

450626-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Odnawianie – ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"- Réhabilitation de 203 logements collectifs

OJ S 124/2026 01/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

E-mail: contact@loirehabitat.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"- Réhabilitation de 203 logements collectifs

Opis: Travaux en site occupé et avec insertion sociale le marché ne peut être attribué sans négociation préalable avec les soumissionnaires, en raison de la complexité technique, juridique et financière de l'opération. Le marché fait l'objet d'un lot unique ; les prestations ne peuvent être alloties notamment compte tenu de l'état d'occupation des bâtiments, de la nature et de la diversité des prestations à réaliser en simultané

Identyfikator procedury: db75ae38-714c-4142-8c1c-97b0a0c73ce4

Wewnętrzny identyfikator: 202605271539

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 4, 6 Bd Pierre et Marie Curie / 3, 4, 6, 8, 10, 12 Rue de la Varenne

Miejscowość: Roche La Moliere

Kod pocztowy: 42230

Podpodział krajowy (NUTS): Loire (FRK25)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Niveau minimal exigé au titre de la capacité économique et financière : Chiffre d'Affaires (Ca) minimum de 5 M euro(s) Ht (détenu par un au moins des membres du groupement en cas de groupement). A l'issue de l'attribution du marché, l'acheteur n'impose pas la forme juridique du groupement, conformément à l'article R. 2142-19 et suivants du Code de la commande publique. En cas de groupement d'opérateurs économiques, Deux

Fleuves Loire Habitat interdit aux candidats de présenter pour le marché, plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : Moyens humains et compétences (40%) en précisant : - 1-1 : Les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années (40 points) ; - 1-2 : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduite des travaux de même nature que celle du marché (40 points) ; - 1-3 : Les mesures de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération (20 points) ; Critère 2 : Références (30%) dont 3 significatives et leur conformité avec le niveau minimum exigé à l'article 6-1-4 du règlement de consultation. Les références sont appréciées au regard de leur pertinence avec celles requises par le présent marché. (100 points) Critère 3 : Capacités techniques, juridiques, et qualifications (20%) - 3-1 : Moyens matériels et moyens techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (60 points) - 3-2 : Les qualifications professionnelles (les candidats transmettront leurs certificats de qualifications professionnelles ou équivalent). (40 points) Critère 4 : Capacités économiques et financières (10%) - Chiffre d'affaires annuel global et chiffre d'affaires spécifique concernant des travaux similaires au présent marché, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles. (100 points) La procédure avec négociation est une procédure au cours de laquelle seront sélectionnés Trois (3) candidats minimum et maximum qui seront admis à la phase de négociation, auxquels sera remis l'ensemble des documents nécessaires à la réalisation de la phase 2: remise des offres

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"- Réhabilitation de 203 logements collectifs

Opis: Travaux en site occupé et avec insertion sociale le marché ne peut être attribué sans négociation préalable avec les soumissionnaires, en raison de la complexité technique, juridique et financière de l'opération. Le marché fait l'objet d'un lot unique ; les prestations ne peuvent être alloties notamment compte tenu de l'état d'occupation des bâtiments, de la nature et de la diversité des prestations à réaliser en simultané

Wewnętrzny identyfikator: T-PF-61981

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 4, 6 Bd Pierre et Marie Curie / 3, 4, 6, 8, 10, 12 Rue de la Varenne

Miejscowość: Roche La Moliere

Kod pocztowy: 42230

Podpodział krajowy (NUTS): Loire (FRK25)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 16/03/2027

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Organisation administrative de l'entreprise pour l'exécution du présent marché

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique de l'offre

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61981>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 19/10/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=61981>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/09/2026 23:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Lyon

Informacje o terminach odwołania: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07 /2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: EDED0E76-CBE9-AE97-07797DE7BFFBBB02

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Numer rejestracyjny: 386

Adres pocztowy: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Miejscowość: Saint Etienne

Kod pocztowy: 42007

Podpodział krajowy (NUTS): Loire (FRK25)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Le Directeur Général

E-mail: contact@loirehabitat.fr

Telefon: 0477423442

Faks: 0477387822

Adres strony internetowej: <https://www.loirehabitat.fr>

Profil nabywcy: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Lyon

Numer rejestracyjny: EDED0EA9-BFF5-5519-2A1ECD4D75A24C17

Adres pocztowy: 184, rue Duguesclin

Miejscowość: Lyon

Kod pocztowy: 69003

Podział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telefon: 0478141010

Adres strony internetowej: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5d466cac-4423-4af2-9fe0-de8fb55b1fa0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/06/2026 11:10:01 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 450626-2026

Numer wydania Dz.U. S: 124/2026

Data publikacji: 01/07/2026