:

Nazwa strony oferującej: MPM Development Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: MPM Development Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Firma Handlowo-Usługowa BIO-KLIM Adam Jańcik

Oferta:

Identyfikator oferty: MPM Development Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 38 851 655,55 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niewycięscy:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S.A.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 48 200 433,27 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niewycięscy:

Nazwa strony oferującej: TWD-BUD TOCZYŁOWSKI SP.K.

Lider uczestnika przetargu: TWD-BUD TOCZYŁOWSKI SP.K.

Oficjalna nazwa: WIMAKS TOCZYŁOWSKI HIŃCZA SP.K.

Oferta:

Identyfikator oferty: TWD-BUD TOCZYŁOWSKI SP.K.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 44 814 666,14 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niewycięscy:

Nazwa strony oferującej: Adamietz Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: Adamietz Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Opex S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Adamietz Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 41 080 213,85 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niewycięscy:

Nazwa strony oferującej: MTM BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: MTM BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: PBO ŚLĄSK Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: MTM BUDOWNICTWO Sp. z o.o

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 41 898 400,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 1

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 143991-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 2025/IR.UR/4

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zmiana umowy, spowodowana koniecznością wykonania robót dodatkowych na podstawie art.455 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych – zwiększenie zakresu umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę 1.213.415,04 zł brutto.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zmiana umowy, spowodowana koniecznością wykonania robót dodatkowych na podstawie art.455 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych – zwiększenie zakresu umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę 1.213.415,04 zł brutto.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TPA-0002

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Nysa

Numer rejestracyjny: NIP:7532414579; REGON: 531412869

Adres pocztowy: ul.Kolejowa 15

Miejscowość: Nysa

Kod pocztowy: 48-300 Nysa

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Urząd Miejski w Nysie

E-mail: j.krzywon@www.nysa.pl

Telefon: +48 77 4080553

Adres strony internetowej: www.nysa.eu

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/nysa>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Departament Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 4587 801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S.A.
Numer rejestracyjny: NIP: 6340126565
Adres pocztowy: ul. Drzymały 15
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-059
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 6112475875
Adres pocztowy: Miłków, ul. Brzezie Karkonoskie 2
Miejscowość: Karpacz
Kod pocztowy: 58-540
Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: MPM Development Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 7521423416
Adres pocztowy: ul. Partyzantów 1
Miejscowość: Namysłów
Kod pocztowy: 46-100
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Firma Handlowo-Usługowa BIO-KLIM Adam Jańcik

Numer rejestracyjny: NIP: 6221877561
Adres pocztowy: ul. Prądyńskiego 30
Miejscowość: Ostrów Wielkopolski
Kod pocztowy: 63-400
Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: MTM BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 7343484863
Adres pocztowy: ul. Koszycka 21
Miejscowość: Tarnów
Kod pocztowy: 33-100
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: PBO ŚLĄSK Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 6340134688
Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 136A
Miejscowość: Sosnowiec
Kod pocztowy: 41-208
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: Adamietz Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 7561836633
Adres pocztowy: ul. Braci Prankel 1
Miejscowość: Strzelce Opolskie
Kod pocztowy: 47-100
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: Opex S.A.
Numer rejestracyjny: NIP: 7540335110
Adres pocztowy: ul. Ozimska 153
Miejscowość: Opole
Kod pocztowy: 45-309
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: TWD-BUD TOCZYŁOWSKI SP.K.

Numer rejestracyjny: NIP: 5322051098

Adres pocztowy: ul. Narcyzowa 20 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-930

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0012

Oficjalna nazwa: WIMAKS TOCZYŁOWSKI HIŃCZA SP.K.

Numer rejestracyjny: NIP: 7010575390

Adres pocztowy: ul. Narcyzowa 20 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-930

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dedcfa1-3108-449b-8740-319a064743f2 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 26/06/2026 07:02:07 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 442492-2026

Numer wydania Dz.U. S: 122/2026

