

45421-2024 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości obiektów Oddziału ZUS w Wałbrzychu

OJ S 16/2024 23/01/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu

E-mail: zap_walbrzych@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości obiektów Oddziału ZUS w Wałbrzychu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu oraz w podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Wykaz obiektów będących miejscem świadczenia usług: 1. Oddział ZUS w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1; 2. Oddział ZUS w Wałbrzychu, Pl. Grunwaldzki 1; 3. Inspektorat ZUS w Świdnicy, ul. Saperów 29; 4. Inspektorat ZUS w Kłodzku, Pl. B. Chrobrego 21; 5. Inspektorat ZUS w Dzierżoniowie, ul. Andersa 6A; 6. Inspektorat ZUS w Kamiennej Górze, Al. Wojska Polskiego 14; 7. Inspektorat ZUS w Jeleniej Górze, ul. Sygietyńskiego 10; 8. Inspektorat ZUS w Lubaniu, ul. Wł. Łokietka 13; 9. Biuro Terenowe ZUS w Ząbkowicach Śląskich, Osiedle XX-lecia 52; 10. Biuro Terenowe ZUS w Zgorzelcu, ul. B. Prusa 3; 11. Punkt Obsługi Klientów ZUS w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Strażacka 13.

Identyfikator procedury: a1abc1b7-0264-45bb-82a5-b4363b58035c

Wewnętrzny identyfikator: 430000.271.13.2023-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu ul. Kasztanowa 1

Miejscowość: Wałbrzych

Kod pocztowy: 58-390

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu Pl. Grunwaldzki 1
Miejscowość: Wałbrzych
Kod pocztowy: 58-390
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Świdnicy ul. Saperów 29
Miejscowość: Świdnica
Kod pocztowy: 58-100
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Kłodzku Pl. B. Chrobrego 21
Miejscowość: Kłodzko
Kod pocztowy: 57-300
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Dzierżoniowie ul. Andersa 6a

Miejscowość: Dzierżonów
Kod pocztowy: 58-200
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Kamiennej Górze Al. Wojska
Polskiego 14
Miejscowość: Kamienna Góra
Kod pocztowy: 58-400
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Jeleniej Górze ul.
Sygietyńskiego 10
Miejscowość: Jelenia Góra
Kod pocztowy: 58-500
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Lubaniu ul. Wł. Łokietka 13
Miejscowość: Lubań
Kod pocztowy: 59-800
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Biuro Terenowe w Ząbkowicach Śląskich
Osiedle XX-lecia 52
Miejscowość: Ząbkowice Śląskie
Kod pocztowy: 57-200
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Biuro Terenowe w Zgorzelcu ul. B. Prusa 3

Miejscowość: Zgorzelec
Kod pocztowy: 59-900
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Punkt Obsługi Klientów w Bystrzycy
Kłodzkiej ul. Strażacka 13
Miejscowość: Bystrzyca Kłodzka
Kod pocztowy: 57-500
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 13 022 573,28 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 Poz. 1605)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości obiektów Oddziału ZUS w Wałbrzychu
Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu oraz w podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Wykaz obiektów będących miejscem świadczenia usług: 1. Oddział ZUS w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1; 2. Oddział ZUS w Wałbrzychu, Pl. Grunwaldzki 1; 3. Inspektorat ZUS w Świdnicy, ul. Saperów 29; 4. Inspektorat ZUS w Kłodzku, Pl. B. Chrobrego 21; 5. Inspektorat ZUS w Dzierżoniowie, ul. Andersa 6A; 6. Inspektorat ZUS w Kamiennej Górze, Al. Wojska Polskiego 14; 7. Inspektorat ZUS w Jeleniej Górze, ul. Sygietyńskiego 10; 8. Inspektorat ZUS w Lubaniu, ul. Wł. Łokietka 13; 9. Biuro Terenowe ZUS w Ząbkowicach Śląskich, Osiedle XX-lecia 52; 10. Biuro Terenowe ZUS w Zgorzelcu, ul. B. Prusa 3; 11. Punkt Obsługi Klientów ZUS w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Strażacka 13.
Wewnętrzny identyfikator: 430000.271.13.2023-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji (art. 441 ustawy Pzp) polegającego na zwiększeniu podstawowego zakresu zamówienia (gwarantowanego) o następujący zakres (opcję) tj.: 1. dezynfekcję pomieszczeń i wyposażenia; 2. uzupełniania dozowników płynem do dezynfekcji. Zakres powyższego zamówienia wskazany został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ. 3. Warunkiem skorzystania z zamówienia objętego prawem opcji jest: 1) sytuacja, gdy na terytorium Polski obowiązywać będzie stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, 2) wprowadzenie przez Zamawiającego wewnętrznych wytycznych w sprawie zasad bezpieczeństwa w Zakładzie. 4. Możliwość skorzystania z prawa opcji jest jedynie prawem Zamawiającego, nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania i będzie realizowane na podstawie odrębnego pisma do Wykonawcy (oświadczenia woli), w którym Zamawiający poinformuje o zakresie realizowanej opcji. 5. Zamawiający ma prawo do realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji do 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.05.2024 r. Zamawiający będzie realizował zamówienie objęte prawem opcji na podstawie złożonego Wykonawcy odrębnego pisma (oświadczenia woli), o którym mowa w pkt 2.1.4.4. SWZ, a Wykonawca ma obowiązek przystąpić do jego realizacji w ciągu 5 dni od jego otrzymania. 6. Prawo opcji będzie realizowane w terminie realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu czynności codziennego sprzątania realizowanych tylko w dni robocze Zamawiającego. 7. Wykonawca nie może odmówić realizacji zamówienia objętego prawem opcji, jeżeli Zamawiający dotrzyma obowiązków ze swojej strony w zakresie skorzystania z prawa opcji, zgodnie z zapisami i warunkami określonymi w Projektowanych postanowieniach umowy. 8. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji albo w przypadku skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. 9. Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonywania usługi w zakresie opcji zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną: 2. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert: cena oferty brutto – waga 100 % (100 pkt). 3. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów 3.1. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru: Kryterium – cena oferty (wskaźnik K1) $K(1) = (C_n / C_b) \times 100$ gdzie: K(1) - wartość punktowa ocenianej

oferty, Cn - najniższa cena oferty spośród ofert rozpatrywanych i nie podlegających odrzuceniu, Cb - cena brutto badanej (ocenianej) oferty. 3.2. Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego powyżej. Do kryterium „cena” przyjęta zostanie cena ofertowa brutto, obejmująca łączną wartość zamówienia tj. zamówienia podstawowego wraz z prawem opcji. 3.3. Punktacja przyznawana ofertom w kryterium będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 3.4. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. Liczby punktów, o których mowa w pkt 3.1 SWZ po zsumowaniu stanowić będzie końcową ocenę oferty. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 9 829 074,45 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Oferta nr 2

Lider uczestnika przetargu: Clar System S.A. - Lider

Oficjalna nazwa: Clar Serwis Sp. z o.o. - Partner

Oficjalna nazwa: Solcom-Bayard Sp. z o.o. - Partner

Oferta:

Identyfikator oferty: 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 9 829 074,45 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 1
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Tak
Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie
Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 430000.271.13.2023-ZAP
Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie w czystości obiektów Oddziału ZUS w Wałbrzychu.
Data wyboru zwycięzcy: 29/12/2023
Data zawarcia umowy: 19/01/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 9 829 074,45 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 13 911 404,50 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu
Numer rejestracyjny: 000017756-00198
Adres pocztowy: ul. Kasztanowa 1
Miejscowość: Wałbrzych
Kod pocztowy: 58-390
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: ZUS Oddział w Wałbrzychu Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych
E-mail: zap_walbrzych@zus.pl
Telefon: +48 746497254
Adres strony internetowej: <https://www.zus.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/zus>
Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Clar System S.A. - Lider

Numer rejestracyjny: 7781027841

Adres pocztowy: Janickiego 20B

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-542

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@clarsystem.pl

Telefon: +48 616601102

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Clar Serwis Sp. z o.o. - Partner

Numer rejestracyjny: 7811881788

Adres pocztowy: Janickiego 20B

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-542

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@clarsystem.pl

Telefon: +48616601102

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Solcom-Bayard Sp. z o.o. - Partner

Numer rejestracyjny: 7781007933

Adres pocztowy: Janickiego 20B
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-542
Podział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@clarsystem.pl
Telefon: +48616601102

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 90a0a20e-597c-4882-a6df-ff5001779681 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 22/01/2024 08:59:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 45421-2024

Numer wydania Dz.U. S: 16/2024

Data publikacji: 23/01/2024