

## 449873-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi dozorowania – Hauswartleistungen inklusive Winterdienstleistung für den Liegenschaftsbestand der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH (WGF)

OJ S 124/2026 01/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH

E-mail: [info@wgf.de](mailto:info@wgf.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Hauswartleistungen inklusive Winterdienstleistung für den Liegenschaftsbestand der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH (WGF)

Opis: Die Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH (WGF) schreibt Hauswartleistungen inklusive Winterdienstleistungen gemäß der Leistungsbeschreibung in 2 Losen aus.

Identyfikator procedury: dee5c159-1d58-413c-bed0-df6ca622ea05

Wewnętrzny identyfikator: 1/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Angebote sind bis zum 06.08.2026, 10.00 Uhr über die Vergabepattform Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Nebenangebote sind nicht zugelassen.

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341140 Usługi dozorowania

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Finsterwalde

Podział krajowy (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZYHZDP#

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

**5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: 1.356 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten

Opis: Die ausgeschriebene Leistung ist in zwei Lose aufgeteilt, um u.a. mittelständische Interesse bei der Vergabe der öffentlichen Aufträge zu berücksichtigen. Die Bieter haben die Möglichkeit, sich auf alle Lose zu bewerben. Das erste Los umfasst 1.356 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten. Das zweite Los umfasst 1.006 Wohnungen und 17 Gewerbeeinheiten.

Wewnętrzny identyfikator: 1

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341140 Usługi dozoru

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Finsterwalde

Podział krajowy (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Kraj: Niemcy

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/04/2027

Data zakończenia trwania: 31/03/2031

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne****Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Liste der Referenzen über Leistungen, welche mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Dabei sind lediglich die in den letzten drei

Kalenderjahren (ab 2023) erbrachten Leistungen anzugeben, getrennt nach Leistung, Leistungsgebiet, Leistungszeitraum, unter Angabe der Benennung des Auftraggebers und eines Ansprechpartners mit Telefonnummer.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: - Mindestanforderung an das einzusetzende Personal) Angaben zum vorgesehenen Personal: namentliche Benennung der zur Leistungsausführung vorgesehenen Mitarbeiter (Vorarbeiter und Hausmeister), deren Qualifikation (Vorarbeiter und Hausmeister müssen in Handwerksberufen ausgebildet sein, wie z.B. Elektriker, Klempner, Tischler, Fensterbauer, Gärtner bzw. eine vergleichbare Ausbildung. Der Nachweis der Abschlüsse ist dem Auftraggeber vorzulegen. Eingesetzte Ergänzungskräfte müssen diesen Anforderungen nicht entsprechen.) Das einzusetzende Personal soll mindestens über die Führerscheinklasse B verfügen. Der Vorarbeiter und die Hausmeister haben einen Lehrgang "Ersthelfer" und "Technische Grundlagen für Hausmeister" oder "Hausbetreuer/ der Hausmeister im Einsatz", "Fachkraft Rauchwarnmelder" sowie "Beauftragte Person für Aufzüge" und "Fachkraft für den sicheren Kinderspielplatz" oder vergleichbar nachzuweisen (s. zu den Anforderungen an die vorzulegenden Nachweise Teil III der Vergabeunterlagen, dort 4. Anforderungen an das Personal). Das benannte Personal mit den geforderten Zertifikaten ist während der Laufzeit des Vertrages durch den Auftragnehmer vorzuhalten, sofern durch diesen arbeitsrechtlich darauf Einfluss genommen werden kann.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherungsbestätigung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mit den folgenden Deckungssummen je Schadensfall, jeweils bei zweifacher Maximierung oder Bereitschaftserklärung eines Versicherers zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall: Personenschäden: 3.000.000,00 EUR Sachschäden: 1.000.000,00 EUR Vermögensschäden: 50.000,00 EUR Dem vergleichbar wäre eine Versicherung über 6.000.000 EUR für Personenschäden, über 2.000.000,00 EUR für Sachschäden sowie von 100.000 EUR für Vermögensschäden ohne Maximierung.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Für Unternehmen, die im Handels- bzw. Berufsregister eingetragen sind: Nachweis über die Eintragung im Handels- bzw. Berufsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft, in dem das Unternehmen ansässig ist (bei ausländischen Bietern unter Beifügung einer beglaubigten Übersetzung)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: igenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 42 Abs. 1 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft bzw. gesetzl. Unfallkasse und Beitragsleistungen Unbedenklichkeitsbescheinigung des für den Bieter zuständigen Finanzamtes, Ausstellungsdatum nicht älter als 12 Monate (aus dieser soll hervorgehen, daß der Bieter keine Steuerschulden hat und seinen Steuererklärungspflichten nachgekommen ist) bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Heimatlandes bei ausländischen Bietern (unter Beifügung einer beglaubigten Übersetzung) Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburger Vergabegesetz (Anlage 1 zum Angebotsschreiben; Teil II der Vergabeunterlagen) Eigenerklärung über die Einhaltung der Regelungen nach dem Mindestlohngesetz und dem Arbeitnehmerentsendegesetz (Formular 7 zu Teil II der Vergabeunterlagen) Eigenerklärung Russlandbezug

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Der für die Gesamtleistungen gebotene Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzept

Opis: Wertung des geforderten ausführlichen Konzepts

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Arbeitsprobe

Opis: Ergebnis der Bewertung einer Arbeitsprobe

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZYHZDP/documents>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Ausschliesslich über den Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZYHZDP>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZYHZDP>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Vom Auftragnehmer wird bei Vertragsschluss folgende Sicherheitsleistung für die Dauer des Leistungszeitraums verlangt werden, die bis 18 Tage nach Vertragsschluss zu leisten ist: 5 % des Bruttojahresauftragswertes Die Sicherheitsleistung ist nach Maßgabe der Besonderen Vertragsbedingungen (Teil IV der Vergabeunterlagen) zu stellen, in den Besonderen Vertragsbedingungen ist auch die Berechnung des Bruttoauftragswertes definiert. Die Sicherheitsleistung kann durch Hinterlegung in Geld oder durch Bürgschaft eines in der Europäischen Union oder in einem Staat, der Vertragspartei des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum oder Mitglied des WTO-Dienstleistungsübereinkommens (GATS) ist, zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers geleistet werden.

Termin składania ofert: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 134 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Erklärungen und Nachweise können entsprechend der Regelungen des § 56 VgV unter Nachfristsetzung nachgefordert werden. Nach Ablauf der gesetzten Nachfrist werden unvollständige oder fehlerhafte Angebote ausgeschlossen.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 07/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Finsterwalde, in den Räumen des Auftraggebers.

Informacje dodatkowe: An der Öffnung der Angebote nehmen Vertreter und Berater des Auftraggebers teil. Bieter sind zur Angebotseröffnung nicht zugelassen.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Informacje o terminach odwołania: Wir weisen darauf hin, dass ein Antrag bei der Vergabekammer unzulässig ist, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbh

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbh

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: 1.006 Wohnungen und 17 Gewerbeeinheiten

Opis: Die ausgeschriebene Leistung ist in zwei Lose aufgeteilt, um u.a. mittelständische Interesse bei der Vergabe der öffentlichen Aufträge zu berücksichtigen. Die Bieter haben die Möglichkeit, sich auf alle Lose zu bewerben. Das erste Los umfasst 1.356 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten. Das zweite Los umfasst 1.006 Wohnungen und 17 Gewerbeeinheiten.  
Wewnętrzny identyfikator: 2

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341140 Usługi dozoru

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Finsterwalde

Podział krajowy (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/04/2027

Data zakończenia trwania: 31/03/2031

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Liste der Referenzen über Leistungen, welche mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Dabei sind lediglich die in den letzten drei Kalenderjahren (ab 2023) erbrachten Leistungen anzugeben, getrennt nach Leistung, Leistungsgebiet, Leistungszeitraum, unter Angabe der Benennung des Auftraggebers und eines Ansprechpartners mit Telefonnummer.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: - Mindestanforderung an das einzusetzende Personal) Angaben zum vorgesehenen Personal: namentliche Benennung der zur Leistungsausführung vorgesehenen Mitarbeiter (Vorarbeiter und Hausmeister), deren Qualifikation (Vorarbeiter und Hausmeister müssen in Handwerksberufen ausgebildet sein, wie z.B. Elektriker, Klempner, Tischler, Fensterbauer, Gärtner bzw. eine vergleichbare Ausbildung. Der Nachweis der Abschlüsse ist dem Auftraggeber vorzulegen. Eingesetzte Ergänzungskräfte müssen diesen Anforderungen

nicht entsprechen.) Das einzusetzende Personal soll mindestens über die Führerscheinklasse B verfügen. Der Vorarbeiter und die Hausmeister haben einen Lehrgang "Ersthelfer" und "Technische Grundlagen für Hausmeister" oder "Hausbetreuer/ der Hausmeister im Einsatz", "Fachkraft Rauchwarnmelder" sowie "Beauftragte Person für Aufzüge" und "Fachkraft für den sicheren Kinderspielplatz" oder vergleichbar nachzuweisen (s. zu den Anforderungen an die vorzulegenden Nachweise Teil III der Vergabeunterlagen, dort 4. Anforderungen an das Personal). Das benannte Personal mit den geforderten Zertifikaten ist während der Laufzeit des Vertrages durch den Auftragnehmer vorzuhalten, sofern durch diesen arbeitsrechtlich darauf Einfluss genommen werden kann.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherungsbestätigung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mit den folgenden Deckungssummen je Schadensfall, jeweils bei zweifacher Maximierung oder Bereitschaftserklärung eines Versicherers zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall:  
Personenschäden: 3.000.000,00 EUR Sachschäden: 1.000.000,00 EUR Vermögensschäden: 50.000,00 EUR Dem vergleichbar wäre eine Versicherung über 6.000.000 EUR für Personenschäden, über 2.000.000,00 EUR für Sachschäden sowie von 100.000 EUR für Vermögensschäden ohne Maximierung.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego  
Opis kryterium selekcji: Für Unternehmen, die im Handels- bzw. Berufsregister eingetragen sind: Nachweis über die Eintragung im Handels- bzw. Berufsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft, in dem das Unternehmen ansässig ist (bei ausländischen Bietern unter Beifügung einer beglaubigten Übersetzung)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: i) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 42 Abs. 1 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB  
ii) Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft bzw. gesetzl. Unfallkasse und Beitragsleistungen  
Unbedenklichkeitsbescheinigung des für den Bieter zuständigen Finanzamtes, Ausstellungsdatum nicht älter als 12 Monate (aus dieser soll hervorgehen, daß der Bieter keine Steuerschulden hat und seinen Steuererklärungspflichten nachgekommen ist) bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Heimatlandes bei ausländischen Bietern (unter Beifügung einer beglaubigten Übersetzung)  
Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburger Vergabegesetz (Anlage 1 zum Angebotsschreiben; Teil II der Vergabeunterlagen)  
Eigenerklärung über die Einhaltung der Regelungen nach dem Mindestlohngesetz und dem Arbeitnehmerentsendegesetz (Formular 7 zu Teil II der Vergabeunterlagen)  
Eigenerklärung Russlandbezug

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Der für die Gesamtleistungen gebotene Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzept

Opis: Wertung des geforderten ausführlichen Konzepts  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 10  
**Kryterium:**  
Rodzaj: Jakość  
Nazwa: Arbeitsprobe  
Opis: Ergebnis der Bewertung einer Arbeitsprobe  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki  
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZYHZDP/documents>  
**Kanał komunikacji ad hoc:**  
Nazwa: Ausschliesslich über den Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg  
Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZYHZDP>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane  
Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZYHZDP>  
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki  
Katalog elektroniczny: Niedozwolone  
Oferty wariantowe: Niedozwolone  
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone  
Opis gwarancji finansowej: Vom Auftragnehmer wird bei Vertragsschluss folgende Sicherheitsleistung für die Dauer des Leistungszeitraums verlangt werden, die bis 18 Tage nach Vertragsschluss zu leisten ist: 5 % des Bruttojahresauftragswertes Die Sicherheitsleistung ist nach Maßgabe der Besonderen Vertragsbedingungen (Teil IV der Vergabeunterlagen) zu stellen, in den Besonderen Vertragsbedingungen ist auch die Berechnung des Bruttoauftragswertes definiert. Die Sicherheitsleistung kann durch Hinterlegung in Geld oder durch Bürgschaft eines in der Europäischen Union oder in einem Staat, der Vertragspartei des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum oder Mitglied des WTO-Dienstleistungsübereinkommens (GATS) ist, zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers geleistet werden.  
Termin składania ofert: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 134 Dni  
**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**  
Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.  
Informacje dodatkowe: Erklärungen und Nachweise können entsprechend der Regelungen des § 56 VgV unter Nachfristsetzung nachgefordert werden. Nach Ablauf der gesetzten Nachfrist werden unvollständige oder fehlerhafte Angebote ausgeschlossen.  
**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 07/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Finsterwalde, in den Räumen des Auftraggebers.

Informacje dodatkowe: An der Öffnung der Angebote nehmen Vertreter und Berater des Auftraggebers teil. Bieter sind zur Angebotseröffnung nicht zugelassen.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Informacje o terminach odwołania: Wir weisen darauf hin, dass ein Antrag bei der Vergabekammer unzulässig ist, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbh

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbh

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbh

Numer rejestracyjny: 12-121092720497049-55

Adres pocztowy: Max-Schmidt-Straße 2

Miejscowość: Finsterwalde

Kod pocztowy: 03238

Podpodział krajowy (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Kraj: Niemcy

E-mail: [info@wgf.de](mailto:info@wgf.de)

Telefon: 0353179150

Adres strony internetowej: <https://wgf.de>

Profil nabywcy: <https://wgf.de>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Numer rejestracyjny: t:03318661719

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: [Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de)

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6946ba9e-95b2-4b13-81c0-10eeff81baf4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/06/2026 11:15:22 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 449873-2026

Numer wydania Dz.U. S: 124/2026

Data publikacji: 01/07/2026