

Polska-Szczecin: Usługi naprawcze i konserwacyjne**OJ S 171/2021 03/09/2021****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie

Adres pocztowy: ul. Potulicka 2

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 70-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Liebner

E-mail: dzp.sz@amw.com.pl

Tel.: +48 914472000

Faks: +48 914472001

Adresy internetowe:Główny adres: <https://amw.com.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Agencja/urząd krajowy lub federalny

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Usługa stałej konserwacji ogólnobudowlanej budynków i instalacji wraz z zapewnieniem stałego pogotowia technicznego w Świnoujściu

Numer referencyjny: DZP-OS.2610.210.2021

II.1.2. Główny kod CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Usługa stałej konserwacji ogólnobudowlanej budynków i instalacji wraz z zapewnieniem stałego pogotowia technicznego w budynkach stanowiących zasób Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie. Obszar Świnoujście.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Świnoujście

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa stałej konserwacji ogólnobudowlanej budynków i instalacji: kanalizacyjnej, wodociągowej (zimnej i ciepłej wody), centralnego ogrzewania, gazowej, elektrycznej (w tym odgromowej), teletechnicznej i innych instalacji wskazanych przez Zamawiającego wraz z zapewnieniem stałego pogotowia technicznego w budynkach stanowiących zasób Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie obejmująca między innymi:

- 1) wykonywanie podstawowych czynności w zakresie konserwacji budynków w tym dokonywanie przynajmniej raz na miesiąc przeglądu każdego z obiektów objętych umową;
 - 2) wykonywanie bieżących napraw systemów, sieci, instalacji i urządzeń w celu usunięcia awarii oraz ich skutków i następstw (z wyłączeniem planowych remontów bieżących, średnich i kapitalnych);
 - 3) zapewnienie stałej, całodobowej gotowości (pogotowia) do usunięcia awarii (dokonania naprawy) przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu, przez cały rok, przez co należy rozumieć:
 - a) usunięcie awarii wszystkich, objętych umową systemów, sieci, instalacji i urządzeń w terminie 48h (czterdziestu ośmiu godzin) od momentu otrzymania zgłoszenia awarii, dowolnym kanałem łączności,
 - b) podjęcie niezbędnej interwencji (polegającej na doraźnym rozwiązaniu problemu) w terminie (gwarantowany czas reakcji serwisu wskazany w Formularzu oferty Wykonawcy) od otrzymania zgłoszenia, jeżeli awaria poważnie zagraża bezpieczeństwu (ludzi lub mienia), uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub grozi znacznymi stratami w mieniu;
 - 4) współpraca (wsparcie techniczne) z Zamawiającym w zakresie oceny stanu oraz kwalifikowania instalacji, urządzeń i maszyn do ewentualnego remontu, ustalania zakresu remontów, zgłaszania potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji, związanych ze zmianą przeznaczenia lub charakteru obiektów oraz zmianą stanu prawnego, prowadzenia właściwej gospodarki energetycznej i materiałowej jak również wnioskowania o zastąpienie elementów i rozwiązań przestarzałych;
 - 5) utrzymywanie, opisanych w § 9 projektu umowy, kanałów komunikacyjnych.
- Szczegółowy wykaz zakresu czynności obejmują załączniki nr 2a-c projektu umowy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 t.j.).

Wykazy budynków objętych konserwacją i obsługą pogotowia technicznego

Lp. Miejscowość Adres budynku Nr budynku Powierzchnia użytkowa [m2]

1 Świnoujście Wiceadmirała Kazimierza Porębskiego 2,4 770,68

2 Świnoujście Wiceadmirała Kazimierza Porębskiego 6,8 965,33

3 Świnoujście Wiceadmirała Kazimierza Porębskiego 10,12 1 055,23
4 Świnoujście Wiceadmirała Kazimierza Porębskiego 5,7,9 1 854,51
5 Świnoujście Wiceadmirała Kazimierza Porębskiego 1,3 607,68
6 Świnoujście Moniuszki 11-11A 1 413,92
7 Świnoujście Kapitańska 9 329,06
RAZEM: 6 996,41

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: cena brutto / Waga: 0,6

Kryterium kosztu - Nazwa: termin obowiązywania gwarancji na wykonywane prace oraz wbudowane materiały / Waga: 0,2

Kryterium kosztu - Nazwa: czas reakcji / Waga: 0,2

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 138-367406](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Usługa stałej konserwacji ogólnobudowlanej budynków i instalacji wraz z zapewnieniem stałego pogotowia technicznego w Świnoujściu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

31/08/2021