

443477-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty remontowe i renowacyjne – Kompleksowa termomodernizacja budynków oświatowych w Częstochowie w ramach projektu pn.: Podniesienie efektywności energetycznej budynków placówek oświatowych w Częstochowie - Etap I - 6 części.

OJ S 128/2025 08/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Częstochowa

E-mail: iz@czestochowa.um.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowa termomodernizacja budynków oświatowych w Częstochowie w ramach projektu pn.: Podniesienie efektywności energetycznej budynków placówek oświatowych w Częstochowie - Etap I - 6 części.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynków oświatowych znajdujących się w Częstochowie w ramach projektu pn.: Podniesienie efektywności energetycznej budynków placówek oświatowych w Częstochowie - Etap I. 1. Zamówienie obejmuje swoim zakresem następujące obiekty: Część 1 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2A; Część 2 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 im. Bolesława Chrobrego, ul. Warszawska 31; Część 3 - Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Bolesława Prusa, ul. Bolesława Prusa 20; Część 4 - Termomodernizacja budynków Zespół Szkolno -Przedszkolny nr 2 (SP10 i MP22), ul. Olszyńska 42; Część 5 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 24 im. Jana Marcina Szancera, ul. Bronisława Hubermana 7; Część 6 - Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Jana Kochanowskiego, ul. Warszawska 142. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej z części określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiednia dla danej części zamówienia. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4> Identyfikator procedury:

ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4

Identyfikator procedury: 836c4778-d637-4fc7-9aa5-74ef5d893626

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Śląska 11/13
Miejscowość: Częstochowa
Kod pocztowy: 42-217
Podział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. PODSTAWY WYKLUCZENIA I.1. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.108 UST.1 USTAWY PZP. Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art.108 ust.1 ustawy Pzp: wykonawca, żaden ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. I.2. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.109 UST.1 USTAWY PZP. Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. wykonawca, żaden ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. I.3. PODSTAWY WYKLUCZENIA DOTYCZĄCE PRZESŁANEK Z ART.5K ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) NR 833/2014 Z DNIA 31 LIPCA 2014 R. DOTYCZĄCEGO ŚRODKÓW OGRANICZAJĄCYCH W ZWIĄZKU Z DZIAŁANAMI ROSJI DESTABILIZUJĄCYMI SYTUACJĘ NA UKRAINIE (Dz.Urz.UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), dalej:rozp. 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozp. (UE) nr 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), dalej: rozporządzenie 2022/576. Zgodnie z treścią art.5k ust.1 Rozp. 833/2014 w brzmieniu nadanym rozp. 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art.10 ust. 1,3, ust.6 lit.a)–e), ust. 8, 9 i 10, art.11,12,13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art.10 lit.b)–f) i lit.h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art.18, art.21 lit.b)–e) i lit.g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014 /25/UE oraz art.13 lit.a)–d), lit.f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b)osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c)osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit.a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek z art. 5k Rozporządzenia 833/2014: wykonawca, żaden ze współników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, żaden podwykonawca ani dostawca, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. I.4. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.7 UST.1 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO. Zgodnie z treścią art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozp.765/2006 i rozp.269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozp. 765/2006 i rozp.269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozp. 765/2006 i rozp. 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego: wykonawca, żaden ze współników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. II. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH. II.1.Aktualne na dzień złożenia oświadczenie w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej: JEDZ) wypełnione w zakresie wskazanym przez zamawiającego w punkcie 7.SWZ (podstawy wykluczenia) oraz w punkcie 8.SWZ (warunki udziału w postępowaniu). Zgodnie z art.125 ust.4 ustawy Pzp w przypadku składania oferty wspólnej przez kilku wykonawców (konsorcjum lub spółka cywilna) JEDZ-e muszą wypełnić, podpisać i złożyć wszyscy współnicy. Muszą one potwierdzać brak podstaw wykluczenia w ww. zakresie wskazanym w SWZ oraz spełnianie przez współnika danego warunku udziału w postępowaniu. Zgodnie z art.125 ust.5 ustawy Pzp wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. II.2.Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: art.108 ust.1 pkt 1,2 i 4,art.109 ust.1 pkt 2 lit.a,art.109 ust.1 pkt 2 lit.b oraz art.109 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp. II.3.Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka zapobiegawczego. II.4.Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. II.5.Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art.109 ust.1 pkt 4. II.6.Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art.109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp. II.7.Zaświadczenia lub innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art.109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp. II.8.Wykaz oświadczeń lub

dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 8. SWZ. III. DOKUMENTY, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ: III.1. Informacje o sposobie przygotowania oferty i dokumentach, jakie wykonawca musi złożyć wraz z ofertą zawarte są w punkcie 13. SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2A

Opis: 1. Zakres prac: • izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych; • ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków; • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; • ocieplenie dachów styropapą wraz z podniesieniem kominów oraz attyki w zakresie koniecznym; • skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu; • wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów podtynkowych, nadrynnowych; • wymiana rynien oraz pionów spustowych; • wykonanie instalacji odgromowej; • wymiana instalacji c.o., montaż zaworów i głowic termostatycznych; • wykonanie opaski wokół budynków, ciągów pieszych z kostki betonowej; • rozbiórka schodów, wykonanie nowych betonowych z prefabrykatów oraz niezbędnych barierek; • wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami; • likwidacja krat okiennych oraz zamurowanie zbędnych okien piwnicznych; • demontaż/montaż kamer, wymiana oświetlenia zewnętrznego; • wymiana źródła oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach. 2. UWAGI: a) Zdemontowane grzejniki żeliwne, złom metalowy wykonawca pozostawia użytkownikowi, tj. Dyrektorowi placówki oświatowej wskazanej w punkcie 4.1. SWZ lit. a. b) Wymaga się, żeby uciążliwe roboty budowlane były prowadzone w szkole poza godzinami zajęć lekcyjnych, tj. w godzinach popołudniowych oraz w weekendy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: IZ.271.46.2025 - Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Częstochowa

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli tzw. "procedurę odwróconą", w której wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ-a). Oświadczenie to, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. JEDZ-e oraz podmiotowe środki dowodowe (wymienione w punkcie 9. SWZ) będą musiały być złożone przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Szczegółowe instrukcje w tym zakresie zawarto w punkcie 9. SWZ. 2) Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/10/2026

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zadanie będzie dofinansowane w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00 – Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla działania: FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). UWAGA: W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.” 2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi: a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji ww. osób pod warunkiem, że osoba łącząca te funkcje spełni wszystkie warunki wymagane dla funkcji poszczególnych osób. UWAGA: Kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium: Cena ryczałtowa brutto. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie cena ryczałtowa brutto oferty. Waga kryterium 98% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium: Długość okresu gwarancji. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie zadeklarowana w ofercie przez wykonawcę długość okresu gwarancji. Waga kryterium 2% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę dla danej części zamówienia wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 05/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/08/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Informacje dodatkowe: 1. Otwarcie ofert elektronicznych nastąpi poprzez system odszyfrowania ofert dostępny na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert. 2. Doprecyzowanie informacji zawartej w punkcie 5.1.12.: Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 dni, tj. do dnia 02.11.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe są określone we wzorze umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych oraz poniższych Rozporządzeniach: 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453); 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 6 - Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Jana Kochanowskiego, ul. Warszawska 142

Opis: 1. Zakres prac: • izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych; • ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków; • ocieplenie stropodachów wraz z podniesienie kominów oraz attyki w zakresie koniecznym; • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; • remont studzienek okiennych doświetlających piwnice; • wykonanie nowych tras kablowych w budynku; • wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem bocznym i wejściem

głównym • wykonanie nowej instalacji odgromowej; • wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej; • wykonanie nowego utwardzenia terenu w obrębie wejścia głównego; • remont wiatrołapu; • montaż lamp, kamer, tablic informacyjnych. 2. UWAGI: a) Zdemontowane grzejniki żeliwne, złom metalowy wykonawca pozostawia użytkownikowi, tj. Dyrektorowi placówki oświatowej wskazanej w punkcie 4.1. SWZ lit. f. b) Wymaga się, żeby uciążliwe roboty budowlane były prowadzone w szkole poza godzinami zajęć lekcyjnych, tj. w godzinach popołudniowych oraz w weekendy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: IZ.271.46.2025 - Część 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Częstochowa

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli tzw. "procedurę odwróconą", w której wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ-a). Oświadczenie to, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. JEDZ-e oraz podmiotowe środki dowodowe (wymienione w punkcie 9. SWZ) będą musiały być złożone przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Szczegółowe instrukcje w tym zakresie zawarto w punkcie 9. SWZ. 2) Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/10/2026

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zadanie będzie dofinansowane w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla

priorytetu: FESL.02.00 – Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla działania: FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). UWAGA: W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.” 2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi: a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji ww. osób pod warunkiem, że osoba łącząca te funkcje spełni wszystkie warunki wymagane dla funkcji poszczególnych osób. UWAGA: Kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium: Cena ryczałtowa brutto. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie cena ryczałtowa brutto oferty. Waga kryterium 98% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium: Długość okresu gwarancji. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie zadeklarowana w ofercie przez wykonawcę długość okresu gwarancji. Waga kryterium 2% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę dla danej części zamówienia wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 05/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/08/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Informacje dodatkowe: 1. Otwarcie ofert elektronicznych nastąpi poprzez system odszyfrowania ofert dostępny na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert. 2.

Doprecyzowanie informacji zawartej w punkcie 5.1.12.: Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 dni, tj. do dnia 02.11.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe są określone we wzorze umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych oraz poniższych Rozporządzeniach: 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453); 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 2 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 im. Bolesława Chrobrego, ul. Warszawska 31

Opis: 1. Zakres prac: • izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych; • ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków; • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; • ocieplenie dachów styropapą wraz z podniesieniem kominów oraz attyki w zakresie koniecznym; • skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu; • wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów podtynkowych, nadrynnowych; • wymiana rynien oraz pionów spustowych; • wykonanie instalacji odgromowej; • wykonanie opaski wokół budynków, ciągów pieszych z kostki betonowej; • rozbiórka schodów, wykonanie nowych betonowych z prefabrykatów oraz niezbędnych barierek; • wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami; • likwidacja krat okiennych oraz zamurowanie zbędnych okien piwnicznych; • demontaż/montaż kamer, wymiana oświetlenia zewnętrznego; • wymiana źródła oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach. 2. UWAGI: a) Zdemonstrowane grzejniki żeliwne, złom metalowy wykonawca pozostawia użytkownikowi, tj. Dyrektorowi placówki oświatowej wskazanej w punkcie 4.1. SWZ lit. b. b) Wymaga się, żeby uciążliwe roboty budowlane były prowadzone w szkole poza godzinami zajęć lekcyjnych, tj. w godzinach popołudniowych oraz w weekendy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: IZ.271.46.2025 - Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Częstochowa

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli tzw. "procedurę odwróconą", w której wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ-a). Oświadczenie to, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona. JEDZ-e oraz podmiotowe środki dowodowe (wymienione w punkcie 9. SWZ) będą musiały być złożone przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Szczegółowe instrukcje w tym zakresie zawarto w punkcie 9. SWZ. 2) Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/10/2026

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zadanie będzie dofinansowane w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00 – Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla działania: FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). UWAGA: W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.” 2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi: a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji ww. osób pod warunkiem, że osoba łącząca te funkcje spełni wszystkie warunki wymagane dla

funkcji poszczególnych osób. UWAGA: Kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium: Cena ryczałtowa brutto. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie cena ryczałtowa brutto oferty. Waga kryterium 98% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium: Długość okresu gwarancji. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie zadeklarowana w ofercie przez wykonawcę długość okresu gwarancji. Waga kryterium 2% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę dla danej części zamówienia wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 05/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/08/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Informacje dodatkowe: 1. Otwarcie ofert elektronicznych nastąpi poprzez system odszyfrowania ofert dostępny na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert. 2. Doprecyzowanie informacji zawartej w punkcie 5.1.12.: Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 dni, tj. do dnia 02.11.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe są określone we wzorze umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych oraz poniższych Rozporządzeniach: 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453); 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część 3 - Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Bolesława Prusa, ul. Bolesława Prusa 20

Opis: 1. Zakres prac: • izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych; • ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków; • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; • ocieplenie dachów styropapą wraz z podniesienie kominów oraz attyki w zakresie koniecznym; • skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu; • wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów podtynkowych, nadrynnowych; • wymiana rynien oraz pionów spustowych; • wykonanie instalacji odgromowej; • wymiana instalacji c.o., montaż zaworów i głowic termostatycznych; • wykonanie opaski wokół budynków, ciągów pieszych z kostki betonowej; • rozbiórka schodów, wykonanie nowych betonowych z prefabrykatów oraz niezbędnych barierek; • wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami; • likwidacja krat

okiennych oraz zamurowanie zbędnych okien piwnicznych; • demontaż/montaż kamer, wymiana oświetlenia zewnętrznego. 2. UWAGI: a) Zdemontowane grzejniki żeliwne, złom metalowy wykonawca pozostawia użytkownikowi, tj. Dyrektorowi placówki oświatowej wskazanej w punkcie 4.1. SWZ lit. c. b) Wymaga się, żeby uciążliwe roboty budowlane były prowadzone w szkole poza godzinami zajęć lekcyjnych, tj. w godzinach popołudniowych oraz w weekendy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: IZ.271.46.2025 - Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Częstochowa

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli tzw. "procedurę odwróconą", w której wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ-a). Oświadczenie to, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona. JEDZ-e oraz podmiotowe środki dowodowe (wymienione w punkcie 9. SWZ) będą musiały być złożone przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Szczegółowe instrukcje w tym zakresie zawarto w punkcie 9. SWZ. 2) Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/10/2026

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zadanie będzie dofinansowane w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00 – Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla działania: FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). UWAGA: W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.” 2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi: a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji ww. osób pod warunkiem, że osoba łącząca te funkcje spełni wszystkie warunki wymagane dla funkcji poszczególnych osób. UWAGA: Kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium: Cena ryczałtowa brutto. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie cena ryczałtowa brutto oferty. Waga kryterium 98% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium: Długość okresu gwarancji. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie zadeklarowana w ofercie przez wykonawcę długość okresu gwarancji. Waga kryterium 2% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę dla danej części zamówienia wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 05/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/08/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Informacje dodatkowe: 1. Otwarcie ofert elektronicznych nastąpi poprzez system odszyfrowania ofert dostępny na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert. 2.

Doprecyzowanie informacji zawartej w punkcie 5.1.12.: Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 dni, tj. do dnia 02.11.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe są określone we wzorze umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych oraz poniższych Rozporządzeniach: 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453); 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Część 4 - Termomodernizacja budynków Zespół Szkolno -Przedszkolny nr 2 (SP10 i MP22), ul. Olszyńska 42

Opis: 1. Zakres prac: • izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych; • ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków; • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; • ocieplenie dachów styropapą wraz z podniesienie kominów oraz attyki w zakresie koniecznym; • skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu; • wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów podtynkowych, nadrynnowych; • wymiana rynien oraz pionów spustowych; • wykonanie instalacji odgromowej; • wykonanie opaski wokół budynków, ciągów pieszych z kostki betonowej; • rozbiórka schodów, wykonanie nowych betonowych z prefabrykatów oraz niezbędnych barierok; • wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami; • likwidacja krat okiennych oraz zamurowanie zbędnych okien piwnicznych; • demontaż/montaż kamer, wymiana oświetlenia zewnętrznego. 2. UWAGI: a) Zdemontowane grzejniki żeliwne, złom metalowy wykonawca pozostawia użytkownikowi, tj. Dyrektorowi placówki oświatowej wskazanej w punkcie 4.1. SWZ lit. d. b) Wymaga się, żeby uciążliwe roboty budowlane były prowadzone w szkole poza godzinami zajęć lekcyjnych, tj. w godzinach popołudniowych oraz w weekendy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: IZ.271.46.2025 - Część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Częstochowa

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli tzw. "procedurę odwróconą", w której wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ-a). Oświadczenie to, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona. JEDZ-e oraz podmiotowe środki dowodowe (wymienione w punkcie 9. SWZ) będą musiały być złożone przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Szczegółowe instrukcje w tym zakresie zawarto w punkcie 9. SWZ. 2) Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/10/2026

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zadanie będzie dofinansowane w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00 – Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla działania: FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). UWAGA: W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.” 2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi: a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji ww. osób pod warunkiem, że osoba łącząca te funkcje spełni wszystkie warunki wymagane dla

funkcji poszczególnych osób. UWAGA: Kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium: Cena ryczałtowa brutto. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie cena ryczałtowa brutto oferty. Waga kryterium 98% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium: Długość okresu gwarancji. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie zadeklarowana w ofercie przez wykonawcę długość okresu gwarancji. Waga kryterium 2% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę dla danej części zamówienia wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 05/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/08/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Informacje dodatkowe: 1. Otwarcie ofert elektronicznych nastąpi poprzez system odszyfrowania ofert dostępny na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert. 2. Doprecyzowanie informacji zawartej w punkcie 5.1.12.: Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 dni, tj. do dnia 02.11.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe są określone we wzorze umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych oraz poniższych Rozporządzeniach: 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453); 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Część 5 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 24 im. Jana Marcina Szancera, ul. Bronisława Hubermana 7

Opis: 1. Zakres prac: • izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych; • ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków; • ocieplenie stropodachów wraz z podniesienie kominów oraz attyki w zakresie koniecznym; • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na całym obiekcie; • wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem; • wykonanie furtki stalowej; • wykonanie nowych studzienek doświetleniowych okna piwnicy; • wykonanie nowych schodów wejściowych bocznych oraz do piwnicy oraz niezbędnych barierok; • zamurowania części otworów w miejscach demontaży; • montaż nowych rynien i rur spustowych; • malowanie części pomieszczeń wewnętrznych; • wykonanie drenażu opaskowego wokół szkoły z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji; • wykonanie obróbek

blacharskich, montaż nowych parapetów; • demontaż/ montaż instalacji odgromowej, kamer, monitoringu i oświetlenia zewnętrznego. 2. UWAGI: a) Zdemontowane grzejniki żeliwne, złom metalowy wykonawca pozostawia użytkownikowi, tj. Dyrektorowi placówki oświatowej wskazanej w punkcie 4.1. SWZ lit. e. b) Wymaga się, żeby uciążliwe roboty budowlane były prowadzone w szkole poza godzinami zajęć lekcyjnych, tj. w godzinach popołudniowych oraz w weekendy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: IZ.271.46.2025 - Część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Częstochowa

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli tzw. "procedurę odwróconą", w której wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ-a). Oświadczenie to, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona. JEDZ-e oraz podmiotowe środki dowodowe (wymienione w punkcie 9. SWZ) będą musiały być złożone przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Szczegółowe instrukcje w tym zakresie zawarto w punkcie 9. SWZ. 2) Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/10/2026

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zadanie będzie dofinansowane w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00 – Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla działania: FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). UWAGA: W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.” 2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi: a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji ww. osób pod warunkiem, że osoba łącząca te funkcje spełni wszystkie warunki wymagane dla funkcji poszczególnych osób. UWAGA: Kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium: Cena ryczałtowa brutto. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie cena ryczałtowa brutto oferty. Waga kryterium 98% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium: Długość okresu gwarancji. Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie zadeklarowana w ofercie przez wykonawcę długość okresu gwarancji. Waga kryterium 2% . Więcej informacji zawartych jest w pkt 17. SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę dla danej części zamówienia wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 05/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/08/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-381f8eb0-c54d-4e50-87a4-8df0720d93f4>

Informacje dodatkowe: 1. Otwarcie ofert elektronicznych nastąpi poprzez system odszyfrowania ofert dostępny na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert. 2.

Doprecyzowanie informacji zawartej w punkcie 5.1.12.: Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 dni, tj. do dnia 02.11.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe są określone we wzorze umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych oraz poniższych Rozporządzeniach: 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453); 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miasto Częstochowa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Częstochowa

Numer rejestracyjny: REGON 151399002

Numer rejestracyjny: NIP: 5732745883

Adres pocztowy: ul. Śląska 11/13

Miejscowość: Częstochowa

Kod pocztowy: 42-217

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Osoba do kontaktów: Joanna Musiał - w zakresie procedury przetargowej

E-mail: iz@czestochowa.um.gov.pl

Telefon: +48 343707617

Adres strony internetowej: <https://www.czystochowa.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON: 010828091

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a2dd478b-0b73-418c-b785-79673a179158 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/07/2025 09:44:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 443477-2025

Numer wydania Dz.U. S: 128/2025

Data publikacji: 08/07/2025