

447701-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół nr 4 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, dobudową windy, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami w tym instalacją wewnętrzną gazu w ramach zadania „Termomodernizacja ZS nr 4 oraz budynku przy ul. Łączna 35 w Dąbrowie Górniczej”

OJ S 144/2024 25/07/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Dąbrowa Górnicza

E-mail: zamowienia_publiczne@dg.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół nr 4 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, dobudową windy, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami w tym instalacją wewnętrzną gazu w ramach zadania „Termomodernizacja ZS nr 4 oraz budynku przy ul. Łączna 35 w Dąbrowie Górniczej”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół nr 4 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, dobudową windy, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami w tym instalacją wewnętrzną gazu. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z: - złożoną ofertą - wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, - postanowieniami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ, - przedmiarami robót, - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, - dokumentacją projektową i wykonawczą, - obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. 2. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: - Ustawą Prawo budowlane (Dz. U.2021 poz.2351 t.j.), - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz. 215 z późn. zm.), - Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm. - Zarządzeniem nr 1686.2021 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 07.04.2021r. w sprawie: ochrony zadrzewień na placu budowy, oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie. 3. Prace wykonywane będą na terenie działającego obiektu. Teren budowy dla poszczególnych segmentów będzie przekazywany sukcesywnie, natomiast budynek szkoły będzie działać a roboty będą prowadzone na wydzielonych fragmentach. 4. W przypadku niezwiększenia kwoty dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania ze względu na brak środków, zgodnie z art. 257 pkt. 1 ustawy Pzp. 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 stycznia 2018r o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Identyfikator procedury: 75ef0eeb-e2e3-4067-ade4-f466aa1c9911

Wewnętrzny identyfikator: ZP.WIR.271.4.6.2022

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Część III OPISU MODYFIKACJI. 6. 45B – Nadlanie biegu schodowego przy hali basenu (schody zewnętrzne) – 24 718,20 zł W zakresie remontów schodów zewnętrznych segmentu G przewidziano wykonanie kompleksowych robót związanych z rozbiórką starych balustrad, odbiciem starych tynków, czyszczeniem konstrukcji oraz reprofilacją nawierzchni betonu przed ułożeniem nowej okładziny stopni z kształtek prefabrykowanych betonowych gr.3cm na zaprawie klejowej. Po zerwaniu starej okładziny stopni schodowych okazało się, że różnica poziomów pomiędzy spocznikiem schodów zewnętrznych a widownią wynosi 8 cm. Dla wyrównania w/w nawierzchni pod nowe stopnie niezbędnym jest wykonanie nadlewki zaprawą cementową istniejących schodów oraz spoczników do wymaganego poziomu. Jednocześnie rezygnuje się z prac związanych z reprofilacją, uznając je za zbędne w tym przypadku. W trakcie prowadzenia robót budowlanych, po dokonaniu odkrywek przy ławie fundamentowej, stwierdzono zły stan techniczny fragmentu biegu schodowego oraz samych fundamentów. Konstrukcja w stanie istniejącym zagraża użytkowaniu schodów oraz uniemożliwia zabudowanie na ich powierzchni jakichkolwiek elementów. Podjęto decyzję o rozbiórce uszkodzonych fragmentów konstrukcji i ponownym ich odtworzeniu. Projektant nie mógł bez przeprowadzenia robót rozbiórkowych stwierdzić niewłaściwego stanu technicznego istniejącej konstrukcji schodów wraz z fundamentami. 7. 47B – Pogrubienie tynków – 8 950,44zł. Dokumentacja projektowa przewiduje w swoim zakresie wykonanie nowych tynków cementowych na nowo wymurowanych ścianach oraz na ścianach istniejących po zerwaniu okładzin ściennych. Po zerwaniu okładzin ściennych stwierdzono znaczące ubytki w wyprawach tynkarskich i odchyłki w pionowości istniejących ścian. Dla wyrównania powierzchni oraz uzyskania pionowych ścian, należy zastosować pogrubienia tynków wynoszące średnio 3 cm, w porównaniu do projektowanej grubości tynku. Projektant nie mógł bez przeprowadzenia robót rozbiórkowych stwierdzić grubości starego tynku na ścianach i sufitach. 8. 50B – Remont niecki basenowej – 1 812 376,82 zł W zakresie niecki basenowej projekt wykonawczy branża architektonicznej zakładał usunięcie istniejącej folii basenowej, usunięcie warstw wykończeniowych i wyrównawczych, a następnie wykonanie reprofilacji powierzchni warstwą wyrównawczą i na tak przygotowanej powierzchni wykonanie hydroizolacji i ułożenie płytek. Natomiast w zakresie podbasenia projekt zakładał odbicie głuchych tynków, ich uzupełnienie oraz malowanie. W trakcie wykonywania prac w niecce basenowej po usunięciu warstw j.w. odkryto spękania płyty żelbetowej dna basenu i ścian. W celu dokonania sprawdzenia stopnia spękania elementów żelbetowych i ewentualnego przesiąkania agresywnej wody basenowej podjęto decyzję o konieczności demontażu istniejącej okładziny termicznej niecki basenowej od strony podbasenia. Po demontażu okładziny odkryte zostały liczne ślady po zalaniach (przesiśkaniu wody basenowej przez spękane elementy żelbetowe niecki basenu) uszkodzenia betonu, skorodowane pręty zbrojeniowe, zbyt małą grubość otuliny prętów zbrojeniowych, pęknięcia i rysy elementów żelbetowych. W związku ze stanem opisanym powyżej Zamawiający zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji niecki basenowej. Zgodnie z wykonaną

ekspertyzą techniczną zachodzi konieczność wykonania specjalistycznych prac naprawczych konstrukcji. Pozostawienie konstrukcji w takim stanie bez przeprowadzenia specjalistycznych napraw byłoby niebezpieczne dla użytkowników oraz wiązało by się z brakiem gwarancji szczelności niecki basenowej i prowadziłoby do konieczności przeprowadzenia kolejnego remontu w niedalekiej przyszłości. Dlatego też zachodzi konieczność wykonania kompleksowej naprawy, zgodnie z przedstawioną ekspertyzą techniczną konstrukcji niecki. Ekspertyza została opracowana przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie zawodowe upoważniające do sporządzania ekspertyz, tj. rzeczoznawcę budowlanego. Rzeczoznawca jest osobą niezależną od autorów przetargowej dokumentacji projektowej (nie jest współautorem przetargowej dokumentacji projektowej). Projektant dochowując należytej staranności podczas projektowania nie był w stanie określić faktycznego stanu całego basenu i niecki basenowej bez jej całkowitej rozbiórki, co oczywiście nie było możliwe do realizacji na czynnym obiekcie sportowych i funkcjonującym basenie. Należy pamiętać, że wszelkie ingerencje w konstrukcję budynku (niecki), stanowiącego czynny obiekt z jego użytkownikami, polegające na wykonywaniu robót budowlanych na etapie projektowania, wypaczałyby sens prowadzenia prac projektowych w oparciu o sztukę projektową i pozostawałyby w opozycji do przyjętych zachowań profesjonalnych uczestników rynku usług projektowych. W czasie prowadzenia prac projektowych projektant dokonał w miejscach dostępnych odkrywek warstw podbasenia zgodnie z normami budowlanymi i na ich podstawie wykonał niezbędną dokumentację (ocena niecki nie była możliwa z uwagi na czynny basen). W związku z powyższym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia zachodzi konieczność przeprowadzenia kompleksowego remontu niecki basenowej na podstawie w/w ekspertyzy co doprowadzi do uzyskania odpowiedniej projektowanej nośności konstrukcji oraz szczelności izolacji, a jest znacznie tańszym rozwiązaniem niż wyburzenie i wybudowanie nowej niecki basenowej. Kontynuacja poniżej jako Część IV OPISU MODYFIKACJI.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Część IV OPISU MODYFIKACJI. 9. 51B – Remont konstrukcji dachu seg. G – 818 855,37 zł W zakresie remontu konstrukcji stalowej dachu projekt wykonawczy branży architektonicznej i przedmiar prac zakładały wykonanie czyszczenia konstrukcji oraz zabezpieczenie antykorozyjne za pomocą malowania do klasy C4. W trakcie prowadzenia prac związanych z czyszczeniem konstrukcji, dopiero po demontażu istniejącego sufitu podwieszanego oraz po usunięciu z konstrukcji istniejących warstw farby, stwierdzono rażąco zły stan techniczny konstrukcji stalowej dachu. Wiązary zostały zamontowane niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Istniejące podparcia wiązarów na wieńcach stwarzają niebezpieczeństwo zawalenia, wieńce w miejscach montażu zostały skute. Spawy konstrukcji zostały wykonane niepoprawnie i niestarannie, brak ciągłości spoin, a ich wielkość jest mniejsza niż w projekcie wykonawczym konstrukcji. Stężenia podłużne między wiązarami mają znaczne wybożenia. Z uwagi na znaczne wygięcia wiązary i stężenia mogą być niezdolne do przeniesienia obciążeń warstw dachu. W związku ze stwierdzeniem złego stanu technicznego konstrukcji Zamawiający zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji dachu. Z przeprowadzonej ekspertyzy wynika, że pozostawienie konstrukcji w obecnym stanie nie gwarantuje odpowiedniej nośności i może stanowić duże zagrożenie dla użytkowników obiektu. Ekspertyza została opracowana przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie zawodowe upoważniające do sporządzania ekspertyz, tj. rzeczoznawcę budowlanego. Rzeczoznawca jest osobą niezależną od autorów przetargowej dokumentacji projektowej (nie jest współautorem przetargowej dokumentacji projektowej). W czasie prowadzenia prac projektowych projektant dokonał w miejscach charakterystycznych wizji lokalnej stanu konstrukcji dachu basenu zgodnie z normami budowlanymi i na ich

podstawie wykonał niezbędną dokumentację. Dopiero wykonane roboty rozbiórkowe uwidoczniły szereg wad w konstrukcji dachu. Projektant dochowując należytej staranności podczas projektowania nie był w stanie określić faktycznego stanu całej konstrukcji dachu bez jej całkowitej rozbiórki, co oczywiście nie było możliwe do realizacji na czynnym obiekcie oświatowym. Należy pamiętać, że wszelkie ingerencje w konstrukcję dachu basenu, stanowiącego czynny obiekt z jego użytkownikami, polegające na wykonywaniu robót budowlanych na etapie projektowania, wypaczałyby sens prowadzenia prac projektowych w oparciu o sztukę projektową i pozostawałyby w opozycji do przyjętych zachowań profesjonalnych uczestników rynku usług projektowych. W związku z powyższym konieczne jest przeprowadzenie specjalistycznych prac zgodnie z przeprowadzoną ekspertyzą co doprowadzi do uzyskania odpowiedniej projektowanej nośności konstrukcji. 10. 52B – Żłobek – część budowlana – 1 618 074,40 zł. Podczas prowadzenia prac Zamawiający pozyskał dodatkowe środki finansowe z programu „Maluch + 2022 – 2029” oraz uzyskał zmianę pozwolenia na budowę polegającej na konieczności przebudowy części segmentu B zaprojektowanej jako przedszkole na żłobek. Sytuacji powyższej nie dało się przewidzieć na etapie projektowania i zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych w celu przystosowania części segmentu B do warunków technicznych w celu przekształcenia tej części na żłobek. Program „Maluch +” 2022-2029 to program długofalowy integrujący środki europejskie – środki z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) oraz z programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS) finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 – a także środki budżetu państwa. Podstawą prawną Programu jest art. 62 ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Opracował i realizuje go Minister Rodziny i Polityki Społecznej we współpracy z Wojewodami. Informacje o ww. programie pojawiły się na stronach Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w dniu 01.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza w dniu 08.12.2022 r. otrzymała ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pismo w sprawie zasad dofinansowania tworzenia i funkcjonowania miejsc opieki w nowej formule programu „MALUCH+” 2022-2029. Następnie 09.12.2022 r. Gmina otrzymała informację w zakresie możliwej kwoty dofinansowania wyliczonej i proponowanej przez Ministerstwo na zasadzie algorytmu. Pierwsze spotkanie informacyjne w powyższym zakresie odbyło się w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim 15 grudnia 2022 r., kolejne - szkolenie on line, odbyło się w dniu 01.02.2023 r. 19 stycznia 2023 r. Minister Rodziny i Polityki Społecznej działając na podstawie art. 62 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, ogłosił nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029. 27.04.2023 ogłoszono wyniki pierwszego naboru wniosków w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029, gdzie gmina Dąbrowa Górnicza otrzymała dofinansowanie na zadanie polegające na tworzeniu miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029. Umowę na dofinansowanie podpisano 23.10.2023 r. Podkreślenia wymaga, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: " Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół nr 4 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, dobudową windy, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami w tym instalacją wewnętrzną gazu w ramach zadania „Termomodernizacja ZS nr 4 oraz budynku przy ul. Łączna 35 w Dąbrowie Górniczej”, obejmujące swoim zakresem również remont pomieszczeń przedszkolnych bez uwzględnienia zagospodarowania na cele Żłobka zostało wszczęte w dniu 8.02.2022r. poprzez przesłanie ogłoszenia o zamówieniu do Dz.U.U.E (kopia w załączeniu) , a umowa ws. zamówienie zawarta została 7.09.2022r. Z przedstawionej chronologii zdarzeń jednoznacznie wynika, że w dacie wszczęcia postępowania oraz zawarcia umowy ws. przedmiotowego zamówienia Zamawiający, działając nawet z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć zaistnienia

okoliczności stanowiących podstawę faktyczną zmianę umowy zagospodarowania segmentu „B” na potrzeby żłobka. Ratio legis przepisu art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp (określone w motywie 109 preambuły do dyrektywy klasycznej) obejmuje sytuacje, gdy instytucje zamawiające mogą napotkać okoliczności zewnętrzne, których nie mogły przewidzieć w momencie udzielania zamówienia, w szczególności gdy zamówienie jest wykonywane przez dłuższy czas. W takim przypadku niezbędny jest pewien stopień elastyczności w celu dostosowania umowy do tych okoliczności bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć, pomimo odpowiedniego starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością (v. Komentarz UZP) . W ramach proponowanego algorytmu Gmina Dąbrowa Górnicza otrzymała propozycję utworzenia 171 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3, w tym 77 miejsc finansowanych ze środków KPO, oraz 94 miejsca ze środków FERS. Gmina dokonała również rozeznania jakie jest zapotrzebowanie wśród rodziców w zakresie lokalizacji i ilości potrzebnych miejsc. Aktualnie Żłobek Miejski dysponuje 292 miejscami w następujących lokalizacjach: - Siedziba Żłobka przy ul. Jaworowej: 144 miejsca, - Filia nr 1 przy ul. Tysiąclecia 23: 28 miejsc, - Filia nr 2 przy ul. Mireckiego 28: 120 miejsc Siedziba oraz filia nr 2 oferujące 264 miejsca są zlokalizowane w dzielnicy Centrum, filia nr 1 oferująca 28 miejsc w dzielnicy Gołonóg. Także większość podmiotów prywatnych zapewniających opiekę dla dzieci w wieku do lat 3 posiada lokalizację w dzielnicy Centrum lub Gołonóg, a jedynie dwa z tych podmiotów oferujących 49 miejsc znajduje się w dzielnicy Ząbkowice. Ponadto Żłobek Miejski przekazał informację, że w zakresie prowadzonej rekrutacji ciągłej na liście rezerwowej jest łącznie około 300 osób. Dokonano także analizy liczby urodzeń (na podstawie zameldowań stałych i czasowych) w poszczególnych dzielnicach i latach. Dane w tym zakresie przedstawia tabela poniżej. Z przedstawionych danych wynika, że poza dzielnicami skupionymi wokół centrum istnieje także potrzeba zapewnienia opieki dzieciom do lat 3 w pozostałych częściach miasta. Przyjęto założenie, że z uwagi na kończącą się w 2023 inwestycję dotyczącą budowy tunelu pod przejazdem kolejowym w Gołonogu, która w znaczny sposób usprawni ruch pomiędzy dzielnicami miasta takimi jak:

Trzebiesławice, Ujejsce, Antoniów, Ząbkowice a Centrum miasta, lokalizacja nowej filii żłobka w Zespole Szkół nr 4 na Łęknicach będzie właściwa. Dodatkowo duże znaczenie dla rodziców ma możliwość zapewnienia dziecku ciągłej i długotrwałej opieki na różnych etapach edukacji, od żłobka po szkołę podstawową. Dla rodziców z więcej niż jednym dzieckiem to udogodnienie logistyczne, ponieważ nie muszą wozić i odbierać dzieci z różnych placówek. Dla dziecka to zmniejszenie stresu związanego ze zmianą środowiska i kolegów przy przejściu do kolejnej placówki lub szkoły. Wobec powyższego Gmina zgodnie z możliwością skorzystania z programu oraz z sytuacją opisaną powyższymi datami skorzystała z dofinansowania. - kontynuacja w pkt 5.1.6. Ogłoszenia - Uwagi ogólne- jako Część V OPISU MODYFIKACJI.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: "Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół nr 4 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, dobudową windy,

zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami w tym instalacją wewnętrzną gazu w ramach zadania „Termomodernizacja ZS nr 4 oraz budynku przy ul. Łączna 35 w Dąbrowie Górniczej”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół nr 4 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, dobudową windy, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami w tym instalacją wewnętrzną gazu. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z: - złożoną ofertą - wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, - postanowieniami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ, - przedmiarami robót, - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, - dokumentacją projektową i wykonawczą, - obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. 2. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: - Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 t.j.), - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz. 215 z późn. zm.), - Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm. - Zarządzeniem nr 1686.2021 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 07.04.2021r. w sprawie: ochrony zadrzewień na placu budowy, oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie. 3. Prace wykonywane będą na terenie działającego obiektu. Teren budowy dla poszczególnych segmentów będzie przekazywany sukcesywnie, natomiast budynek szkoły będzie działał a roboty będą prowadzone na wydzielonych fragmentach. 4. W przypadku niezwiększenia kwoty dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania ze względu na brak środków, zgodnie z art. 257 pkt. 1 ustawy Pzp. 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 stycznia 2018r o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.WIR.271.4.6.2022

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 360 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Część V OPISU MODYFIKACJI. Reasumując powyższy splot okoliczności, które nastąpiły po zawarciu przedmiotowej umowy i podjęciu decyzji lokalizacyjnej żłobka w remontowanym kompleksie ZS nr 4 uznać należy, iż wpisują się one w prawną przesłankę zmiany do umowy w trybie art. 455 ust. 1 pkt. 4 Pzp w aspekcie braku możliwości uprzedniego przewidzenia (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego) oraz niedokonania zmiany charakteru umowy. Co więcej, przyjęta lokalizacja żłobka była procesem złożonym wpisanym w okoliczności zewnętrzne warunkujące działania wynikające z realizacji zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym, kształtującym lokalną politykę społeczną pod względem właściwych rozstrzygnięć w zakresie zapewnienia opieki żłobkowej dla dzieci do lat 3. 11. 58B – Wymiana gruntu pod rampę – 20 332,95 zł. Podczas prac rozbiórkowych schodów okazało się, że istniejące posadowienie schodów jest na wysokości ław fundamentowych budynku. Po rozebraniu schodów okazało się, że grunt pod nimi stanowią głównie nasypy niebudowlane, zawierające np. gliny czy gruz. Po dogęszczeniu podłoża przeprowadzono badanie nośności gruntu. Na podstawie wyników badań stwierdzono, iż posadowienie rampy na zaprojektowanym poziomie nie jest możliwe,

gdyż nośność gruntu jest niewystarczająca. W związku z czym konieczne będzie wykonanie dodatkowych robót polegających na pogłębieniu wykopu wraz z wywozem urobku oraz dowiezienie kruszywa z zagęszczeniem. Tak przygotowane podłoże będzie posiadać odpowiednią nośność pod posadowienie rampy. 12. 64B – Wyburzenie czerpni i wykonanie nowego pionowego kanału czerpni – 15 325,27 zł Dokumentacja projektowa zakładała rozebranie czerpni terenowej do poziomu gruntu. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych okazało się, że czerpnia poniżej gruntu jest w złym stanie technicznym. Cegła, której zostały wmurowane ściany czerpni poniżej gruntu jest zlasowana, brak jest izolacji przeciwwilgociowej ścian, co zostało potwierdzone przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta podczas wizji lokalnej. Pozostawienie ścian czerpni w takim stanie groziłoby jej zawaleniem się. W czasie prowadzenia prac projektowych projektant dokonał oceny stanu faktycznego zgodnie z normami budowlanymi i na ich podstawie wykonał niezbędną dokumentację. Wykonane roboty rozbiórkowe uwiaryściły degradację czerpni. Projektant dochowując należytej staranności podczas projektowania nie był w stanie określić faktycznego stanu czerpni, co oczywiście nie jest możliwe do realizacji na czynnym obiekcie oświatowym. Należy pamiętać, że wszelkie ingerencje w konstrukcję budynku (czerpni), stanowiącego czynny obiekt z jego użytkownikami, polegające na wykonywaniu robót budowlanych na etapie projektowania, wypaczałyby sens prowadzenia prac projektowych w oparciu o sztukę projektową i pozostawałyby w opozycji do przyjętych zachowań profesjonalnych uczestników rynku usług projektowych. W związku z powyższym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia zachodzi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego. Dlatego też konieczne jest wyburzenie ścian czerpni od poziomu gruntu do poziomu posadowienia fundamentów, oraz odbudowa ścian i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, a następnie dowóz piasku w celu zasypania wykopu powstałego w trakcie prac. 2.2. Branża sanitarna: 1. 14S – Żłobek – kosztorysy sanitarne – 373 406,77 zł Podczas prowadzenia prac Zamawiający pozyskał dodatkowe środki finansowe z programu „Maluch + 2022 – 2029” oraz uzyskał zmianę pozwolenia na budowę polegającej na konieczności przebudowy części segmentu B zaprojektowanej jako przedszkole na żłobek. 13. Sytuacji powyższej nie dało się przewidzieć na etapie projektowania i zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych w celu przystosowania części segmentu B do warunków technicznych w celu przekształcenia tej części na żłobek – zgodnie z uzasadnieniem szczegółowym jak w pkt. 10 (52B – Żłobek – część budowlana) 2.3. Branża elektryczna: 1. 8E – Żłobek – kosztorysy elektryczne – 181 285,73 zł Podczas prowadzenia prac Zamawiający pozyskał dodatkowe środki finansowe z programu „Maluch + 2022 – 2029” oraz uzyskał zmianę pozwolenia na budowę polegającej na konieczności przebudowy części segmentu B zaprojektowanej jako przedszkole na żłobek. Sytuacji powyższej nie dało się przewidzieć na etapie projektowania i zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych w celu przystosowania części segmentu B do warunków technicznych w celu przekształcenia tej części na żłobek - zgodnie z uzasadnieniem szczegółowym jak w pkt. 10 (52B – Żłobek – część budowlana).

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Dąbrowa Górnicza

Organizacja realizująca płatność: Gmina Dąbrowa Górnicza

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Dąbrowa Górnicza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 42 702 033,07 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Częstobud sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Częstobud Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 5 218 801,81 PLN

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.WIR.271.4.6.2022

Tytuł: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół nr 4 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, dobudową windy, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami w tym instalacją wewnętrzną gazu w ramach zadania „Termomodernizacja ZS nr 4 oraz budynku przy ul. Łączna 35 w Dąbrowie Górniczej”

Data wyboru zwycięzcy: 12/08/2022

Data zawarcia umowy: 07/09/2022

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Dąbrowa Górnicza

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Brak przedstawienia wystarczająco szczegółowego opisu kryteriów udzielenia zamówienia i ich wagi

Liczba odwołań nabywców: 1

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 546108-2022

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP.WIR.271.4.6.2022

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: UZASADNIENIE PRAWNE I FAKTYCZNE ZAWARTE W PROTOKOLE KONIECZNOŚCI ZMIAN DO UMOWY Z DNIA 12.12.2023R. W CZĘŚCI DOT. PRZESŁANKI W TRYBIE ART.455 UST. 1 PKT 4 PZP OBLIGUJACEJ, ZGODNIE Z ART 455 UST3 PKT 2 PZP, DO PRZEKAZANIA OGŁOSZENIA DO DZ.U.U.E. 1 Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 4 PZP: „Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania(...) 4) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. 2. Uzasadnienie faktyczne: Część I OPISU MODYFIKACJI. Wartość udzielonego zamówienia wynosi 34 717 100,06 zł netto. Kwota, o którą Zamawiający zamierza zwiększyć wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie art. 455 ust.1 pkt.4 ustawy PZP wynosi 5 218 80R. R. 1,81 zł netto. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust.1 pkt.4

ustawy PZP wynosi 17 358 550,03 zł netto. Zakres rzeczowy zmian umowy w trybie art. 455 ust.1 pkt 4 ZP obejmuje: 2.1. Branża budowlana: 1. 4B- Roboty budowlane przy montażu wpustów dachowych – 41 380,35 zł. Zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofert. należy wykonać nową instalację kanalizacji deszczowej (piony i poziomy) w celu odprowadzenia wód opadowych z połaci dachów. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych stwierdzono konieczność wymiany również wpustów dachowych gdyż obecne były w złym stanie technicznym co dopiero ujawniło się po pracach rozbiórkowych (odkrywkowych). W związku z powyższym zachodzi konieczność wykonania robót bud. służących zamontowaniu wymienionych wpustów, polegających na rozkuciu stropu i płyty dachowej (obecne wpusty dachowe były zalane razem z płytą dachową o czym nie było mowy w dokumentacji archiwalnej obiektu), montażu wpustu (praca uwzględniona w protokole konieczności branży sanitarnej), zabetonowaniu pozostałej części otworu po montażu wpustów oraz obróbkę dachową wpustu papą termozgrzewalną, która zapobiegnie ewentualnym przeciekom. W czasie prowadzenia prac projektowych projektant dokonał w miejscach charakterystycznych odkrywek warstw dachowych zgodnie z normami budowlanymi i na ich podstawie wykonał niezbędną dokumentację. Dopiero wykonane roboty rozbiórkowe podczas prac uwiaryściły degradację wpustów dachowych. Projektant dochowując należytej staranności podczas projektowania nie był w stanie określić faktycznego stanu wpustów dachowych, co oczywiście nie jest możliwe do realizacji na czynnym obiekcie oświatowym. Należy pamiętać, że wszelkie ingerencje w konstrukcję budynku, stanowiącego czynny obiekt z jego użytkownikami, polegające na wykonywaniu robót budowlanych na etapie projektowania, wypaczałyby sens prowadzenia prac projektowych w oparciu o sztukę projektową i pozostawałyby w opozycji do przyjętych zachowań profesjonalnych uczestników rynku usług projektowych. W związku z powyższym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia zachodzi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego. 2. 5B – Naprawa posadzek segment C – 216 163,13 zł. Dokum. proj. w swoim zakresie obejmowała rozbiórkę istniejących warstw wykończeniowych posadzki (min. wykładzin) a następnie ułożenie nowych warstw wykończeniowych (min. wykładzina PCV, płytki). Podczas prac proj. biuro proj. nie mogło zdemontować wszystkich warstw wykończeniowych w celu zbadania podłoża na istniejącym obiekcie który podlegał ciągłej eksploatacji. Po demontażu istniejących okładzin podłogowych stwierdzono w znacznej części pomieszczeń liczne spękania i uszkodzenia istniejących posadzek, co skutkuje koniecznością ich naprawy lub wymiany na nowe. Projekt. nie mógł bez przeprowadzenia robót rozbiórkowych stwierdzić niewłaściwego stanu technicznego istniejących posadzek. W związku z pow. zachodzi konieczność ich naprawy. Naprawa posadzek będzie polegała na przeszlifowaniu istniejącego podłoża, a następnie szyciu posadzek analogicznie jak na pozostałych segmentach. Przygotowanie pęknięć do naprawy odbywa się poprzez ich poszerzenie, podkucie luźnych elementów oraz wykonanie poprzecznych nacięć. Część ubytków może zostać naprawiona poprzez ich podkucie, gruntowanie oraz szpachlowanie specjalistycznymi masami przeznaczonymi do naprawy starych podkładów betonowych i jastrychów. Posadzki wymagają zastosowania specjalistycznych gruntów zwiększających przyczepność podłoża. Ponadto podczas demontażu istniejących ościeżnic stwierdzono konieczność uzupełnienia ubytków w posadzkach w związku z głębokim zabetonowaniem ościeżnic zamiast ich obcięciem. Po demontażu istniejących okładzin podłog. stwierdzono występowanie włazów rewizyjnych do kanałów. Włazy rewizyjne wymagają obrobienia i naprawy poprzez zeszlifowanie betonu na łączeniach, naprawy specjalistyczną masą szpachlową oraz podniesienia do poziomu nowej posadzki pomieszczeń. Dokum. projekt. NIE wskazuje na obecność włazów rewizyjnych. Projektant nie mógł bez przeprowadzenia robót rozbiórkowych stwierdzić obecności włazów rewizyjnych. Ponadto po usunięciu wykładziny w pomieszczeniu C2.21 odkryto dodatkową warstwę siatki z włókna szklanego wzmacniającej posadzkę betonową. Siatkę należy usunąć

w celu prawidłowego wykonania (odtworzenia) zaprojektowanych posadzek. Dokumentacja projektowa nie określa ww. zakresu prac. Kolejno po demontażu istniejących okładzin podłogowych pomieszczenia C2.05 stwierdzono obecność nieużywanej instalacji gazu (gdyż ta była ukryta pod warstwami pod posadzkowymi, a dokumentacja archiwalna nie wykazywała tam instalacji gazowej wobec czego Projektant nie był w stanie przewidzieć trasy instalacji gazowej). Instalacja została poprowadzona we wnęce posadzki betonowej, obudowanej kątownikiem i pokrywą z blachy stalowej. Poza obszarami instalacji występują na posadzce liczne spękania i uszkodzenia. KONTYNUACJA PONIZEJ JAKO Część II OPISU MODYFIKACJI

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Część II OPISU MODYFIKACJI Z uwagi na wielki obszar posadzki do uzupełnienia wystąpiła konieczność wymiany wszystkich warstw posadzki. Dodatkowy zakres robót bud. obejmuje rozbiórkę stalowej blachy, wykucie kątownika i demontaż rur instalacji gazowej, skucie posadzki cementowej, demontaż warstwy płyty pilśniowej i papy. Następne prace to oczyszczenie i zagruntowanie podłoża, wykonanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych, izolacji z folii PE oraz posadzki cementowej o grubości 6cm zbrojonej siatką stalową. Dokum. proj. nie zakłada wykonania ww. zakresu prac. Stanu tego nie dało się przewidzieć na etapie projekt. gdyż wiązało by się to z wykonaniem przez projektanta znacznych odkrywek przy użyciu sprzętu ciężkiego co wykracza poza zakres obowiązków projektowych. Dopiero całościowe wykonane roboty rozbiórkowe uwiaryściły wszystkie elementy pod posadzkowe wyżej opisane. Projektant dochowując należytej staranności podczas projektowania nie był w stanie określić faktycznego stanu technicznego warstw pod posadzkowych co oczywiście nie jest możliwe do realizacji na czynnym obiekcie oświatowym. Należy pamiętać, że wszelkie ingerencje w konstrukcję budynku, stanowiącego czynny obiekt z jego użytkownikami, polegające na wykonywaniu robót budowlanych na etapie projektowania, wypaczałyby sens prowadzenia prac projektowych w oparciu o sztukę projektową i pozostawałyby w opozycji do przyjętych zachowań profesjonalnych uczestników rynku usług projektowych. 3. 8B – Posadzka na komunikacji seg. E – 29 922,43 zł. Projekt wykonawczy branży architektonicz. oraz przedmiar robót i kosztorys ofertowy zakładają skucie istniejących płytek ceramicznych posadzki korytarza E-1.04 i ułożenie nowych płytek gresowych. Po demontażu istniejących okładzin podłogowych stwierdzono liczne spękania i uszkodzenia istniejących posadzek. Ponadto posadzka wykazuje znaczne odchyłki od poziomu, co utrudnia należyte wykonanie zakresu prac. Z uwagi na powyższe wystąpiła konieczność wymiany wszystkich warstw posadzki. Dodatkowy zakres robót budowlanych obejmuje zerwanie posadzki cementowej o grubości 12cm, warstwy styropianu i papy. Następne prace to oczyszczenie i zagruntowanie podłoża, wykonanie warstwy izolacyjnej z papy, termoizolacji z styrobetonu o grubości 8cm i nowej wylewki cementowej o grubości 6cm. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy nie obejmują wykonania ww. prac. Na etapie sporządzania prac projektowych, a co za tym idzie przyporządkowania kosztów do konkretnych robót nie zakłada się prac wynikających tylko z przypuszczenia z konieczności ich wykonania. Związku z powyższym projektant nie mógł bez przeprowadzenia robót rozbiórkowych stwierdzić niewłaściwego stanu technicznego istniejących posadzek. 4. 10B – Skucie tynków i siatek wzmacniający elewację – 46 584,89 zł. Dokument. proj. zakłada wykonanie ocieplenia elewacji metodą lekką-mokrą na istniejące tynki zewnętrzne. Po rozpoczęciu prac termomodernizacji ścian zewnętrznych segmentów D i G, stwierdzono, że istniejące tynki są głucho, odspajają się i posiadają liczne spękania. Podłoże pod wykonanie izolacji termicznej powinno być stabilne i posiadać odpowiednią przyczepność dla utrzymania nowych warstw. Z uwagi na powyższe zdecydowano o konieczności skucia starych tynków na całych ścianach elewacji północnej seg. G oraz zachodniej seg. D. Po częściowym usunięciu

wierzchniej warstwy stwierdzono obecność stalowej siatki wzmacniającej tynk. Ponadto cegła pod tynkiem wykazywała zły stan techniczny spowodowany czynnikami atmosferycznymi oraz upływem czasu, dlatego też po skuciu powstały liczne ubytki. W celu wyrównania i wy pionowania powierzchni pod ocieplenie niezbędnym okazało się wykonania nowego tynku. W czasie prowadzenia prac projektowych projektant dokonał w miejscach charakterystycznych odkrywek warstw elewacyjnych zgodnie z normami budowl. i na ich podstawie wykonał niezbędną dokument. (do dokument. zostało przyjęta częściowa wymiana głuchych tynków). Dopiero wykonane rob. rozbiórk. na elewacji uwidoczniły znacznie większą ilość głuchych tynków i siatek metalowych występujących tylko w dwóch miejscach na całej elewacji bud. czego dokumentacja archiwalna obiektu nie wskazywała. Projekt. dochowując należytej staranności podczas projekt. nie był w stanie określić faktycznego stanu wszystkich tynków zewnętrznych oraz warstw podtynkowych, co oczywiście nie jest możliwe do realizacji na czynnym obiekcie oświat. Należy pamiętać, że wszelkie ingerencje w konstrukcję budynku, stanowiącego czynny obiekt z jego użytkownikami, pol. na wykonywaniu robót bud. na etapie projekt., wypaczałyby sens prowadzenia prac projektowych w oparciu o sztukę projektową i pozostawałyby w opozycji do przyjętych zachowań profesjonalnych uczestników rynku usług projektowych. 5.17B – Rozebranie posadzek piwnica pom. F 1.13, F 1.14, F 1.15 – 11 425,06 zł. Dokument. projektowa zakładała w przedmiot. zakresie rozbiórkę okładziny podłogowej z płytek ceramicznych oraz wykonanie w ich miejsce nowych podłóg z płytek ceram. oraz wykładziny PCV. Po wykonaniu robót rozbiórkowych na podłogach, stwierdzono że istniejące posadzki nie posiadają odpowiedniej nośności – podłoże kruszy się, widać wyraźnie pęknięcia. Ponadto stara wylewka w pomieszczeniu oznaczonym w dokumentacji F-01.15 jest poziomem zawyżona względem komunikacji Segmentu E o 3 cm. Zasadnym jest więc wykonanie prac celem wyrównania tych poziomów. Po wykonaniu odp. odkrywek podjęto decyzję o rozebraniu posadzek w przedm. pomieszczeniach, wykonaniu warstw wyrównawczych w pomieszczeniach F-01.13 i F-01.14 oraz nowej wylewki w pom. F-01.15. Projekt. nie mógł bez przeprowadzenia robót rozbiórkowych stwierdzić niewłaściwego stanu techn. istniejącego podłoża pod nowe okładziny podłogowe - kontynuacja w pkt 2.1.2. Ogłoszenia, Informacje dodatkowe jako Część III OPISU MODYFIKACJI.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Dąbrowa Górnicza

Numer rejestracyjny: 6292462689

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Graniczna 21

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia_publiczne@dg.pl

Telefon: +48322956766

Adres strony internetowej: <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://dg.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5260239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Częstobud sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5732936293

Adres pocztowy: al. Bohaterów Monte Cassino 40

Miejscowość: Częstochowa

Kod pocztowy: 42-200

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4447f87b-ef0d-4917-ac84-b6da136c35d1 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 24/07/2024 10:39:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 447701-2024

Numer wydania Dz.U. S: 144/2024

Data publikacji: 25/07/2024