

Polska – Słoneczne moduły fotoelektryczne – Zabudowa paneli fotowoltaicznych na dachach budynków "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętki w Tarnowskich Górach

OJ S 131/2025 11/07/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Dostawy - Roboty budowlane - Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: "REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętki, zwanym dalej „REPTY” GCR

E-mail: zamowieniapubliczne@repty.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zabudowa paneli fotowoltaicznych na dachach budynków "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętki w Tarnowskich Górach

Opis: Zabudowa paneli fotowoltaicznych na dachach budynków "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętki w Tarnowskich Górach

Identyfikator procedury: 56d0994b-7e7e-49d8-9d65-1f1c28e0a99a

Poprzednie ogłoszenie: 45296-2025

Wewnętrzny identyfikator: GCR/1/ZP/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane, Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261215 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych,

09332000 Instalacje słoneczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,

42511110 Pompy grzewcze, 42961000 System sterowania i kontroli, 71000000 Usługi

architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000 Usługi projektowania

architektonicznego, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71317100 Usługi doradcze w zakresie kontroli

i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej, 71500000 Usługi związane z budownictwem

, 71621000 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej, 45100000 Przygotowanie

terenu pod budowę, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45261210

Wykonywanie pokryć dachowych, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45261215

Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych, 45262660 Usuwanie azbestu, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312311

Montaż instalacji piorunochronnej, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna,

45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Śniadeckiego 1

Miejscowość: Tarnowskie Góry

Kod pocztowy: 42-600

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka, zwanym dalej „REPTY” GCR adres: ul. Śniadeckiego 1, 42 – 600 Tarnowskie Góry

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawców, których oferty zostały najwyżej 2. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych dostaw z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe dotyczące paneli z inwerterem, pompy ciepła (szczegółowo opisane w PFU Część 1 pkt 6, pkt 9) oraz magazynów energii, materiałów wykorzystanych do pokrycia dachów: a) Certyfikat CE lub Deklarację Zgodności lub inne równoważne dokumenty, świadczące o wymaganym dopuszczeniu do obrotu na terenie RP, b) katalogi, prospekty, zdjęcia, specyfikacje techniczne, karty katalogowe lub inne dokumenty umożliwiające zapoznanie się z wyglądem urządzenia. 3. Mając na uwadze art. 107 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że przedmiotowe środki dowodowe podlegają uzupełnieniu, w przypadku gdy nie zostaną one złożone lub będą niekompletne. 4. Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność - obejmujące każde zaoferowane w ofercie urządzenie wskazane z nazwy, 5. Zamawiający akceptuje odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, inne niż te, o których mowa w art. 105 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, o których mowa w art. 105 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego dostawy spełniają wymagania, cechy lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, lub wymagania związane z realizacją zamówienia. 6. Zamawiający wymaga od Wykonawców obligatoryjnego udziału w wizji lokalnej miejsca prac celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia. Za organizację i przebieg wizji odpowiedzialni są pracownicy Działu Techniczno-Inwestycyjnego Zamawiającego, tel. 32 39-01-500 lub 510 w godz. 8:00 – 14:00 w dni robocze. W przypadku gdy ofertę złoży Wykonawca, który nie odbył wizji lokalnej Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuci jego ofertę. 7. Wykonawcy zobowiązani są do uczestnictwa w wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza następujące terminy spotkań 29.01.2025r. godz. 09:00, 05.02.2025r. godz. 11:00, miejsce zbiórki na wizji lokalnej: Siedziba Zamawiającego – Portiernia (hol główny). W przypadku braku możliwości uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej w wyżej wymienionych terminach Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien zwrócić się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zabudowa paneli fotowoltaicznych na dachach budynków "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętki w Tarnowskich Górach

Opis: Zabudowa paneli fotowoltaicznych na dachach budynków "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętki w Tarnowskich Górach

Wewnętrzny identyfikator: GCR/1/ZP/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261215 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych, 09332000 Instalacje słoneczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 42511110 Pompy grzewcze, 42961000 System sterowania i kontroli, 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000

Usługi projektowania architektonicznego, 71240000

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71317100

Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71621000

Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45261215 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych, 45262660 Usuwanie azbestu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312311 Montaż instalacji piorunochronnej, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453000

Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Śniadeckiego 1

Miejscowość: Tarnowskie Góry

Kod pocztowy: 42-600

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/03/2025

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający w ogłoszeniu określił termin rozpoczęcia na marzec 2025 jednakże jest to termin orientacyjny, wpisany na potrzeby niniejszego ogłoszenia. Terminy szczegółowo zostały określone w dokumentacji postępowania. 1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień zawarcia umowy. 2. Przekazanie placu budowy nastąpi: - na wniosek Wykonawcy w zakresie niezbędnym do montażu pomp ciepła; - w terminie 3 dni roboczych od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę; 3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia - nie dłuższy niż do dnia 31.03.2026 r., w tym przewiduje się : a) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego oraz projektów branżowych – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy; b) uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych w terminie do 2 miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej; c) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie montażu i uruchomienia pomp ciepła do dnia 30.06.2025 r. d) wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi do dnia 30.11.2025 r.; e) montaż banków energii w terminie do dnia 28.02.2026 r.; f) opracowanie i wdrożenie systemu zarządzania energią do dnia 28.02.2026 r.; g) odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji, wytycznych - do dnia 31.03.2026 r. 4. Zamawiający określa dokładny termin realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na konieczność rozliczenia dofinansowania jakie uzyskał Zamawiający na realizację zadania inwestycyjnego stanowiącego niniejszy przedmiot zamówienia, co wynika z treści zawartych przez niego umów.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty w złotych brutto (C) - 60 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Okres gwarancji i rękojmi za wady (G) – 40% w tym: -Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości obejmującej wykonane dostawy oraz zamontowane materiały i urządzenia: - panele fotowoltaiczne, inwertery, pompy ciepła – 20% - konstrukcja stalowa nośna wraz z jej powłoką antykorozyjną – 10% - pokrycie dachu – 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40,00

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy Pzp). 2.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 5 772 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SOLSAFE Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: SOLSAFE Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 5 772 000,00 PLN

Wartość koncesji:

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: tak

Wartość podwykonawstwa: 622 830,00 PLN

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: BG SYSTEM Sp. J. B. Boczek, G. Dębski, Dębski ul. Grunwaldzka 29, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000605352, REGON: 276673021, NIP: 6482333162, w następującym zakresie:

projektu i wykonawstwa instalacji pomp ciepła.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DN/ZP/60/2025

Data zawarcia umowy: 16/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: "REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka, zwanym dalej „REPTY” GCR

Numer rejestracyjny: 6450009346

Adres pocztowy: ul. Śniadeckiego 1

Miejscowość: Tarnowskie Góry

Kod pocztowy: 42-600

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

E-mail: zamowieniapubliczne@repty.pl

Telefon: 32 39 01 206

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SOLSAFE Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 5472217040
Adres pocztowy: Al. Armii Krajowej 220
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod pocztowy: 43-300
Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 06c1b958-af69-4d9b-8eb8-a6a248b0227c - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia:
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 10/07/2025 09:04:21 (UTC)
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 455314-2025
Numer wydania Dz.U. S: 131/2025
Data publikacji: 11/07/2025

