

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:456920-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Usługi sprzątania budynków  
2020/S 189-456920**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław, Urząd Miejski Wrocławia  
Krajowy numer identyfikacyjny: PL514  
Adres pocztowy: pl. Nowy Targ 1–8  
Miejscowość: Wrocław  
Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław  
Kod pocztowy: 50-141  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Zamówień Publicznych, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław, pok. 136  
E-mail: [wzp.dz@um.wroc.pl](mailto:wzp.dz@um.wroc.pl)  
Tel.: +48 717779230  
Faks: +48 717779229  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: <https://um-wroc.logintrade.net/>  
Adres profilu nabywcy: <https://um-wroc.logintrade.net/>

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Organ władzy regionalnej lub lokalnej

- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**  
Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia  
Numer referencyjny: ZP/PN/35/2020/WOU
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
90911200 Usługi sprzątania budynków
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnia budynków Urzędu Miejskiego Wrocławia wraz z przyległymi do nich terenami. Do wykonywania usług Wykonawca użyje własnego sprzętu, wysokiej jakości środków czystości i środków konserwujących oraz będzie dostarczał na bieżąco środki czystości określone w załącznikach do poszczególnych umów przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca będzie wykonywał czynności sprzątnia, czyszczenia i mycia okładzin ściennych i podłogowych, powierzchni szklanych i kamiennych, w tym sprzętu i wyposażenia biurowego objętych gwarancją producenta zgodnie z instrukcjami konserwacji w sposób, który nie spowoduje utraty gwarancji.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 4 222 821.24 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługa sprzątnia pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia  
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur  
90914000 Usługi sprzątnia parkingów  
50324200 Zapobiegawcze usługi konserwacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Miasto Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia są usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń i posesji w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4, ul. Świdnickiej 53, i ul. W. Bogusławskiego 8, 10, w tym obsługa spotkań i narad, konserwacja terenów zieleni oraz bieżący serwis porządkowy:

1. powierzchnia użytkowa 19 327,95 m<sup>2</sup>;
2. powierzchnia strychów 1 568,95 m<sup>2</sup>;
3. bieżący serwis porządkowy 6 osób;
4. powierzchnia piwnic 417,33 m<sup>2</sup>;
5. powierzchnia posesji 3 710,80 m<sup>2</sup>;
6. powierzchnia terenów zieleni 175,00 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Termin naprawienia szkody / Waga: 40  
Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia  
Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątania biur  
90914000 Usługi sprzątania parkingów  
50324200 Zapobiegawcze usługi konserwacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Miasto Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia są usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń i posesji w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1–8, ul. Kotlarskiej 41, ul. Bernardyńskiej 5, ul. Komuny Paryskiej 39-41, ul. Szczytnickiej 47 i ul. Kuźniczej 56/1, ul. Kuźniczej 43–45/Uniwersyteckiej 27–28 oraz ul. Wita Stwosza 32/parking przy BWA we Wrocławiu, w tym obsługa spotkań i narad, konserwacja terenów zieleni oraz bieżący serwis porządkowy:

1. powierzchnia użytkowa 11 672,03 m<sup>2</sup>;
2. powierzchnia strychów 1 893,50 m<sup>2</sup>;
3. powierzchnia piwnic 382,68 m<sup>2</sup>;
4. powierzchnia posesji 3 369,90 m<sup>2</sup>;
5. powierzchnia terenów zieleni 490,00 m<sup>2</sup>;
6. bieżący serwis porządkowy 3 osoby.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Termin naprawienia szkody / Waga: 40  
Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia  
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątania biur  
90914000 Usługi sprzątania parkingów

50324200 Zapobiegawcze usługi konserwacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń, posesji, parkingu, obsługa spotkań i obsługa sal ślubów oraz bieżący serwis porządkowy w budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. P. Włodkowica 20 we Wrocławiu:

1. powierzchnia użytkowa 1 497,20 m<sup>2</sup>;
2. powierzchnia strychu 361,10 m<sup>2</sup>;
3. powierzchnia posesji 700,00 m<sup>2</sup>;
4. bieżący serwis porządkowy 1 osoba;
5. bieżący serwis porządkowy (sale ślubów) 2 osoby.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Termin naprawienia szkody / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 122-299394](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr: 3**

**Nazwa:**

Usługa sprzątnia pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

28/08/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Era Spółka z o.o.

Adres pocztowy: ul. Katowicka 16B

Miejscowość: Chorzów

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 41-500

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Novia Spółka z o.o.

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 34

Miejscowość: Chorzów

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 41-500

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 406 782.48 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr:** 4

**Nazwa:**

Usługa sprzątnia pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

28/08/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
Oficjalna nazwa: Era Spółka z o.o.  
Adres pocztowy: ul. Katowicka 16B  
Miejscowość: Chorzów  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod pocztowy: 41-500  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
Oficjalna nazwa: Novia Spółka z o.o.  
Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 34  
Miejscowość: Chorzów  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod pocztowy: 41-500  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 455 669.08 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr: 5**

**Nazwa:**

Usługa sprzątnięcia pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**  
02/09/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**  
Liczba otrzymanych ofert: 5  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
Oficjalna nazwa: Era Spółka z o.o.  
Adres pocztowy: ul. Katowicka 16B  
Miejscowość: Chorzów  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod pocztowy: 41-500  
Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Novia Spółka z o.o.  
Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 34  
Miejscowość: Chorzów  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod pocztowy: 41-500  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 360 369.68 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

24/09/2020