

449836-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania budynków – Usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

OJ S 130/2025 10/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.

E-mail: bzp@mpo.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie przy ul.: Obozowej 43, Tatarskiej 2/4, Kopijników 13, Sosnkowskiego 4, Instalatorów 17, Instalatorów 23, Zabranieckiej 2, Zabranieckiej 4, Krzyżówki 5, Postępu 3b, Mortkowicza 5, Kampinoskiej 1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w Części II SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Identyfikator procedury: 2de6081c-5f2a-4881-b407-425f0b71cfc6

Wewnętrzny identyfikator: RZP.27.41.2025.IAW

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Obozowa 43

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-161

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie przy ul.: Obozowej 43, Tatarskiej 2/4, Kopijników 13, Sosnkowskiego 4, Instalatorów 17, Instalatorów 23, Zabranieckiej 2, Zabranieckiej 4, Krzyżówki 5, Postępu 3b, Mortkowicza 5, Kampinoskiej 1.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp; art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 507).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp oraz Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) (z późniejszymi zmianami brzmienia art. 5k)

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt. 7

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie przy ul.: Obozowej 43, Tatarskiej 2/4, Kopijników 13, Sosnkowskiego 4, Instalatorów 17, Instalatorów 23, Zabranieckiej 2, Zabranieckiej 4, Krzyżówki 5, Postępu 3b, Mortkowicza 5, Kampinoskiej 1. Łączny metraż powierzchni przeznaczonej do sprzątania w ramach zamówienia podstawowego wynosi 10 332 m² oraz łączny, maksymalny metraż powierzchni przeznaczonej do sprzątania w ramach zamówienia objętego prawem opcji wynosi 5 529 m². Zgodnie z ust. 4.6. Części II SWZ, do czynności wymienionych w opisie przedmiotu

zamówienia powyżej, jako prace wykonywane codziennie, prace wykonywane raz w tygodniu oraz prace wykonywane raz na miesiąc, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz.1465 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem zobowiązań publiczno-prawnych, wynikających z obowiązków pracodawcy. Wykonawca winien uwzględnić obowiązujące w roku 2025 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773). Wykonawca zapewnia na swój koszt niezbędny do sprzątania osprzęt techniczny (odkurzacze, polerki do podłóg, szczotki, drabiny, ścierki, mopy, wiadra itp.). Sprzęt powinien posiadać wymagane prawem atesty, dopuszczające go do stosowania na terenie UE. Wykonawca zapewnia także środki czyszczące, dezynfekujące (z wyłączeniem środków p/covid) oraz zapachowe (zawieszki do WC, odświeżacze powietrza), a także worki na śmieci oraz środki higieniczne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie) niezbędne do utrzymania czystości i higieny, z zastrzeżeniem, że ilość i jakość stosowanych środków zapewni należyte wykonanie umowy. Środki te muszą być odpowiednie (bezpieczne dla czyszczonych powierzchni) do danego rodzaju prac i powierzchni posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty, dopuszczające ich stosowanie na terenie UE. Środki do dezynfekcji klamek i poręczy zapewni Zamawiający. Zamawiający ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka czystości i zaproponowanych środków higienicznych na inne, jeżeli stwierdzone zostanie zastosowanie niewłaściwego środka lub użycie środka o jakości niezgodnej z wymogami Zamawiającego. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu. Parametry określające standardy jakościowe środków higienicznych określone zostały w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. Wewnętrzny identyfikator: RZP.27.41.2025.IAW

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

Opcje:

Opis opcji: 1) Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy Pzp zastrzega prawo do jednostronnego rozszerzenia zakresu zamówienia w ramach skorzystania z prawa opcji zgodnie z ust. 4.4 OPZ. Zamawiający gwarantuje wykonanie zamówienia polegającego na usłudze sprzątania w zakresie i na warunkach określonych w ust. 1 pkt 1.1 – 1.10 OPZ „Zakres zamówienia podstawowego” oraz w ust. 3 OPZ „Zakres prac objętych zamówieniem” (w części dotyczącej zakresu prac objętych zamówieniem podstawowym) i zastrzega sobie prawo do realizacji pozostałego zakresu zamówienia polegającego na sprzątaniu budynków w zakresie i na warunkach określonych w ust. 2 pkt 2.1-2.5 OPZ „Zakres zamówienia objęty prawem opcji” oraz w ust. 3 OPZ „Zakres prac objętych zamówieniem” (w części dotyczącej zamówienia objętego prawem opcji). Zamawiający w ramach prawa opcji może skorzystać ze zlecenia usług określonych w ust. 2 pkt 2.1 OPZ albo ust. 2 pkt 2.2 OPZ albo ust. 2 pkt 2.3 OPZ albo ust. 2 pkt 2.4 OPZ albo ust. 2 pkt 2.5 OPZ lub ze zlecenia usług określonych łącznie w ust. 2 pkt 2.1-2.5 OPZ albo ze zlecenia usług określonych w jednym, dwóch, trzech lub czterech wybranych przez siebie punktach. 2) Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnego metrażu powierzchni przewidzianej do sprzątania w ramach prawa opcji dla każdej lokalizacji, ponieważ zapotrzebowanie na usługę zależne jest od faktycznych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie, na które wpływ ma stopień realizacji prowadzonych inwestycji

oraz wzrost zatrudnienia. Wobec powyższego, w odniesieniu do zakresu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.1.-2.5 OPZ „Zakres zamówienia objęty prawem opcji” powierzchnia przeznaczona do sprzątnia wyniesie od 1 do 5 529 m². 3) Skorzystanie z prawa opcji uzależnione będzie od decyzji Zamawiającego – w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia metrażu powierzchni objętej zamówieniem podstawowym o zakres przewidziany w ust. 2 OPZ „Zakres zamówienia objęty prawem opcji”, Zamawiający każdorazowo na 7 dni przed rozpoczęciem usługi poinformuje o tym fakcie Wykonawcę a w przypadku ust. 2 pkt 2.4 OPZ termin ten zostaje wydłużony do 14 dni. W razie skorzystania z prawa opcji, na Wykonawcę nałożony w ten sposób zostanie obowiązek realizacji zamówienia w zakresie nie większym niż ustalony w ramach prawa opcji zakres maksymalny, na warunkach zawartej umowy, bez konieczności negocjacji między Stronami.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie przy ul.: Obozowej 43, Tatarskiej 2/4, Kopijników 13, Sosnkowskiego 4, Instalatorów 17, Instalatorów 23, Zabranieckiej 2, Zabranieckiej 4, Krzyżówki 5, Postępu 3b, Mortkowicza 5, Kampinoskiej 1.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2025

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryteria oceny ofert - cena oferty brutto - 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://mpowarszawa.ezamawiajacy.pl/pn/mpowarszawa/demand/218026/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mpowarszawa.ezamawiajacy.pl/pn/mpowarszawa/demand/218026/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/08/2025 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Siedziba Zamawiającego, ul. Obozowa 43, 01-161 Warszawa, Polska. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Informacje dodatkowe: UWAGA: Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 08.11.2025

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Terminy wniesienia odwołania: 1.1. odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 1.2. odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 3. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 3.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 3.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 4. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5272391342
Departament: Dział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Obozowa 43
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-161
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.,
Dział Zamówień Publicznych
E-mail: bpz@mpo.com.pl
Telefon: +48 223910100
Adres strony internetowej: <https://www.mpo.com.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7f1971d3-f9c1-4f18-aea3-d186673f95c6 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/07/2025 06:50:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 449836-2025

Numer wydania Dz.U. S: 130/2025

Data publikacji: 10/07/2025