

457717-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług sprzątania w obiektach Teatru Wybrzeże

OJ S 126/2026 03/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Teatr Wybrzeże

E-mail: justyna.idaszak@teatrwybrzeze.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania w obiektach Teatru Wybrzeże

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania w obiektach Teatru Wybrzeże wraz z przyległym do tych obiektów terenem zewnętrznym. 2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 2 części i dopuszcza możliwość składania ofert na dowolną liczbę części: 1) Część 1 – Świadczenie usług sprzątania w obiektach Teatru Wybrzeże przy ul. Św. Ducha 2 i ul. Teatralnej 2 w Gdańsku wraz z przyległym do tych obiektów terenem zewnętrznym, 2) Część 2 – Świadczenie usług sprzątania w obiekcie Teatru Wybrzeże przy ul. Bohaterów Monte Cassino 30 w Sopocie wraz z przyległym do tego obiektu terenem zewnętrznym. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach 12a, 12b do SWZ.

Identyfikator procedury: 0d66a941-084f-4878-9005-eef9aa1e4df5

Poprzednie ogłoszenie: 214633-2026

Wewnętrzny identyfikator: ZPI-3700-1/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Postępowanie przetargowe będzie prowadzone według zasad określonych w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp tj. w trybie tzw. „procedury odwróconej”. 3. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SWZ. Wszystkie załączniki oraz ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie postępowania oraz wyjaśnienia do SWZ stanowią jej integralną część. 4. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 257 pkt 1 ustawy Pzp. 5. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 2 części i dopuszcza możliwość składania ofert na dowolną liczbę części. 6. Zamawiający zgodnie z art. 121 ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań tj. wymienionych w pkt 4.1, 4.2 OPZ stanowiącego załącznik 12a i 12b do SWZ. 7. Realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby wykonawca zatrudnił osoby na podstawie umowy o pracę, szczegóły zostały określone w pkt 3.8 SWZ i wzorach umów. 8. Oprócz podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp,

Zamawiający przewiduje również: a) wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z przepisem art. 1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, b) wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE 31 lipca 2014 r. L 229/1 z późn. zm.). 9. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu. Szczegóły dotyczące wizji określone zostały w pkt 4 SWZ. 10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wstępne, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP. Oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia – JEDZ (dotyczy części 1 i części 2 zamówienia). Wykonawca ogranicza się do wypełnienia w dokumencie JEDZ w Części IV: Kryteria kwalifikacji wyłącznie Sekcji α: Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji (warunków udziału w postępowaniu). 11. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu: 1) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1/ art. 125 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ) 2) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt: 1, 2 i 4 ustawy Pzp wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa ww. informację z Krajowego Rejestru Karnego także odnośnie tych podmiotów; 3) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 7 do SWZ; Oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dotyczy także spółki cywilnej, gdzie oświadczenie składa każdy ze współników odrębnie. 4) wykaz usług wykonanych/ wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane/ są wykonywane należycie; dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane/ są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; Wykaz należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ. 12. Wykonawca jest związany ofertą od upływu terminu składania ofert przez okres 90 dni tj. do dnia 25.07.2026 r. 13. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawił kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 900.000,00 zł – w przypadku części 1 zamówienia i nie mniejszą niż 400.000,00 zł – w przypadku części 2 zamówienia, szczegóły zostały określone w pkt 3.22 SWZ. 14. Zamawiający prowadzi postępowanie w języku polskim.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Św. Ducha 2

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-834

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Informacje o środkach komunikacji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń oraz zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/teatrwybrzeze>. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r., poz. 123 i 730). 2. W celu założenia konta Użytkownika na Platformie Zakupowej, koniecznym jest posiadanie przez Użytkownika (Wykonawcę) aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail). Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne. 3. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. 4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie, ani logowania do Platformy. 5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej na ww. platformie. 6. Zamawiający, zgodnie z §3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320) dalej: „Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”) określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl> tj.: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0, d) włączona obsługa JavaScript, e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8, g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 7. Komunikacja poprzez komendę „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanego katalogu w zakresie całej wiadomości do 150 MB przy maksymalnej ilości 10 plików lub spakowanych katalogów. 8. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za

pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB. 9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem komendy „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” jako załączniki. 10. Za datę przekazania oferty lub wniosków przyjmuje się datę ich przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę w drugim kroku i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona. 11. Za datę przekazania (wpływu) wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. 12. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> do konkretnego Wykonawcy. 13. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl> przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM. 14. Dla skutecznego przesłania dokumentów elektronicznych w niniejszym postępowaniu koniecznym jest posiadanie kwalifikowalnego podpisu elektronicznego (wystawionego przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. — o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej). Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. 15. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. 16. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty. 17. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. 18. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowalnym znacznikiem czasu. 19. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowalnym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu. 20. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES. 21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie przez Wykonawcę oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z <https://platformazakupowa.pl>, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 22. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z <https://platformazakupowa.pl> dotyczące w

szczegółności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu <https://platformazakupowa.pl> znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. 23. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania w obiektach Teatru Wybrzeże przy ul. Św. Ducha 2 i ul. Teatralnej 2 w Gdańsku wraz z przyległym do tych obiektów terenem zewnętrznym.

Opis: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części 1 zamówienia zawarty jest w załączniku 12a do SWZ. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby wykonawca zatrudnił osoby na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy zarówno Wykonawcy jak i Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania zamówienia. Zamawiający wymaga zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Imiona i nazwiska osób zatrudnionych na umowę o pracę należy wskazać w załączniku nr 9 do SWZ – wykaz osób. Ponadto należy złożyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich pracowników wykazanych w załącznikach 9 dot. zgody na przebywanie na obszarze przetwarzania danych – zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ. Oba wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami świadczącymi usługę będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i złoży na tą okoliczność stosowne oświadczenie. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Z tytułu niespełnienia powyższego wymogu Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną. Miejsce realizacji usług jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego. Szczegóły dotyczące realizacji usługi określone zostały w załączniku nr 11a – wzorze umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, co zostało uwzględnione we wzorze umowy. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w następujących przypadkach: 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto, odpowiednio do zmiany stawki podatku, przy zachowaniu niezmienności wysokości wynagrodzenia netto; 2) w przypadku czasowego wyłączenia z użytkowania części obiektu objętego usługą, w szczególności z powodu remontu, awarii, decyzji właściwych organów albo względów bezpieczeństwa – dopuszcza się zmianę sposobu wykonywania usługi, częstotliwości wykonywania poszczególnych czynności, zakresu powierzchni objętej sprzątnięciem oraz, jeżeli wyłączenie ma charakter istotny i trwa dłużej niż 30 kolejnych dni, odpowiednią zmianę wynagrodzenia, proporcjonalnie do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia; 3) w przypadku zmiany przepisów prawa, wytycznych sanitarnych, bhp, przeciwpożarowych albo zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na sposób

lub zakres wykonywania usługi – dopuszcza się zmianę sposobu realizacji umowy, zakresu czynności oraz jeżeli zmiana wpływa na koszty wykonania zamówienia w stopniu istotnym, odpowiednią zmianę wynagrodzenia; 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, uniemożliwiające czasowo wykonanie umowy zgodnie z jej treścią – dopuszcza się zmianę sposobu wykonywania umowy, terminów realizacji poszczególnych obowiązków oraz zakresu czynności w okresie trwania przeszkody.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Św. Ducha 2 i ul. Teatralna 2

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-834

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce wykonania zamówienia w zakresie części 1: Teatr Wybrzeże, ul. Św. Ducha 2 i ul. Teatralna 2, 80-834 Gdańsk.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2026

Data zakończenia trwania: 31/07/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena całkowita oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie koordynatora

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2.Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodna z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3)zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3.Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4.Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5.Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Teatr Wybrzeże

Organizacja realizująca płatność: Teatr Wybrzeże

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Świadczenie usług sprzątnia w obiekcie Teatru Wybrzeże przy ul. Bohaterów Monte Cassino 30 w Sopocie wraz z przyległym do tego obiektu terenem zewnętrznym.

Opis: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części 1 zamówienia zawarty jest w załączniku 12b do SWZ. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby wykonawca zatrudnił osoby na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy zarówno Wykonawcy jak i Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania zamówienia. Zamawiający wymaga zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Imiona i nazwiska osób zatrudnionych na umowę o pracę należy wskazać w załączniku nr 9 do SWZ – wykaz osób. Ponadto należy złożyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich pracowników wykazanych w załącznikach 9 dot. zgody na przebywanie na obszarze przetwarzania danych – zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ. Oba wykazy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami świadczącymi usługę będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i złożą na tą okoliczność stosowne oświadczenie. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Z tytułu niespełnienia powyższego wymogu Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną. Miejsce realizacji usług jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego. Szczegóły dotyczące realizacji usługi określone zostały w załączniku nr 11b – wzorze umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, co zostało uwzględnione we wzorze umowy. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w następujących przypadkach: 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto, odpowiednio do zmiany stawki podatku, przy zachowaniu niezmiennionej wysokości wynagrodzenia netto; 2) w przypadku

czasowego wyłączenia z użytkowania części obiektu objętego usługą, w szczególności z powodu remontu, awarii, decyzji właściwych organów albo względów bezpieczeństwa – dopuszcza się zmianę sposobu wykonywania usługi, częstotliwości wykonywania poszczególnych czynności, zakresu powierzchni objętej sprzątaniami oraz, jeżeli wyłączenie ma charakter istotny i trwa dłużej niż 30 kolejnych dni, odpowiednią zmianę wynagrodzenia, proporcjonalnie do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia; 3) w przypadku zmiany przepisów prawa, wytycznych sanitarnych, bhp, przeciwpożarowych albo zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na sposób lub zakres wykonywania usługi – dopuszcza się zmianę sposobu realizacji umowy, zakresu czynności oraz jeżeli zmiana wpływa na koszty wykonania zamówienia w stopniu istotnym, odpowiednią zmianę wynagrodzenia; 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, uniemożliwiające czasowo wykonanie umowy zgodnie z jej treścią – dopuszcza się zmianę sposobu wykonywania umowy, terminów realizacji poszczególnych obowiązków oraz zakresu czynności w okresie trwania przeszkody.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Monte Casino 30

Miejscowość: Sopot

Kod pocztowy: 80-177

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce wykonania zamówienia w zakresie części 2: Teatr Wybrzeże, ul. Bohaterów Monte Cassino 30, 80-177 Sopot.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2026

Data zakończenia trwania: 31/07/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena całkowita oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie koordynatora

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2.Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodna z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3)zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3.Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4.Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5.Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Teatr Wybrzeże

Organizacja realizująca płatność: Teatr Wybrzeże

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 916 440,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS SP. z o.o., CleanTask Konrad Bębenek

Lider uczestnika przetargu: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS SP. z o.o

Oficjalna nazwa: CleanTask Konrad Bębenek

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta konsorcjum firm: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS SP. z o.o., CleanTask Konrad Bębenek

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 738 240,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Część 1 zamówienia - umowa została zawarta z Wykonawcą -
Konsorcjum firm: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS, CleanTask Konrad Bębenek.
Data zawarcia umowy: 30/06/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 899 719,20 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 093 275,93 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS SP. z o.o., CleanTask Konrad Bębenek

Lider uczestnika przetargu: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS SP. z o.o.

Oficjalna nazwa: CleanTask Konrad Bębenek

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta konsorcjum firm: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS SP. z o.o., CleanTask Konrad Bębenek

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 178 200,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Część 2 zamówienia: umowa zawarta z konsorcjum firm: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS Sp. z o.o. oraz CleanTask Konrad Bębenek.

Data zawarcia umowy: 01/07/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6
Zakres ofert:
Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 215 856,00 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 550 692,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Teatr Wybrzeże
Numer rejestracyjny: 5830007614
Departament: Zespół Zamówień Publicznych i Inwestycji
Adres pocztowy: ul. Św. Ducha 2
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-834
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zespół Zamówień Publicznych i Inwestycji
E-mail: justyna.idaszak@teatrwybrzeze.pl
Telefon: +48 58 301 70 29
Adres strony internetowej: <https://teatrwybrzeze.pl/>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/teatrwybrzeze>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: K.A. INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS SP. z o.o

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 9452327626

Adres pocztowy: ul. Opolska 110

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-323

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: CleanTask Konrad Bębenek

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: 9442275388

Adres pocztowy: ul. Pogodna 250

Miejscowość: Mników

Kod pocztowy: 32-084

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 80c73647-ec97-4dc2-a283-4c5bf70e0d83 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 02/07/2026 10:16:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 457717-2026

Numer wydania Dz.U. S: 126/2026

Data publikacji: 03/07/2026