

445282-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty na placu budowy – Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO. 11 Lots - Relance suite infructuosité lots 2 Gros Oeuvre 3 Menuiseries 5 Etanchéité 8 Plomberie

OJ S 122/2026 29/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SEM URBAVILEO (62)

E-mail: marches@habitat-du-littoral.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO. 11 Lots - Relance suite infructuosité lots 2 Gros Oeuvre 3 Menuiseries 5 Etanchéité 8 Plomberie

Opis: Annonce dérivée - LOT N°1 : Voiries et réseaux divers /Terrassement et canalisations LOT N°2 : Gros oeuvre/Maçonnerie - Plâtrerie/Carrelages - Faïences / Fumisterie/Charpente /Isolation. LOT N°3 : Menuiseries extérieures/intérieures LOT N°4 : Couverture LOT N°5 : Etanchéité LOT N°6 : Peinture / Plâtrerie LOT N°7 : Revêtement de sols LOT N°8 : Plomberie - Sanitaire LOT N°9 : Electricité LOT N°10 : Nettoyage gouttières LOT N°11 : Interphonie / contrôle d'accès

Identyfikator procedury: eb93af06-df2d-4465-a58f-e38d69f762c0

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45113000 Roboty na placu budowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Parc logement social de la SEM URBAVILEO (Communauté d'Agglomération du Boulonnais et hors Communauté d'Agglomération du Boulonnais) Boulogne sur Mer et ses environs

Miejscowość: BOULOGNE SUR MER

Kod pocztowy: 62200

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: L'accord-cadre est multi-attributaires pour l'ensemble des lots sauf le lot n°11 où celui-ci sera mono-attributaire. Le nombre maximal de candidats est de 3 par lot. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'une offre « conforme ». En cas de défaillance du titulaire attributaire de la commande, il sera fait appel à une remise en concurrence des titulaires au moment de la survenance des besoins.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Accord-cadre à bons de commande multi attributaire, passé par un pouvoir adjudicateur avec montant maximum de commandes, sans remise en compétition lors de l'attribution des bons de commande, en application de l'article R2162-2 alinéa 2 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire de l'accord-cadre aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées au CCAP. L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2026 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12 mois. Le pouvoir adjudicateur pourra renoncer à la reconduction tacite par dénonciation expresse faite un mois avant l'échéance du contrat par l'envoi d'un préavis au titulaire du marché avec recommandé et accusé de réception. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois. Le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction tacite définie ci-avant.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: GROS OEUVRE

Opis: Réalisation de petits travaux de : - Gros oeuvre - Maçonnerie - Assainissement - Carrelage - Fumisterie - Charpente - Plâtrerie-Isolation

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

Opcje:

Opis opcji: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Parc Locatif SEM URBAVILEO

Miejscowość: BOULOGNE SUR MER

Kod pocztowy: 62200

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Lot n°2 Gros oeuvre Seuil maxi 1er attributaire : 1 100 000 € 2ème attributaire : 840 000 € 3ème attributaire : 720 000 €

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Conformément au Règlement de Consultation

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://www.marches-securises.fr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Informacje o terminach odwołania: Conformément au Règlement de Consultation

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: MENUISERIES

Opis: Les travaux susceptibles d'être réalisés sont : - Fourniture et pose de menuiseries extérieures - Fourniture et pose de menuiseries intérieures - Réparations ponctuelles - etc...

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Opcje:

Opis opcji: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Miejscowość: BOULOGNE SUR MER

Kod pocztowy: 62200

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Lot n°3 Menuiseries Seuil maxi 1er attributaire : 1 800 000 € 2ème attributaire : 1 500 000 € 3ème attributaire : 1 300 000 €

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://www.marches-securises.fr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER
Informacje o terminach odwołania: Conformément au Règlement de Consultation
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: ETANCHEITE

Opis: L'entretien, la maintenance et la réparation des terrasses étanchées non accessibles, techniques ou accessibles, présentes sur le patrimoine d'URBAVILEO

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Opcje:

Opis opcji: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Miejscowość: BOULOGNE SUR MER

Kod pocztowy: 62200

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Lot n°5 Etanchéité Seuil maxi 1er attributaire : 950 000 € 2ème attributaire : 770 000 € 3ème attributaire : 650 000 €

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://www.marches-securises.fr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Organ odwoławczy: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Informacje o terminach odwołania: Conformément au Règlement de Consultation

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: PLOMBERIE

Opis: Travaux nécessaires à l'exécution de la plomberie, sanitaire, chauffage et eau chaude sanitaire

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Opcje:

Opis opcji: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Miejscowość: BOULOGNE SUR MER

Kod pocztowy: 62200

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Lot n°8 Plomberie Seuil maxi 1er attributaire : 1 400 000 € 2ème attributaire : 1 100 000 € 3ème attributaire : 950 000 €

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://www.marches-securises.fr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Informacje o terminach odwołania: Règlement de consultation

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SEM URBAVILEO (62)

Numer rejestracyjny: 61751222000041

Adres pocztowy: 30 avenue Charles de Gaulle

Miejscowość: Boulogne sur Mer

Kod pocztowy: 62200

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

E-mail: marches@habitat-du-littoral.com

Telefon: +33 321100130

Adres strony internetowej: <https://www.marches-securises.fr>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://marches-securises.fr>

Profil nabywcy: <https://www.marches-securises.fr>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Numer rejestracyjny: 17590111500105

Adres pocztowy: Place de la Résistance

Miejscowość: BOULOGNE SUR MER

Kod pocztowy: 62200

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

E-mail: tj1-boulogne-sur-mer@justice.fr

Telefon: +33 032199610

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 97294741-579a-4bb0-8ef0-0180e339c485 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/06/2026 09:56:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 445282-2026

Numer wydania Dz.U. S: 122/2026

Data publikacji: 29/06/2026