

447790-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi kontroli i nadzoru technicznego – Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen
OJ S 123/2026 30/06/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Opis: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten

Identyfikator procedury: 81b496f3-7604-4a44-a00c-38120715590c

Wewnętrzny identyfikator: 913428-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45333000 Roboty instalacyjne gazowe

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}

Poważne wykroczenie zawodowe: {0}

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}

Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}

Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}

Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}

Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}

Upadłość: {0}

Niewypłacalność: {0}

Aktywami zarządza likwidator: {0}

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

5. Część zamówienia**5.1. Część zamówienia: LOT-2650**

Tytuł: Los 01 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Opis: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 01

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45333000 Roboty instalacyjne gazowe

Opcje:

Opis opcji: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/02/2027

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 18

Inne informacje o wznowieniu: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Część zamówienia: LOT-8868

Tytuł: Los 02 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Opis: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 02

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45333000 Roboty instalacyjne gazowe

Opcje:

Opis opcji: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/02/2027

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 18

Inne informacje o wznowieniu: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Verwaltungsgericht Wien

8. Organizacje

8.1. ORG-2041

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Numer rejestracyjny: 9110006184442

Adres pocztowy: Rosa-Fischer-Gasse 2

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1030

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria
Punkt kontaktowy: Dezernat Rahmenverträge
E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at
Telefon: +43 5757575
Adres strony internetowej: <https://www.wienerwohnen.at>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-3016

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien
Numer rejestracyjny: 9110019835300
Adres pocztowy: Muthgasse 62
Miejscowość: Wien
Kod pocztowy: 1190
Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)
Kraj: Austria
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefon: +43 1400038500
Faks: +43 140009938529
Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 80ddf273-1914-4b01-bb59-5ebe46431d6c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 447790-2026
Numer wydania Dz.U. S: 123/2026
Data publikacji: 30/06/2026