

445510-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w rejonie ul. Rzeszowskiej i Krakowskiej w Gdańsku

OJ S 143/2024 24/07/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o.

E-mail: biuro@tbsmotlawa.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w rejonie ul. Rzeszowskiej i Krakowskiej w Gdańsku

Opis: a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej b) uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, zewnętrznego układu drogowego, c) wykonanie materiałów marketingowych obejmujących Karty mieszkań i Wizualizacje osiedla. d) przeniesienie autorskich praw majątkowych do przekazanych Opracowań na Zamawiającego e) przekazanie Zamawiającemu na własność egzemplarzy Opracowań jak i nośników na których zostały utrwalone f) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej

Identyfikator procedury: 4f8ea5ed-d70d-4f3f-8469-cccdbd028ba03

Wewnętrzny identyfikator: 03/DI/24/KŁ

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Szczygła 1

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-742

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 721 238,81 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartej w JEDZ

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartej w JEDZ

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartej w JEDZ

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartej w JEDZ, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024.507) - do oferty oświadczenie Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 2A do SWZ Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartej w JEDZ

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartej w JEDZ

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartej w JEDZ

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - do oferty: Jednolity Europejskie Dokument Zamówienia (JEDZ), podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartej w JEDZ

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w rejonie ul. Rzeszowskiej i Krakowskiej w Gdańsku
Opis: a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej b) uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, zewnętrznego układu drogowego, c) wykonanie materiałów marketingowych obejmujących Karty mieszkań i Wizualizacje osiedla. d) przeniesienie autorskich praw majątkowych do przekazanych Opracowań na Zamawiającego e) przekazanie Zamawiającemu na własność egzemplarzy Opracowań jak i nośników na których zostały utrwalone f) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej
Wewnętrzny identyfikator: 03/DI/24/KŁ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 13 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 721 238,81 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Wykaz

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000 000,00 zł. W przypadku, gdy wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) dla

danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania (publikacja ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykaz

Opis kryterium selekcji: 1. Wykonawca spełni warunek jeżeli przedstawi, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał łącznie: a) co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego/technicznego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWIORB dla zespołu budynków (min. 3 budynki) / osiedla mieszkaniowego z co najmniej 3 budynkami wielorodzinnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą tj. m.in. sieciami wod-kan, drogami o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 500 000,00 zł brutto. W przypadku, gdy wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania (publikacja ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji. b) co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej budynku z garażem podziemnym; c) co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej zasilania w ciepło poprzez pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczną; W przypadku, gdy wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania (publikacja ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji. 2. Wykonawca spełni warunek jeżeli skieruje do jego realizacji: a) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej; b) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; c) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; d) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; e) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej; Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019.831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023.334).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 75% - najniższa cena

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 25% - termin udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane usługi projektowe

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlaw

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlaw

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 27/08/2024 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 2. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5832677715
Adres pocztowy: ul. Szczygła 1
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-742
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych
E-mail: biuro@tbsmotlawa.pl
Telefon: 583203748
Adres strony internetowej: www.tbsmotlawa.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlawa
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlawa
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 4587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a4389f92-caf7-4bd2-b9a5-c1cd46b15f50 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 23/07/2024 11:01:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 445510-2024
Numer wydania Dz.U. S: 143/2024
Data publikacji: 24/07/2024