

453644-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Uczelni, terenu zewnętrznego przy WNOZ i CSM oraz przy Centrum Radiofarmacji wraz z obsługą szatni i ochroną obiektów należących do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, z podziałem na 20 części.

OJ S 131/2025 11/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

E-mail: zampubl@umb.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Uczelni, terenu zewnętrznego przy WNOZ i CSM oraz przy Centrum Radiofarmacji wraz z obsługą szatni i ochroną obiektów należących do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, z podziałem na 20 części.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Uczelni, terenu zewnętrznego przy WNOZ i CSM, oraz przy Centrum Radiofarmacji wraz z obsługą szatni i ochroną obiektów należących do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, z podziałem na 20 części: Część 1 – Hala Sportowa, ul. Wołodyjowskiego 1, Część 2 – Centrum Futuri, ul. Waszyngtona 15 B, 15C, w tym strefa laboratoryjna, Część 3 – Collegium Primum, ul. Adama Mickiewicza 2A wraz z obsługą szatni, Część 4 – Centrum Dydaktyki Stomatologicznej, ul. M. Skłodowskiej – Curie 24A wraz z obsługą szatni, Część 5 – Ośrodek Wsparcia Badań Klinicznych, ul. Jerzego Waszyngtona 17, Część 6 – Centrum Radiofarmacji, ul. Jacka Kuronia 7 wraz z utrzymaniem czystości terenu zewnętrznego, Część 7 – Pałac Branickich, ul. Jana Kilińskiego 1 wraz z obsługą szatni w Korpusie Głównym i szatni przy Sali Kolumnowej w lewym skrzydle Pałacu Branickich, Część 8 – Collegium Floridum, ul. Adama Mickiewicza 2B, Część 9 – Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu, ul. Szpitalna 37 wraz z utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych, w tym przy WNOZ i przy budynku Centrum Symulacji Medycznych, Część 10 – Euroregionalne Centrum Farmacji, ul. Adama Mickiewicza 2D wraz z obsługą szatni, Część 11 – Collegium Integratio, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7A, Część 12 – Collegium Familiare, ul. Mieszka I 4B wraz z utrzymaniem czystości chodnika i zadaszonego przedsionka przed wejściem do budynku, Część 13 – Centrum Badań Innowacyjnych, ul. Waszyngtona 13A wraz z obsługą szatni, Część 14 – Centrum Symulacji Medycznych, ul. Szpitalna 30 wraz z obsługą szatni, Część 15 – Dom Studenta Nr 1, ul. Akademicka 3 wraz ze sprzątniem pokoi studenckich w okresie wakacyjnym, Część 16 - Dom Studenta Nr 2, ul. Waszyngtona 23 wraz ze sprzątniem pokoi studenckich w okresie wakacyjnym, Część 17 – Collegium Universum, ul. Adama Mickiewicza 2c wraz z obsługą dwóch szatni, Część 18 – Blok E Szpitala Klinicznego w Białymstoku, ul. Żurawia 14, Klinika Rehabilitacji, Część 19 – Collegium Pathologicum, ul. Waszyngtona 13 wraz z obsługą szatni, Część 20 – Ochrona osób i mienia w następujących obiektach Uczelni: - Collegium

Pathologicum, ul. Waszyngtona 13; - Centrum Badań Innowacyjnych wraz z budynkiem technicznym - serwerownia ul. Waszyngtona 13A; - Centrum Dydaktyki Stomatologicznej, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 24A; - Collegium Intagratio, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 7A; - Garaż wielopoziomowy, ul. Waszyngtona 15 - Collegium Familiare, ul. Mieszka I 4B - Centrum Radiofarmacji, ul. Jacka Kuronia 7 - Hala Sportowa, ul. Wołodyjowskiego 1 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. na jedną, kilka lub wszystkie części. 2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia - część 1...19. Opis przedmiotu zamówienia, w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia - część 20. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia oraz obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy zawiera Załącznik nr 5 do SWZ - wzór umowy.

Identyfikator procedury: 5a52862d-5e34-4359-a63b-677b32640a49

Poprzednie ogłoszenie: 230600-2025

Wewnętrzny identyfikator: AZP.25.2.6.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 79992000 Usługi recepcyjne, 79710000 Usługi ochroniarskie, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Białystok

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zaleca się, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie obiektów Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku. Termin przeprowadzenia wizji należy uzgodnić z Zamawiającym - osoba do kontaktu odpowiedzialna merytorycznie. Odbycie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty. W niniejszym postępowaniu powyższe nie stanowi przesłanki do odrzucenia oferty Wykonawcy, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę na podstawie: 1) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.). II. Zamawiający przez cały okres realizacji usługi, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób dedykowanych do jej realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich osób, które będą wykonywały czynności opisane przez Zamawiającego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r., za wyjątkiem: 1. czyszczenia (prania) wykładzin dywanowych i PCV na mokro odpowiednim

środkiem, 2. mycia okien (dwustronnie), 3. mycia balustrad schodowych wraz z poręczami, 4. prac interwencyjnych (nagłe) np. sprzątanie po zalaniu, 5. sprzątanie po remontach. III. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 195 500,00 zł, słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 (w przypadku składania oferty na wszystkie części) lub w zakresie: - części 1 w wysokości – 5 500,00 zł, słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100, - części 2 w wysokości – 11 000,00 zł, słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100, - części 3 w wysokości – 8 500,00 zł, słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100, - części 4 w wysokości – 9 000,00 zł, słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100, - części 5 w wysokości – 1 600,00 zł, słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100, - części 6 w wysokości – 3 700,00 zł, słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100, - części 7 w wysokości – 22 000,00 zł, słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100, - części 8 w wysokości – 2 000,00 zł, słownie: dwa tysiące złotych 00/100, - części 9 w wysokości – 17 000,00 zł, słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100, - części 10 w wysokości – 17 000,00 zł, słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100, - części 11 w wysokości – 3 700,00 zł, słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100, - część 12 w wysokości – 3 700,00 zł, słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100, - część 13 w wysokości – 3 000,00 zł, słownie: trzy tysiące złotych 00/100, - część 14 w wysokości – 7 500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100, - część 15 w wysokości – 13 000,00 zł, słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100, - część 16 w wysokości – 10 500,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100, - część 17 w wysokości – 25 000,00 zł, słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100, - część 18 w wysokości – 1 800,00 zł, słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100, - część 19 w wysokości – 17 000,00 zł, słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100, - część 20 w wysokości – 13 000,00 zł, słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100. 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: (a) pieniądzu, (b) gwarancjach bankowych, (c) gwarancjach ubezpieczeniowych, (d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). IV. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu ofertę zawierającą: 1.1. formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do SWZ, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), 1.2. formularz cenowy - Załącznik nr 1a do SWZ, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), 1.3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego, składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonym w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. U. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej "JEDZ", którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ, 1.4. pełnomocnictwo do złożenia oferty udzielone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) – jeżeli dotyczy, 1.5. pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo powinno być udzielone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) – jeżeli dotyczy, 1.6. wadium w oryginale w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia) - tylko, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie niepieniężnej, 1.7. oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z Załącznikiem 3a do SWZ w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa,

składa każdy z wykonawców. 1.8. oświadczenie, o którym mowa w części XIII ust. 28 pkt 3), z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) – jeżeli dotyczy; 1.9. przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Części IV pkt 4 SWZ – jeżeli dotyczy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 3 – Collegium Primum, ul. Adama Mickiewicza 2A wraz z obsługą szatni,
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Uczelni, terenu zewnętrznego przy WNOZ i CSM, oraz przy Centrum Radiofarmacji wraz z obsługą szatni i ochroną obiektów należących do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, z podziałem na 20 części: Część 3 – Collegium Primum, ul. Adama Mickiewicza 2A wraz z obsługą szatni. 2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia - część 1...19. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia oraz obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy zawiera Załącznik nr 5 do SWZ - wzór umowy.
Wewnętrzny identyfikator: AZP.25.2.6.2025 - część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 79992000 Usługi recepcyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Białystok

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia: umowa zawarta będzie na okres 36 miesięcy, planowany termin realizacji zamówienia od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2028 r.

2. Zamawiający przez cały okres realizacji usługi, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób dedykowanych do jej realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich osób, które będą wykonywały czynności opisane przez Zamawiającego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r., za wyjątkiem: 1. czyszczenia (prania) wykładzin dywanowych i PCV na mokro odpowiednim środkiem, 2. mycia okien (dwustronnie), 3. mycia balustrad schodowych wraz z poręczami, 4. prac interwencyjnych (nagłe) np. sprzątanie po zalaniu, 5. sprzątanie po remontach.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa - zgodnie z SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną i ogłaszaną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie przysługuje na: 4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część 4 – Centrum Dydaktyki Stomatologicznej, ul. M.Skłodowskiej – Curie 24A wraz z obsługą szatni

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Uczelni, terenu zewnętrznego przy WNOZ i CSM, oraz przy Centrum Radiofarmacji wraz z obsługą szatni i ochroną obiektów należących do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, z podziałem na 20 części: Część 4 – Centrum Dydaktyki Stomatologicznej, ul. M.Skłodowskiej – Curie 24A wraz z obsługą szatni, 2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia - część 1...19. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia oraz obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy zawiera Załącznik nr 5 do SWZ - wzór umowy.

Wewnętrzny identyfikator: AZP.25.2.6.2025 - część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 79992000 Usługi recepcyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Białystok

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia: umowa zawarta będzie na okres 36 miesięcy, planowany termin realizacji zamówienia od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2028 r.

2. Zamawiający przez cały okres realizacji usługi, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób dedykowanych do jej realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich osób, które będą wykonywały czynności opisane przez Zamawiającego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r., za wyjątkiem: 1. czyszczenia (prania) wykładzin dywanowych i PCV na mokro odpowiednim środkiem, 2. mycia okien (dwustronnie), 3. mycia balustrad schodowych wraz z poręczami, 4. prac interwencyjnych (nagłe) np. sprzątanie po zalaniu, 5. sprzątanie po remontach.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa - zgodnie z SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną i ogłaszaną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz

Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie przysługuje na: 4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonych wskutek ich wniesienia określa Dział IX ustawy Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: UNIwersytet Medyczny w Białymstoku Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: UNIwersytet Medyczny w Białymstoku

5.1. Część zamówienia: LOT-0017

Tytuł: Część 17 – Collegium Universum, ul. Adama Mickiewicza 2c wraz z obsługą dwóch szatni

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Uczelni, terenu zewnętrznego przy WNOZ i CSM, oraz przy Centrum Radiofarmacji wraz z obsługą szatni i ochroną obiektów należących do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku, z podziałem na 20 części: Część 17 – Collegium Universum, ul. Adama Mickiewicza 2c wraz z obsługą dwóch szatni. 2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia - część 1...19. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia oraz obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy zawiera Załącznik nr 5 do SWZ - wzór umowy.

Wewnętrzny identyfikator: AZP.25.2.6.2025 - część 17

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprząwania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprząwania budynków, 79992000 Usługi recepcyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Białystok

Podział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji zamówienia: umowa zawarta będzie na okres 36 miesięcy, planowany termin realizacji zamówienia od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2028 r.

2. Zamawiający przez cały okres realizacji usługi, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób dedykowanych do jej realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

ustawy z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich osób, które będą wykonywały czynności opisane przez Zamawiającego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r., za wyjątkiem: 1. czyszczenia (prania) wykładzin dywanowych i PCV na mokro odpowiednim środkiem, 2. mycia okien (dwustronnie), 3. mycia balustrad schodowych wraz z poręczami, 4. prac interwencyjnych (nagłe) np. sprzątanie po zalaniu, 5. sprzątanie po remontach.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa - zgodnie z SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną i ogłaszaną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie przysługuje na: 4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 157 029,07 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0017

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: „STEKOP” Spółka Akcyjna - Lider Konsorcjum, ul. Mołdawska 9, 02- 127 Warszawa i „STEKOP-Ochrona” Sp. z o.o. - Członek Konsorcjum, ul. Mołdawska 9, 02- 127 Warszawa,

Oferta:

Identyfikator oferty: 7 cz. 17

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0017

Wartość przetargu: 2 404 147,32 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: AZP.25.2.6.2025/17

Tytuł: AZP.25.2.6.2025/17

Data wyboru zwycięzcy: 26/05/2025

Data zawarcia umowy: 16/06/2025

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: AZP.25.2.6.2025/3

Tytuł: AZP.25.2.6.2025/3

Data wyboru zwycięzcy: 26/05/2025

Data zawarcia umowy: 16/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.3. Oferenci niezwyńięscy

Oferenci niezwyńięscy

:

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: „STEKOP” Spółka Akcyjna - Lider Konsorcjum, ul. Mołdawska 9, 02- 127 Warszawa i „STEKOP-Ochrona” Sp. z o.o. - Członek Konsorcjum, ul. Mołdawska 9, 02- 127 Warszawa,

Oferta:

Identyfikator oferty: 7 cz. 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 640 151,28 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: „Lucyna Kozłowska - wspólnik spółki cywilnej Domosfera
Lucyna Kozłowska - Lider Konsorcjum i Robert Kozłowski - wspólnik spółki cywilnej
Domosfera Robert Kozłowski - Lider Konsorcjum, ul. Bitwy Białostockiej 9, 15-102 Białystok i
DOMOSFERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Partner Konsorcjum, ul. Bitwy
Białostockiej 9, 15-102 Białystok

Oferta:

Identyfikator oferty: 12 cz. 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 838 847,16 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: AZP.25.2.6.2025/4

Tytuł: AZP.25.2.6.2025/4

Data wyboru zwycięzcy: 30/05/2025

Data zawarcia umowy: 12/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

Numer rejestracyjny: 5420211717

Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 1

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-089

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

E-mail: zampubl@umb.edu.pl

Telefon: +48857485625

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/umb>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: „STEKOP” Spółka Akcyjna - Lider Konsorcjum, ul.

Mołdawska 9, 02- 127 Warszawa i „STEKOP-Ochrona” Sp. z o.o. - Członek Konsorcjum, ul.

Mołdawska 9, 02- 127 Warszawa,

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 5421023917

Adres pocztowy: ul. Mołdawska 9

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-127

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: iwona.debowska@stekopsa.pl

Telefon: +48 695 050 322

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0017

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: „Lucyna Kozłowska - wspólnik spółki cywilnej Domosfera

Lucyna Kozłowska - Lider Konsorcjum i Robert Kozłowski - wspólnik spółki cywilnej

Domosfera Robert Kozłowski - Lider Konsorcjum, ul. Bitwy Białostockiej 9, 15-102 Białystok i

DOMOSFERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Partner Konsorcjum, ul. Bitwy

Białostockiej 9, 15-102 Białystok

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5421021746

Adres pocztowy: ul. Bitwy Białostockiej 9

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-102

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

E-mail: domosfera@wp.pl

Telefon: +48 603132393

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2dfc1c87-0025-4c1c-8c49-f407155a1a94 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 10/07/2025 07:46:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 453644-2025

Numer wydania Dz.U. S: 131/2025

Data publikacji: 11/07/2025