

456902-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi w zakresie konserwacji wind – Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

OJ S 126/2026 03/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

E-mail: dumontj@liegeairport.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

Opis: Le présent marché vise la maintenance d'un parc d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique sur le site de l'aéroport de Liège. Il s'agit d'un parc multimarque : l'adjudicataire s'assure donc de pouvoir intervenir sur tout le parc, quelle que soit la marque, l'âge et l'état des installations. Les prestations visées concernent ce qui suit : • La maintenance préventive et curative, incluant les dépannages, en full omnium ; • Les prestations de modernisation réglementaires ayant lieu tous les 15 ans pour les ascenseurs concernés par la durée du marché ; • Des interventions éventuelles non couvertes par le full omnium. Le marché prend cours le lendemain de sa notification d'attribution et l'adjudicataire devra démarrer de manière opérationnelle le 1er avril 2028, date de fin du précédent contrat.

Auparavant, après attribution du marché, l'adjudicataire aura notamment fait le nécessaire pour obtenir tous les accès aéroportuaires afin que son personnel puisse se rendre en zone airside sécurisée, éventuel(s) sous-traitant(s) compris. Le marché est lancé pour une période de 60 mois et pourra éventuellement être reconduit pour 3 périodes de 12 mois chacune sur décision de l'entité adjudicatrice communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période en cours. Le parc est composé des éléments suivants : • 27 ascenseurs ; • 1 monte-charge ; • 1 escalier mécanique. Ces quantités pourront être revues à la baisse ou à la hausse en cours d'exécution en fonction de l'évolution du parc immobilier de l'entité adjudicatrice. Les dépannages doivent avoir lieu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 selon dans les délais qui seront spécifiés dans le cahier spécial des charges. Un taux de disponibilité est imposé pour chaque équipement par an : 95% (les modalités seront précisées dans le cahier spécial des charges). Une visite de site sera organisée pour les candidats invités à remettre offre.

Identyfikator procedury: 421abfc7-019d-41a5-90ab-4459d2a5c4c3

Wewnętrzny identyfikator: PPP193-132/6156/MPU_2026_LABP-LA_ABA_Maintenance-ascenseurs

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

Opis: Le présent marché vise la maintenance d'un parc d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique sur le site de l'aéroport de Liège. Il s'agit d'un parc multimarque : l'adjudicataire s'assure donc de pouvoir intervenir sur tout le parc, quelle que soit la marque, l'âge et l'état des installations. Les prestations visées concernent ce qui suit : • La maintenance préventive et curative, incluant les dépannages, en full omnium ; • Les prestations de modernisation réglementaires ayant lieu tous les 15 ans pour les ascenseurs concernés par la durée du marché ; • Des interventions éventuelles non couvertes par le full omnium. Le marché prend cours le lendemain de sa notification d'attribution et l'adjudicataire devra démarrer de manière opérationnelle le 1er avril 2028, date de fin du précédent contrat. Auparavant, après attribution du marché, l'adjudicataire aura notamment fait le nécessaire pour obtenir tous les accès aéroportuaires afin que son personnel puisse se rendre en zone airside sécurisée, éventuel(s) sous-traitant(s) compris. Le marché est lancé pour une période de 60 mois et pourra éventuellement être reconduit pour 3 périodes de 12 mois chacune sur décision de l'entité adjudicatrice communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période en cours. Le parc est composé des éléments suivants : • 27 ascenseurs ; • 1 monte-charge ; • 1 escalier mécanique. Ces quantités pourront être revues à la baisse ou à la hausse en cours d'exécution en fonction de l'évolution du parc immobilier de l'entité adjudicatrice. Les dépannages doivent avoir lieu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 selon dans les délais qui seront spécifiés dans le cahier spécial des charges. Un taux de disponibilité est imposé pour chaque équipement par an : 95% (les modalités seront précisées dans le cahier spécial des charges). Une visite de site sera organisée pour les candidats invités à remettre offre.

Wewnętrzny identyfikator: MPU_2026_LABP-LA_ABA_Maintenance-ascenseurs_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rue de l'aéroport, 50

Miejscowość: Grâce-Hollogne

Kod pocztowy: 4460

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 96 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le marché comporte trois reconductions. Le marché comprend une période fixe de 60 mois et 3 reconductions possibles de 12 mois chacune sur décision de LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période contractuelle en cours.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Références professionnelles similaires au présent marché ces 3 dernières années (à partir de la date de remise de la candidature) Niveau(x) minimal(aux): Au minimum 3 contrats de maintenance préventive et curative d'ascenseurs avec intervention curative 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 : • Au moins 1 de ces contrats concerne un parc d'au minimum 15 ascenseurs. • Au moins 1 de ces contrats équivaut à un chiffre d'affaires de 70.000€/an • Au moins 1 de ces contrats concerne un parc d'ascenseurs multimarques, d'au moins 2 marques différentes. Et • Au minimum, 1 contrat de maintenance préventive et curative concernant au minimum 1 escalier mécanique. Cette référence peut être une de celles présentée ci-avant. Joindre à la candidature les preuves suivantes pour chaque référence proposée : Attestations de bonne exécution signées par les clients indiquant à minima : • Les dates de début et fin de contrat • Le montant annuel du contrat • Le nombre d'ascenseurs maintenus (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat) • Le nombre de marques d'ascenseurs maintenus (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat) • La disponibilité 7 jour sur 7 et 24 heures sur 24 (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Être une entreprise certifiée au sens de l'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs Niveau(x) minimal(aux): Joindre à la candidature : • Copie de la certification ISO 9001 pour l'activité de maintenance des ascenseurs en cours de validité.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/132/193/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement (3 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Voir cahier spécial des charges

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Voir cahier spécial des charges

Zasady finansowe: Voir cahier spécial des charges

Zasady finansowe: Voir cahier spécial des charges

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Conseil d'Etat

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Conseil d'Etat

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Numer rejestracyjny: BE 0824.466.247

Adres pocztowy: Rue de l'aéroport, 50

Miejscowość: Grâce-Hollogne

Kod pocztowy: 4460

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Jérôme Dumont

E-mail: dumontj@liegeairport.com

Telefon: +32 42348440

Adres strony internetowej: <http://www.liegeairportbp.com/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Conseil d'Etat

Numer rejestracyjny: BE 0931814266

Adres pocztowy: Rue de la Science 33

Miejscowość: Bruxelles

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dd056544-8a07-437e-8c10-94766e882479 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 456902-2026

Numer wydania Dz.U. S: 126/2026

Data publikacji: 03/07/2026