

## 453069-2026 - Procedura konkurencyjna

**Irlandia – Usługi prawnicze – Request for Tenders for the provision of a Multi-Party Framework Agreement for Corporate Legal Services and Legal Conveyancing Services in Three (3) Lots (CHI/0004/2026)**

**OJ S 125/2026 02/07/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Co-operative Housing Ireland

E-mail: [lorcan.perry@cooperativehousing.ie](mailto:lorcan.perry@cooperativehousing.ie)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Request for Tenders for the provision of a Multi-Party Framework Agreement for Corporate Legal Services and Legal Conveyancing Services in Three (3) Lots (CHI/0004/2026)

Opis: In summary, the Services comprise the provision of Legal Services to an Approved Housing Body (AHB) across the following Lots: • Lot 1: Board, Corporate, Tenancy and Multi-Disciplinary requirements • Lot 2: Development and Acquisitions for projects over €40million • Lot 3: Development and Acquisitions for projects under €40million

Identyfikator procedury: 51a9ce51-efe7-4b50-93d6-b99a10566e8e

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79100000 Usługi prawnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego, 79110000

Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 800 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 8 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Board, Corporate, Tenancy and Multi-Disciplinary requirements

Opis: In summary, the Services comprise the provision of Legal Services to an Approved Housing Body (AHB) across the following Lots: • Lot 1: Board, Corporate, Tenancy and Multi-Disciplinary requirements • Lot 2: Development and Acquisitions for projects over €40million • Lot 3: Development and Acquisitions for projects under €40million

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79100000 Usługi prawnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego, 79110000

Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 800 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Price will be weighted as 25% of the evaluation assessment

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Quality will be weighted as 75% of the evaluation assessment as follows: 1) Service

Delivery Methodology (20%). 2) Contract and Relationship Management (15%). 3) Proposed

Team Qualifications, Experience and Capacity (15%). 4) Proposed Methodology for the provision of services in line with ESG practices (5%). 5) Approach to Board, Corporate and Tenancy Advisory (20%).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 75

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8546384>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8546384>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 12 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 06/08/2026 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8546384>

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Co-operative Housing Ireland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Co-operative Housing Ireland

Organizacja rozpatrująca oferty: Co-operative Housing Ireland

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Development and Acquisitions for projects over €40million  
Opis: In summary, the Services comprise the provision of Legal Services to an Approved Housing Body (AHB) across the following Lots: • Lot 1: Board, Corporate, Tenancy and Multi-Disciplinary requirements • Lot 2: Development and Acquisitions for projects over €40million • Lot 3: Development and Acquisitions for projects under €40million  
Wewnętrzny identyfikator: 2

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 79100000 Usługi prawnicze  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego, 79110000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)  
Kraj: Irlandia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 4 Lata

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 800 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Quality will be weighted as 75% of the evaluation assessment as follows: 1) Service Delivery Methodology (20%). 2) Contract and Relationship Management (15%). 3) Proposed Team Qualifications, Experience and Capacity (15%). 4) Proposed Methodology for the provision of services in line with ESG practices (5%). 5) Approach to Property Transactions (20%).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 75

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Price will be weighted as 25% of the evaluation assessment

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 25

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski  
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni  
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8546384>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8546384>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 12 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 06/08/2026 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8546384>

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Co-operative Housing Ireland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Co-operative Housing Ireland

Organizacja rozpatrująca oferty: Co-operative Housing Ireland

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: Development and Acquisitions for projects under €40million

Opis: In summary, the Services comprise the provision of Legal Services to an Approved Housing Body (AHB) across the following Lots: • Lot 1: Board, Corporate, Tenancy and Multi-Disciplinary requirements • Lot 2: Development and Acquisitions for projects over €40million • Lot 3: Development and Acquisitions for projects under €40million

Wewnętrzny identyfikator: 3

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79100000 Usługi prawnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego, 79110000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 4 Lata

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 800 000,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Price will be weighted as 25% of the evaluation assessment

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Quality will be weighted as 75% of the evaluation assessment as follows: 1) Service Delivery Methodology (20%). 2) Contract and Relationship Management (15%). 3) Proposed Team Qualifications, Experience and Capacity (15%). 4) Proposed Methodology for the provision of services in line with ESG practices (5%). 5) Approach to Property Transactions (20%).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 75

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8546384>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8546384>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 12 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 06/08/2026 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8546384>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Co-operative Housing Ireland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Co-operative Housing Ireland

Organizacja rozpatrująca oferty: Co-operative Housing Ireland

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Co-operative Housing Ireland

Numer rejestracyjny: CHY 6522

Adres pocztowy: 11/12 Warrington Place D02 E221 Dublin 2 Ireland

Miejscowość: Dublin

Kod pocztowy: D02 E221

Podział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

E-mail: [lorcan.perry@cooperativehousing.ie](mailto:lorcan.perry@cooperativehousing.ie)

Telefon: 0862038290

Adres strony internetowej: <https://www.cooperativehousing.ie/>

Profil nabywcy: <https://www.cooperativehousing.ie/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland

Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Miejscowość: Dublin

Kod pocztowy: D07 WDX8

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefon: +353 1 8886000

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.

Numer rejestracyjny: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Miejscowość: Athens

Kod pocztowy: 15125

Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Kraj: Grecja

E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefon: +30 2108094500

##### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 71a5145e-59cd-4193-87a8-7557bad34669 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/07/2026 11:18:02 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 453069-2026

Numer wydania Dz.U. S: 125/2026

Data publikacji: 02/07/2026