

456335-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku laboratoryjno - biurowego wraz z kompleksem strzelnic otwartych na potrzeby Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w ramach zadania pn.: rozbudowa laboratorium badań uzbrojenia strzeleckiego i osłon zabezpieczających na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce

OJ S 125/2026 02/07/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia

E-mail: witu@witu.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku laboratoryjno - biurowego wraz z kompleksem strzelnic otwartych na potrzeby Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w ramach zadania pn.: rozbudowa laboratorium badań uzbrojenia strzeleckiego i osłon zabezpieczających na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku laboratoryjno-biurowego wraz z kompleksem strzelnic otwartych na potrzeby Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Laboratorium Badań Uzbrojenia Strzeleckiego i Osłon Zabezpieczających na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce” w zakres którego wchodzi: 1)Budowa budynku laboratoryjno - biurowego wraz z infrastrukturą techniczną zawierającą zaopatrzenie obiektu w media oraz budowa magazynu amunicji; 2) Budowa kompleksu strzelnic zewnętrznych na terenie istniejącej strzelnicy wraz z infrastrukturą technologiczną i stanowiskami badawczymi; 3)Budowa trafostacji kontenerowej SN/NN wraz z przyłączem energetycznym; 4)Wymiana nawierzchni dróg i placów przy budynku nr 73 sąsiadującym z terenem inwestycji wraz z przebudową infrastruktury podziemnej; 5)Serwis i konserwacja zainstalowanych systemów HVAC, PPOŻ. oraz systemów BEZPIECZEŃSTWA przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie budynku laboratoryjno – biurowego i magazynu amunicji. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w: 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 1 do umowy 2)Dokumentacji projektowej dla budynku laboratoryjno-biurowego wraz z kompleksem strzelnic otwartych i infrastrukturą techniczną zawierającą zaopatrzenie obiektu w media na potrzeby Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia wraz ze Specyfikacją Technicznego Wykonania i Odbioru Robót. 3) Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 415/SAAB/2025 z dnia 27.06.2025 r.; 4)Przedmiarze robót – stanowi załącznik Nr 2 do SWZ. (wersja pdf. ; wersja ath.) 2.1.Zamawiający ogranicza bezpośredni, nieograniczony i pełny dostęp elektroniczny do części dokumentacji postępowania – tj. n/w dokumentacji projektowej, z uwagi na poufny charakter. Niniejsza dokumentacja nie zostaje opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie Zakupowej). Dokumentacja projektowa poufna będzie dostępna do pobrania z

serwera WITU: 1) Projekt Wykonawczy; 2) Projekt Techniczny; 3) Projekt Budowlany; 4) Projekt Rozbiórki budynku nr 144; 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot (STWiOR). Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z w/w „dokumentacją projektową”. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez sprawdzenia dokumentacji poufnej – „dokumentacji projektowej”. 3. Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu jest zobowiązany zgłosić się do Zamawiającego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. „Platformy Zakupowej” dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/witu> za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, w celu uzyskania czasowego dostępu do „dokumentacji projektowej” objętej poufnością. Prawidłowe zgłoszenie musi zawierać dane identyfikacyjne firmy zgłaszającej - wypełnione i podpisane „Oświadczenie o zachowaniu poufności”, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. - Szczegółowe informacje zostały zawarte w SWZ.

Identyfikator procedury: f89f4aaf-9227-4ed4-bf9f-b28d59fa4391

Wewnętrzny identyfikator: ZPR/3/26/WZ/ZOL/17/0001/01

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7

Miejscowość: Zielonka

Kod pocztowy: 05-220

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452.) w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (dalej, jako „Rozporządzenie”) określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.: a) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; b) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; c) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0., d) Włączona obsługa JavaScript; e) Zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie pdf; f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8; 2. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 150 MB. Zalecany format: .pdf. 3. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie środków komunikacji, określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych, tj.: a) Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany nie jest widoczny dla Zamawiającego, gdyż jest w systemie jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez system, co następuje po terminie otwarcia ofert, b) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem

Głównego Urzędu Miar. 4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie środków komunikacji, określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego jako: a) dokumenty w formacie .pdf zaleca się podpisywać formatem PAdES; b) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż .pdf, wtedy zaleca się użyć formatu XAdES. 5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/witu> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący oraz zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnych pod linkiem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i 2 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp. Z postępowania, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2023 poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach. Na mocy art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L. 2014.229.1 z dnia 31.07.2014 r.), od 9 kwietnia 2022 r. obowiązuje zakaz udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE oraz tytułu VII rozporządzenia (UE, Euratom) 2018/1046 na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) powyżej; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) lub 2) powyżej, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości. Wykonawcy, których dotyczą powyższe zakazy, nie mogą ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Złożona przez nich oferta będzie podlegać odrzuceniu. Wykonawca winien

wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Poważne wykroczenie zawodowe: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wykonawca winien wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych - szczegóły w Rozdziale VII SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku laboratoryjno - biurowego wraz z kompleksem strzelnic otwartych na potrzeby Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w ramach zadania pn.: rozbudowa laboratorium badań uzbrojenia strzeleckiego i osłon zabezpieczających na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku laboratoryjno-biurowego wraz z kompleksem strzelnic otwartych na potrzeby Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Laboratorium Badań Uzbrojenia Strzeleckiego i Osłon Zabezpieczających na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce” w zakres którego wchodzi: 1)Budowa budynku laboratoryjno - biurowego wraz z infrastrukturą techniczną zawierającą zaopatrzenie obiektu w media oraz budowa magazynu amunicji; 2) Budowa kompleksu strzelnic zewnętrznych na terenie istniejącej strzelnicy wraz z infrastrukturą technologiczną i stanowiskami badawczymi; 3)Budowa trafostacji kontenerowej SN/NN wraz z przyłączem energetycznym; 4)Wymiana nawierzchni dróg i placów przy budynku nr 73 sąsiadującym z terenem inwestycji wraz z przebudową infrastruktury podziemnej; 5)Serwis i konserwacja zainstalowanych systemów HVAC, PPOŻ. oraz systemów BEZPIECZEŃSTWA przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie budynku laboratoryjno – biurowego i magazynu amunicji. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w: 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 1 do umowy 2)Dokumentacji projektowej dla budynku laboratoryjno-biurowego wraz z kompleksem strzelnic otwartych i infrastrukturą techniczną zawierającą zaopatrzenie obiektu w media na potrzeby Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. 3) Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 415/SAAB/2025 z dnia 27.06.2025 r.; 4)Przedmiarze robót – stanowi załącznik Nr 2 do SWZ. (wersja pdf. ; wersja ath.) 2.1.Zamawiający ogranicza bezpośredni, nieograniczony i pełny dostęp elektroniczny do części dokumentacji postępowania – tj. n/w dokumentacji projektowej, z uwagi na poufny charakter. Niniejsza dokumentacja nie zostaje opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie Zakupowej). Dokumentacja projektowa poufna będzie dostępna do pobrania z serwera WITU: 1) Projekt Wykonawczy; 2) Projekt Techniczny; 3) Projekt Budowlany; 4) Projekt Rozbiórki budynku nr 144; 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot (STWiOR). Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z w/w „dokumentacją projektową”. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez sprawdzenia dokumentacji poufnej – „dokumentacji projektowej”. 3. Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu jest zobowiązany zgłosić się do Zamawiającego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. „Platformy Zakupowej” dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/witu> za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, w celu uzyskania czasowego dostępu do „dokumentacji projektowej” objętej poufnością. Prawidłowe zgłoszenie musi zawierać dane identyfikacyjne firmy zgłaszającej - wypełnione i podpisane „Oświadczenie o zachowaniu poufności”, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. - Szczegółowe informacje zostały zawarte w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZPR/3/26/WZ/ZOL/17/0001/01

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7
Miejscowość: Zielonka
Kod pocztowy: 05-220
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Szacowany okres obowiązywania umowy: 1) w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1- 4 projektowanych postanowień umowy do 30 listopada 2028 roku; 2) w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 5 projektowanych postanowień umowy przez okres 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 1).
Szczegółowe zapisy znajdują się w Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik Nr 6 do SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: w zakresie realizacji robót budowlanych: a) Za spełniających warunek w powyższym zakresie, Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze odpowiadającą przedmiotowi zamówienia, polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej w zakresie wielobranżowym (uwzględniające branże budowlaną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną), o wartości nie mniejszej niż 20 000 000 zł brutto, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty te (zamówienie /umowa) zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. oraz b) Za spełniających warunek w powyższym zakresie, Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali: co najmniej jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze odpowiadającą przedmiotowi zamówienia, polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku lub obiektu budowlanego zawierającą znaczące roboty konstrukcyjne żelbetowe takie jak: wykonanie nowego stropu żelbetowego, wykonanie ścian żelbetowych, wykonanie konstrukcji oporowych żelbetowych, konstrukcji słupowych żelbetowych oraz innych mających znamiona żelbetowych konstrukcji inżynierskich, o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty te (zamówienie/umowa) zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. UWAGA: Budowa fundamentów żelbetowych nie będzie brana pod uwagę przy ocenie zdolności zawodowej. Dla każdej roboty należy podać: rodzaj,

wartość, datę i miejsce wykonania oraz podmiot, na rzecz którego robota została wykonana, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie robót, przy czym dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. UWAGA: Warunki a) i b) mogą być spełnione: - przez jednego Wykonawcę – spełniającego oba warunki a) i b), - w ramach jednego zamówienia/jednej umowy o roboty budowlane, jeżeli zakres tego zamówienia obejmował wymagania techniczne zgodnie z opisem warunku a) oraz wymagania techniczne zgodnie z opisem warunku b), pod warunkiem osiągnięcia progów wartościowych wskazanych odpowiednio w warunku a) i w warunku b), - oddzielnie przez poszczególnych członków konsorcjum – przy czym każdy z konsorcjantów może wykazać spełnienie całego warunku a) albo całego warunku b); warunki a) i b) muszą być łącznie spełnione przez konsorcjum jako całość. Uwaga W przypadku dostarczenia przez Wykonawców dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu, w których wartości zostały podane w walutach obcych, zamawiający, w celu oceny spełnienia ww. warunku, dokona przeliczenia tych wartości wg. kursu z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie publikowano kursu tej waluty – według ostatniego średniego kursu NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu na podstawie Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx> Do potwierdzenia: Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór stanowi załącznik nr 5 (na potwierdzenie warunku zdolności technicznej lub zawodowej)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: w zakresie osób: Za spełniających warunek w powyższym zakresie, Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: 1) Co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń potwierdzone wpisem do właściwej izby inżynierów budownictwa, wraz z zaświadczeniem przynależności do izby i posiadania ubezpieczenia OC oraz posiadającą minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe; 2) Co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń potwierdzone wpisem do właściwej izby inżynierów budownictwa, wraz z zaświadczeniem przynależności do izby i posiadania ubezpieczenia OC oraz posiadającą minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe; 3) Co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń potwierdzone wpisem do właściwej izby inżynierów budownictwa, wraz z zaświadczeniem przynależności do izby i posiadania ubezpieczenia OC oraz posiadającą minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe; Do potwierdzenia: Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień,

doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Wzór stanowi załącznik nr 5A do SWZ. (na potwierdzenie warunku zdolności technicznej lub zawodowej).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena - 90%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji jakości - 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/witu>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/witu>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1.Zamawiający żąda wniesienia wadium. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości 100 000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych). 2.Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. 3.Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. 4.Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku PKO Bank Polski S.A., 38 1020 1042 0000 8002 0512 3536, zaznaczeniem numeru sprawy ZPR/3/26/WZ/ZOL/17/0001/01 5.Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego). 6.W przypadku wnoszenia wadium w innej formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej poprzez wczytanie na Platformie zakupowej. Wadium powinno być oznaczone : Wadium – nr sprawy, nazwa postępowania lub inny pozwalający na identyfikację postępowania. Ponadto powinno zawierać następujące elementy: - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, - kwotę gwarancji/poręczenia, - termin ważności gwarancji/poręczenia, - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie

zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 10. W przypadku wniesienia wadium i niezłożenia oferty, Wykonawca jest zobowiązany złożyć do Zamawiającego wniosek o zwrot wadium.

Termin składania ofert: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom lub innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie zawiera dane wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 7.1. 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia — jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 (piętnastu) dni — jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 7.2. 10 (dziesięciu) dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej — wobec treści ogłoszenia oraz treści dokumentów zamówienia; 7.3. 10 (dziesięciu) dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia — wobec czynności innych niż określone w pkt 7.1 i 7.2 powyżej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia

Numer rejestracyjny: NIP:1250000208

Adres pocztowy: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7

Miejscowość: Zielonka

Kod pocztowy: 05-220

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

E-mail: witu@witu.mil.pl

Telefon: +48 227614680

Faks: +48 227614445

Adres strony internetowej: <https://www.witu.mil.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/witu>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/witu>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48 (22) 458 78 05

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 89786b4c-f55d-4e42-a5c8-843bd69ce109 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/07/2026 08:14:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 456335-2026

Numer wydania Dz.U. S: 125/2026

Data publikacji: 02/07/2026