

## 447117-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem – EA adviesdiensten en (bouw) projectmanagement

OJ S 123/2026 30/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vereniging C.V.O.

E-mail: [aj.teveer@cvo.nl](mailto:aj.teveer@cvo.nl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: EA adviesdiensten en (bouw)projectmanagement

Opis: De Opdracht is verdeeld in twee percelen, namelijk: Perceel 1 (P1): het leveren van onderzoeks- en adviesdiensten Perceel 2 (P2): het begeleiden en managen van huisvestingsprojecten

Identyfikator procedury: efa30ccb-c946-4e0b-91bc-547a5b978c9d

Wewnętrzny identyfikator: a5b8a804-9572-4698-ae75-6008272e22d3

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70333000 Usługi gospodarstwa domowego, 71540000 Usługi zarządzania budową

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie.

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

## 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Perceel 1: het leveren van onderzoeks- en adviesdiensten

Opis: Scope van de opdracht Perceel 1: De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren van onderzoeks- en adviesdiensten die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van huisvestingsprojecten. Dit betreft onder andere het opstellen van studies, analyses en verkenningen en businesscases in de onderzoeks-, initiatief- en definitiefase, uitgevoerd en beschreven volgens CVO Bouwt en conform de richtlijnen van de betreffende gemeente. Deze informatie vormt de basis voor besluitvorming door CVO en/of de betreffende gemeente en overgang naar Perceel 2. De opdrachtnemer is in ieder geval verantwoordelijk voor: Het uitvoeren van onder andere haalbaarheids- en inpassingsstudies en het opstellen van businesscases voor nieuwbouw, verbouw en renovatieprojecten; Het toetsen van de visie en ambitie van het onderwijs mogelijk in combinatie met het ontwikkelen van een huisvestingsconcept; Het analyseren en onderbouwen van ruimtelijke, functionele, technische en financiële uitgangspunten; Het inventariseren van relevante wet- en regelgeving en randvoorwaarden (waaronder onderwijshuisvesting, duurzaamheid en veiligheid); Het opstellen en vergelijken van scenario's en varianten, inclusief consequenties voor planning, kosten en risico's; Het opstellen van ramingen en financiële onderbouwingen, inclusief investerings- en exploitatieaspecten; Het signaleren en analyseren van risico's en aandachtspunten in de voorbereidende projectfase; Het adviseren over vervolgstappen en besluitvorming richting ontwerpfase; Het opleveren van heldere en navolgbare rapportages/notities ten behoeve van bestuurlijke besluitvorming.

Wewnętrzny identyfikator: 16d7d96b-ffcb-4238-8d98-57a074ef388b

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70333000 Usługi gospodarstwa domowego

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 720 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: wensen

Opis: Zie documentatie.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Wens

Opis: Zie documentatie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/200115>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/200115>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)  
czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Rechtbank Rotterdam

Informacje o terminach odwołania: Zie documentatie.

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Perceel 2: het begeleiden en managen van huisvestingsprojecten

Opis: Scope van de opdracht Perceel 2: Het begeleiden en managen van huisvestingsprojecten vanaf de ontwerpfase conform de fasering van CVO Bouwt. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren van gekwalificeerde (bouw) projectmanagers die zorgdragen voor een succesvolle uitvoering en afronding van huisvestingsprojecten binnen de vastgestelde projectkaders van GROTIK (Geld, Risico, Organisatie, Tijd, Informatie en Kwaliteit). De inzet heeft betrekking op de ontwerpfase en de daaropvolgende uitvoeringsfasen van het huisvestingsproject, nadat de businesscase door CVO en de betreffende gemeente is goedgekeurd. De opdrachtnemer is in ieder geval verantwoordelijk voor: Het vertalen van de vastgestelde Businesscase en Programma van Eisen naar concrete ontwerpinstructies; Het organiseren en coördineren van aanbestedingen (zorgdragen voor het inkoopproces) van architect, aannemer(s) en aanvullende adviseurs conform het inkoopbeleid van CVO en of betreffende gemeente, deze taak ligt in beginsel bij de opdrachtnemer, waarbij het projectteam zich expliciet het recht voorbehoudt om de rolverdeling en verantwoordelijkheden rondom het inkoopproces in een later stadium opnieuw te beoordelen en zo nodig aan te passen; Het coördineren van de vertaling van ruimtelijke, functionele en technische eisen naar ontwerp en uitvoering; Het opstellen en bewaken van de projectplanning en het coördineren van alle projectactiviteiten; Het aansturen en afstemmen met betrokken interne en externe partijen; Het zorgdragen voor het verkrijgen van benodigde vergunningen, ontheffingen en certificeringen die samenhangen met de uitvoering van het project; Budgetbewaking en het verzorgen van financiële rapportages; Het uitvoeren van risico en issuemanagement; Het borgen van kwaliteit gedurende de gehele projectuitvoering; Het zorgdragen voor oplevering en nazorg, inclusief de volledige en correcte overdracht van projectdocumentatie (zoals tekeningen, handleidingen, rapportages, opleverdocumenten en vergunningen) aan de beheerorganisatie; Periodieke rapportage over voortgang, risico's, issues en financiële status aan CVO; Het opstellen van een projectevaluatie na afronding van ieder project. Aanvullende of project specifieke verantwoordelijkheden kunnen per opdracht worden toegevoegd, mits deze vooraf schriftelijk zijn overeengekomen tussen CVO en de opdrachtnemer.

Wewnętrzny identyfikator: cf30ff2f-c0cf-4879-a2c2-3592f0a23cd7

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Kraj: Nederlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 3 Lata

##### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

##### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 200 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: wensen

Opis: Zie documentatie.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Wens

Opis: Zie documenten

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/200115>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/200115>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)  
czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Rotterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vereniging C.V.O.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vereniging C.V.O.

Numer rejestracyjny: 40342087

Adres pocztowy: Henegouwerplein 14

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3021PM

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: AJ Teveer

E-mail: [aj.teveer@cvo.nl](mailto:aj.teveer@cvo.nl)

Telefon: +31624889901

Adres strony internetowej: <https://www.cvo.nl>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam

Numer rejestracyjny: 40342087

Adres pocztowy: Wilhelminaplein 100

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3072 AK

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Telefon: +3188 362 6000

Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl>

#### Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2f9f7e09-88e0-4832-8528-ccf034508d99 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/06/2026 13:43:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 26/06/2026 13:44:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 447117-2026

