

45243-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne i podobne – Mission de maitrise d'oeuvre pour la construction de 2 bâtiments comprenant 33 logements

OJ S 14/2026 21/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tours Métropole Habitat

E-mail: commandepublique@tmh.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Mission de maitrise d'oeuvre pour la construction de 2 bâtiments comprenant 33 logements

Opis: Construction de 2 bâtiments neufs R+3 et R+4 Mission de base + PC Mission OPC prévue en Prestation supplémentaire éventuelle (PSE)

Identyfikator procedury: c5795e6e-969c-4693-b011-61c7fd9dee1d

Wewnętrzny identyfikator: 2026-M0002

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: rue Marguerite Yourcenar

Miejscowość: Tours

Kod pocztowy: 37000

Podpodział krajowy (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 448 500,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Modalités de financement: Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire dans un délai de 30 jours. Financement par emprunts Cdc / fonds propres et subventions Plai Etat, Plai Tours Métropole Val de Loire, Armée Le marché est conclu à prix global et forfaitaire et à prix révisables. Aucune avance ne sera allouée. Réponse et groupement: Le candidat ne peut pas répondre à la fois en qualité de candidat individuel et de

membres d'un ou plusieurs groupements. Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution (en cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire). L'acheteur exige que l'architecte soit mandataire du groupement afin de garantir la cohérence architecturale, la qualité du projet et la bonne coordination des études. Limitation du nombre de candidats admis à présenter une offre: oui . Minimum: 3 candidats - maximum 3 candidats L'acheteur limitant le nombre de candidats admis à présenter une offre, les critères objectifs et non discriminatoires suivants seront appliquer pour sélectionner les candidats: Garanties et capacités financières (30%) Garanties et capacités techniques (40%) Capacités professionnelles des candidats en adéquation avec le projet (30%) Les négociations pourront se dérouler de manière successive, au cours de plusieurs phases ou tours. Chaque candidat admis à remettre une offre percevra, en contrepartie des prestations Esq/Aps demandées, une indemnité forfaitaire de dix mille euros (10 000) Ht

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Mission de maitrise d'oeuvre pour la construction de 2 bâtiments comprenant 33 logements

Opis: Construction de 2 bâtiments neufs R+3 et R+4 Mission de base + PC Mission OPC prévue en Prestation supplémentaire éventuelle (PSE)

Wewnętrzny identyfikator: S-PF-1766698

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: rue Marguerite Yourcenar

Miejscowość: Tours

Kod pocztowy: 37000

Podpodział krajowy (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Okres obowiązywania: 40 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 448 500,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1766698>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 03/04/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1766698>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/02/2026 18:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: La qualité d'architecte est obligatoire au sein du groupement (Diplôme d'architecte DPLG / DE-HMONP ou équivalent inscrit à l'ordre des Architectes - Fournir les justificatifs)

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif d'Orléans

Informacje o terminach odwołania: - référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative) - référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative) - recours en contestation de validité du contrat dans le délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées (CE 4 avril 2014, Département Tarn-et-Garonne, n°358994)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 8AE4659E-BC60-E5E3-AC098D459BE0822A

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tours Métropole Habitat

Numer rejestracyjny: 53086

Adres pocztowy: 1, rue Maurice Bedel

Miejscowość: Tours

Kod pocztowy: 37033

Podpodział krajowy (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: SIMON Grégoire

E-mail: commandepublique@tmh.fr

Telefon: 0247601312

Adres strony internetowej: <http://www.tmh.fr>

Profil nabywcy: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif d'Orléans

Numer rejestracyjny: 8AE465D7-FF26-C782-F1C796A291E46DFD

Adres pocztowy: 28, rue de la Bretonnerie

Miejscowość: Orléans

Kod pocztowy: 45057

Podpodział krajowy (NUTS): Loiret (FRB06)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefon: 0238775900

Faks: 0238538516

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 644e1577-0f72-4096-b486-1e2ef3a79824 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/01/2026 10:15:54 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 45243-2026

Numer wydania Dz.U. S: 14/2026

Data publikacji: 21/01/2026