

## 451302-2025 - Wyniki

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne –  
Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9  
OJ S 130/2025 10/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GESOBAU AG

E-mail: [cigdem.akguen@gesobau.de](mailto:cigdem.akguen@gesobau.de)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Opis: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identyfikator procedury: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Wewnętrzny identyfikator: GP-3077-2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71243000 Projekty planów (systemy i integracja), 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13187

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Opis: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Wewnętrzny identyfikator: GP-3077-2025

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71243000 Projekty planów (systemy i integracja), 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13187

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/06/2025

Data zakończenia trwania: 31/10/2033

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Opis: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Opis: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Opis: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Opis: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer des Landes Berlin Organizacja podpisująca umowę: GESOBAU AG

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1,00 EUR

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

**6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

**Oferta:**

Identyfikator oferty: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 1,00 EUR

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

**Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: GP-3077-2025

Tytuł: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Data wyboru zwycięzcy: 16/05/2025

Data zawarcia umowy: 26/05/2025

**Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Organizacja podpisująca umowę: GESOBAU AG

**6.1.4. Informacje statystyczne**

**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: GESOBAU AG

Numer rejestracyjny: 11-2100013000-65

Departament: Einkauf / Vergabe

Adres pocztowy: Stiftsweg 1

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13187

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Cigdem Akguen

E-mail: [cigdem.akguen@gesobau.de](mailto:cigdem.akguen@gesobau.de)

Telefon: +49 304073-1785

Faks: +49 304073-1788

Adres strony internetowej: <https://www.gesobau.de/>

Profil nabywcy: <https://www.gesobau.de/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin  
Numer rejestracyjny: 11-1300000V00-74  
Adres pocztowy: Martin - Luther - Straße 105  
Miejscowość: Berlin  
Kod pocztowy: 10825  
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Vergabekammer des Landes Berlin  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 3090138316  
Faks: +49 3090137613  
Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-9000**

Oficjalna nazwa: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie  
Numer rejestracyjny: DE246563354  
Adres pocztowy: Bausdorfstr. 21  
Miejscowość: Berlin  
Kod pocztowy: 12621  
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [info@spp.de](mailto:info@spp.de)  
Telefon: 000

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Faktyczny właściciel:**

Oficjalna nazwa: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH  
Przynależność państwowa właściciela: Niemcy  
Adres pocztowy: Bausdorfstr. 21  
Miejscowość: Berlin  
Kod pocztowy: 12621  
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [info@spp.de](mailto:info@spp.de)

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,  
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 451302-2025

Numer wydania Dz.U. S: 130/2025

Data publikacji: 10/07/2025