

458369-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Adaptacja budynków nr 4, 18 i 48 położonych w kompleksie przy ul. Poznańskiej na potrzeby wydziałów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu - w formule zaprojektuj i wybuduj

OJ S 126/2026 03/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu

E-mail: malgorzata.rosolowicz@wr.policja.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Adaptacja budynków nr 4, 18 i 48 położonych w kompleksie przy ul. Poznańskiej na potrzeby wydziałów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu - w formule zaprojektuj i wybuduj

Opis: 1. Zamówienie zostało podzielone na dwie części: Część 1: adaptacja budynków nr 4 i 48 położonych w kompleksie przy ul. Poznańskiej na potrzeby wydziałów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wybuduj; Część 2: adaptacja budynku nr 18 położonego w kompleksie przy ul. Poznańskiej na potrzeby wydziałów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części postępowania. Wymaga się złożenia oferty na całość przedmiotu zamówienia w poszczególnych częściach postępowania. 2. W zakres przedmiotu zamówienia, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, wchodzi w szczególności: 1) opracowanie koncepcji, 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 3) opracowanie dokumentacji technicznej, 4) przeprowadzenie wszelkich czynności w celu uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji, w tym m.in. badań, ekspertyz, sprawdzeń, badań archeologicznych, opinii dendrologicznych, ornitologicznych 5) pełnienie nadzoru autorskiego, 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją. 3. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia fakultatywnej wizji lokalnej budynków 4, 18 i 48 położonych w kompleksie przy ul. Poznańskiej jednocześnie informując, że przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe, tzn. że oferta Wykonawcy, który nie odbędzie wizji lokalnej nie zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji: - dnia 01.07.2026 r. o godzinie 11:00 - dnia 08.07.2026 r. o godzinie 11:00 Spotkanie Wykonawców z przedstawicielem Zamawiającego nastąpi przy głównej bramie wjazdowej na kompleks przy ul. Poznańskiej przy szlabanie, położonej po drugiej stronie ulicy Poznańskiej - na przeciwko ZUS Oddział we Wrocławiu. 4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium. Wysokość wadium wynosi: - dla części 1 postępowania: 250.000,00 zł - dla części 2 postępowania: 470.000,00 zł Wysokość wadium dla Wykonawców składających ofertę we wszystkich częściach postępowania wynosi: 720.000,00 zł 5. Wykonawca, przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, zasadach określonych w przepisach PZP, na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanym w §6 ust. 9 PPU i §25 PPU (załącznik nr 2 do SWZ).

7. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tzw. „odwrócona kolejność oceny ofert”.

8. Ochrona danych osobowych: Rozdział II SWZ.

9. Termin związania ofertą upływa dnia 26.10.2026 r.

10. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

I. 1. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. A)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. B)–f) i lit. H)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. B)–e) i lit. G)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. A)–d), lit. F)–h) i lit. J) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) Obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) Osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) powyżej; lub c) Osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) powyżej. w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

2. W celu spełnienia warunku zamówienia, o którym mowa w niniejszym rozdziale SWZ Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie o braku objęcia sankcjami. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3. Konsekwencją niewykazania spełnienia powyższego warunku zamówienia będzie odrzucenie oferty wykonawcy.

II. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 514 ze zm.).

2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy w zakresie podstaw określonych w art. 109 ustawy Pzp.

Identyfikator procedury: 0f9b75f0-c10d-4f88-a97a-ae2fa65e14a7

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45410000 Tynkowanie, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314310 Układanie kabli

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Podwale 31-33

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-040

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl (dalej jako „Platforma”) pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy: platformazakupowa.pl oraz poczty elektronicznej: monika.andruszkiewicz@wr.policja.gov.pl. 3. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu (Platformy) Zamawiający prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numer 22 1010202, cwk@platformazakupowa.pl. 4. Wymagania techniczne i organizacyjne opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl (<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>). Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze Strony platformazakupowa.pl to przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe. W celu założenia Konta Użytkownika na platformazakupowa.pl, konieczne jest posiadanie przez Użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail) o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli. 5. Zamawiający, zgodnie § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, Uwaga: od dnia 17 sierpnia 2021 r. ze względu na zakończenie wspierania przeglądarki Internet Explorer przez firmę Microsoft, stosowanie przeglądarki Internet Explorer jest niedopuszczalne. d. włączona obsługa JavaScript, e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f. szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. g. oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 6. Oferta i/lub pozostałe oświadczenia i dokumenty składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym. W procesie składania oferty i/lub pozostałych oświadczeń i dokumentów na platformie, podpis elektroniczny wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie przesłanym do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania). 7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku „W sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie” (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452). 8. Oferta

powinna być: • sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim, • złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl, • podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę /osoby upoważnioną/upoważnione. 9. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu. 10. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski. 8. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB w formatach: .pdf, .xls, .xlsx, .doc, .docx, .txt, .rtf, .xps, .odt, .ods, .odp, .ppt, .pptx, .csv, .jpg, .jpeg, .tif, .tiff, .geotiff, .png, .svg, .wav, .mp3, .avi, .mpg, .mpeg, .mp4, .m4a, .mpeg4, .ogg, .ogv, .zip, .tar, .gz, .gzip, .7z, .html, .xhtml, .css, .xml, .xsd, .gml, .rng, .xsl, .xslt.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: JEDZ ORAZ WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO. I. Oświadczenie z art. 125 Pzp – JEDZ 1. Do oferty Wykonawcy zobowiązani są dołączyć, aktualne na dzień złożenia oświadczenie, stanowiące dowód potwierdzający niepodleganie wykluczeniu. Oświadczenie należy złożyć na formularzu JEDZ w zakresie w nim określonym. 2. Dokument JEDZ należy złożyć w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3. Dokument JEDZ to Jednolity Europejski Dokument Zamówienia stanowiący wzór standardowego formularza, określony w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE. 4. Wykonawca może wypełnić JEDZ, który został dołączony do SWZ w wersji edytowalnej albo wypełnić JEDZ poprzez pobranie ze strony internetowej Zamawiającego wersji elektronicznej w formacie XML i korzystając z dostępnych narzędzi lub oprogramowania i zaimportować plik JEDZ zapisany w formacie XML do narzędzia, które umożliwia wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego np. <https://www.uzp.gov.pl/e-uslugi/jedz>. 5. W JEDZ należy wypełnić wskazane niewykreślone części: - wskazane niewykreślone pola w część II, - wskazane niewykreślone pola w część III, - w części IV należy wypełnić tylko pole alfa (ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji), - w części VI oświadczenia końcowe (należy wypełnić kropkowane pola oraz podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie żąda złożenia oświadczeń JEDZ od podwykonawców. 6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie JEDZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie żąda złożenia oświadczeń o niepodleganiu wykluczeniu od podwykonawców. II. Zamawiający będzie wymagać przedstawienia następujących podmiotowych środków dowodowych (oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego do ich złożenia): Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia niżej wskazanych podmiotowych środków dowodowych: 1. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające niepodleganie wykluczeniu: 1.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 1.2. oświadczenia

wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1714 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 1.3. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 1.1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 1.1. Dokument ten, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. b) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt a. powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokument ten (oświadczenie), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Zamawiający nie żąda od wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych dotyczących podwykonawców, potwierdzających, że wobec tych podwykonawców nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania. 2. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu: 1. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 8 do SWZ odpowiednio dla Wykonawców składających ofertę w części 1 lub 2 części postępowania 2. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - załącznik nr 9 do SWZ odpowiednio dla Wykonawców składających ofertę w części 1, 2 i obu częściach postępowania. oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały

wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami (w ramach konsorcjum/s.c), wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 3. Forma składania podmiotowych środków dowodowych żądanych na wezwanie została określona Rozdziale XI pkt 3 SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: 108 ust. 1 pkt 5 Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Art. 108 ust. 1 pkt 1 Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j: Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zmianami) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 120 zmianami), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia

24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1

Opis: Adaptacja budynków nr 4 i 48 położonych w kompleksie przy ul. Poznańskiej na potrzeby wydziałów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wybuduj; W zakres przedmiotu zamówienia, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, wchodzi w szczególności: 1) opracowanie koncepcji, 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 3) opracowanie dokumentacji technicznej, 4) przeprowadzenie wszelkich czynności w celu uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji, w tym m.in. badań, ekspertyz, sprawdzeń, badań archeologicznych, opinii dendrologicznych, ornitologicznych 5) pełnienie nadzoru autorskiego, 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją. W ramach nadzoru autorskiego projektant Wykonawcy zobowiązany jest do: 1) kontrolowania w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodności z dokumentacją projektowo-kosztorysową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyjaśnienia kierownikowi budowy wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku ich realizacji, 3) uzgadniania z Zamawiającym i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, 4) kontroli, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, 5) udziału w naradach technicznych, 6) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym, 7) akceptacji wszelkich, w tym nieistotnych, zmian powstałych w toku realizacji inwestycji, 8) ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych, 9) wydania opinii na temat zgodności parametrów materiałów lub urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę lub oferenta robót budowlanych, w stosunku do rozwiązań projektowych, 10) udziału w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego i załączników do niego (załącznik nr 1 do SWZ). 2. Dokumenty składane wraz z ofertą. A. Wykonawca: A.1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym); A.2. Wypełnione, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, i podpisane oświadczenia, o których mowa w art. 125 ustawy Pzp (oświadczenie JEDZ i oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wynikające z rozporządzenia UE i związanej z tym ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załączniki nr 4 i 5 do SWZ) (w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym); A.3. Pełnomocnictwo - jeżeli ofertę podpisuje osoba nie wskazana do reprezentacji w dokumentach rejestrowych Wykonawcy – podpisane przez mocodawcę (lub poświadczane przez notariusza) podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym. A.4. Dowód wniesienia wadium. B. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) składają ponadto (tj. oprócz dokumentów wskazanych w pkt A): B.1. Oświadczenie o podziale obowiązków – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ - podpisane podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym. B.2.

Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - podpisane przez mocodawców (lub poświadczone przez notariusza) podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym. B.3. Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie JEDZ i oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wynikające z rozporządzenia UE i związanej z tym ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załączniki nr 4 i 5 do SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. C. Wykonawca/Wykonawcy powołujący się na zasoby podmiotu trzeciego przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa/-ją ponadto (tj. oprócz dokumentów wskazanych w pkt A lub A i B w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia): C.1. Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 6 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (podpisane przez podmiot udostępniający kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Jeżeli zobowiązanie podmiotu zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym (podpisuje odpowiednio wykonawca lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia). C.2. Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie JEDZ i oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wynikające z rozporządzenia UE i związanej z tym ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załączniki nr 4 i 5 do SWZ) składane przez podmiot udostępniający zasoby (podmiot trzeci) aktualne na dzień składania ofert (podpisane przez podmiot udostępniający kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych Wysokość wadium dla części 1 postępowania wynosi 250000,00 zł O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej (minimalny poziom zdolności): a) Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że: - dla części 1 postępowania: w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub adaptacji lub remoncie obiektu, w systemie budownictwa tradycyjnego, które swoim zakresem obejmowały roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł brutto każda robota budowlana (wartość ogólna każdej dwóch wykazanych robót). b) Wykonawca spełni warunek zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: - dla części 1 postępowania : - osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, - kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy, - kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik robót/budowy, - kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik robót/budowy, - kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik robót/budowy., Zamawiający dopuszcza pełnienie opisanych funkcji przez jedną osobę, o ile posiadane przez nią uprawnienia będą obejmowały wymagane specjalności. c) W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na obie części postępowania, Zamawiający dopuszcza, by ta sama osoba pełniła w obu częściach postępowania funkcję: - kierownika budowy - projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, - projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, W przypadku pozostałych wymaganych osób Zamawiający wymaga wykazania, że Wykonawca będzie dysponował tymi osobami dla każdej części oddzielnie. 2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu (kwalifikacje zawodowe, doświadczenie) podlegają sumowaniu, jednakże należy pamiętać, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają

obowiązek złożyć w raz z ofertą oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy konsorcjantami w trakcie realizacji zamówienia, które będzie spójne z podmiotowym środkami dowodowymi potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oznacza to np. w przypadku, gdy 2 podmioty wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a każdy z nich legitymuje się doświadczeniem polegającym na wykonaniu jednej roboty, o której mowa w pkt II ppkt 1 lit. a) powyżej, to oba te podmioty muszą wspólnie i faktycznie wykonywać przedmiot zamówienia przez cały okres jego realizacji. Podobnie, w przypadku legitymowania się osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych czynności – wykonywanie tych czynności musi nastąpić przez podmiot, który tymi osobami dysponuje. 3. Poleganie na zasobach innych podmiotów 3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 3.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (załącznik nr 6 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 3.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3 powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 3.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy – oświadczenie JEDZ i oświadczenie z załącznika nr 5 do SWZ. 3.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 3.7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający zażąda przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XI SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa – waga 60% (cena oferty brutto) – maksymalnie Wykonawca może otrzymać 60 punktów Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 oraz przez wagę kryterium, którą ustalono na 60 %.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia

Opis: Okres udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia - waga 38 % - maksymalnie Wykonawca może otrzymać 38 punktów Sposób obliczania (przyznania) punktów w odniesieniu do kryterium gwarancji wylicza się wg wzoru minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy (wymaganie minimalne) maksymalny okres gwarancji – 72 miesiące

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna)

Opis: Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia. Czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia – waga 2% - maksymalnie Wykonawca może otrzymać 2 punkty. Sposób obliczania (przyznania) punktów w niniejszym kryterium : - zatrudnienie przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913) na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia (czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia) – 2 pkt. - brak zadeklarowania zatrudnienia przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej, zgodnie z opisem powyżej – oferta wykonawcy otrzyma 0 pkt.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Open Nexus

Adres URL: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto.
Termin składania ofert: 29/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/07/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego. Otwarcie ofert jest niepubliczne.

Informacje dodatkowe: Ofertę podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod

https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej uregulowane są w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określony pkt 8 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 5. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo

ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; - miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. 6. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2

Opis: Adaptacja budynku nr 18 położonego w kompleksie przy ul. Poznańskiej na potrzeby wydziałów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części postępowania. W zakres przedmiotu zamówienia, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, wchodzi w szczególności: 1) opracowanie koncepcji, 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 3) opracowanie dokumentacji technicznej, 4) przeprowadzenie wszelkich czynności w celu uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji, w tym m.in. badań, ekspertyz, sprawdzeń, badań archeologicznych, opinii dendrologicznych, ornitologicznych 5) pełnienie nadzoru autorskiego, 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją. 3.2. W ramach nadzoru autorskiego projektant Wykonawcy zobowiązany jest do: 1) kontrolowania w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodności z dokumentacją projektowo-kosztorysową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyjaśnienia kierownikowi budowy wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku ich realizacji, 3) uzgadniania z Zamawiającym i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, 4) kontroli, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, 5) udziału w naradach technicznych, 6) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym, 7) akceptacji wszelkich, w tym nieistotnych, zmian powstałych w toku realizacji inwestycji, 8) ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych, 9) wydania opinii na temat zgodności parametrów materiałów lub urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę lub oferenta robót budowlanych, w stosunku do rozwiązań projektowych, 10) udziału w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego i załączników do niego (załącznik nr 1 do SWZ). Dokumenty składane wraz z ofertą. A. Wykonawca: A.1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ (w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym); A.2. Wypełnione, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, i podpisane oświadczenia, o których mowa w art. 125 ustawy Pzp (oświadczenie JEDZ i oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wynikające z rozporządzenia UE i związanej z tym ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załączniki nr 4 i 5 do SWZ) (w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym); A.3. Pełnomocnictwo - jeżeli ofertę podpisuje osoba nie wskazana do reprezentacji w dokumentach rejestrowych Wykonawcy – podpisane przez mocodawcę (lub poświadczane przez notariusza) podpisem kwalifikowanym

podpisem elektronicznym. A.4. Dowód wniesienia wadium. B. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) składają ponadto (tj. oprócz dokumentów wskazanych w pkt A): B.1. Oświadczenie o podziale obowiązków – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ - podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. B.2. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - podpisane przez mocodawców (lub poświadczane przez notariusza) podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym. B.3. Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie JEDZ i oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wynikające z rozporządzenia UE i związanej z tym ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załączniki nr 4 i 5 do SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. C. Wykonawca /Wykonawcy powołujący się na zasoby podmiotu trzeciego przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa/-ją ponadto (tj. oprócz dokumentów wskazanych w pkt A lub A i B w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia): C.1. Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 6 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (podpisane przez podmiot udostępniający kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Jeżeli zobowiązanie podmiotu zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym (podpisuje odpowiednio wykonawca lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia). C.2. Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie JEDZ i oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wynikające z rozporządzenia UE i związanej z tym ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załączniki nr 4 i 5 do SWZ) składane przez podmiot udostępniający zasoby (podmiot trzeci) aktualne na dzień składania ofert (podpisane przez podmiot udostępniający kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków

dowodowych Wysokość wadium dla części 2 postępowania wynosi: 470.000,00 zł O

udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki

udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej (minimalny poziom zdolności): - dla części 2 postępowania: w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub adaptacji lub remoncie obiektu, w systemie budownictwa tradycyjnego, które swoim zakresem obejmowały roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych o wartości co najmniej 30 000 000,00 zł brutto każda robota budowlana (wartość ogólna każdej dwóch wykazanych robót). Wykonawca spełni warunek zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: - dla części 2 postępowania: - osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, - osobą posiadającą certyfikat producenta oferowanego okablowania strukturalnego w zakresie projektowania okablowania strukturalnego oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie, - kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy, - kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik robót/budowy, - kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik robót/budowy, - kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik robót/budowy., - osobą posiadającą certyfikat producenta oferowanego okablowania strukturalnego w zakresie instalacji i testowania wszystkich poziomów oferowanego systemu okablowania strukturalnego oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie. Zamawiający dopuszcza pełnienie opisanych funkcji przez jedną osobę, o ile posiadane przez nią uprawnienia będą obejmowały wymagane specjalności. c) W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na obie części postępowania, Zamawiający dopuszcza, by ta sama osoba pełniła w obu częściach postępowania funkcję: - kierownika budowy - projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, - projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, W przypadku pozostałych wymaganych osób Zamawiający wymaga wykazania, że Wykonawca będzie dysponował tymi osobami dla każdej części oddzielnie. 2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu (kwalifikacje zawodowe, doświadczenie) podlegają sumowaniu, jednakże należy pamiętać, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek złożyć w raz z ofertą oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy konsorcjantami w trakcie realizacji zamówienia, które będzie spójne z podmiotowym środkami dowodowymi potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oznacza to np. w przypadku, gdy 2 podmioty wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a każdy z nich legitymuje się doświadczeniem polegającym na wykonaniu jednej roboty, o której mowa w pkt II ppkt 1 lit. a) powyżej, to oba te podmioty muszą wspólnie i faktycznie wykonywać przedmiot zamówienia przez cały okres jego realizacji. Podobnie, w przypadku legitymowania się osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych czynności – wykonywanie tych czynności musi nastąpić przez podmiot, który tymi osobami dysponuje. 3. Poleganie na zasobach innych podmiotów 3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 3.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (załącznik nr 6 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 3.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3 powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 3.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy – oświadczenie JEDZ i oświadczenie z załącznika nr 5 do SWZ. 3.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 3.7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub

sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający zażąda przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XI SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa

Opis: Cena ofertowa – waga 60% (cena oferty brutto) – maksymalnie Wykonawca może otrzymać 60 punktów Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 oraz przez wagę kryterium, którą ustalono na 60 %.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia

Opis: Okres udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia - waga 38 % - maksymalnie Wykonawca może otrzymać 38 punktów Sposób obliczania (przyznania) punktów w odniesieniu do kryterium gwarancji wylicza się wg wzoru minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy (wymaganie minimalne) maksymalny okres gwarancji – 72 miesiące

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej (klauszula społeczna)

Opis: Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej (klauszula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia. Czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia – waga 2% - maksymalnie Wykonawca może otrzymać 2 punkty. Sposób obliczania (przyznania) punktów w niniejszym kryterium : - zatrudnienie przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej (klauszula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913) na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia (czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia) – 2 pkt. - brak zadeklarowania zatrudnienia przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej, zgodnie z opisem powyżej – oferta wykonawcy otrzyma 0 pkt.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Open Nexus

Adres URL: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto.

Termin składania ofert: 29/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/07/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego. Otwarcie ofert jest niepubliczne.

Informacje dodatkowe: Ofertę podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej uregulowane są w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określony pkt 8 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 5. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze

zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; - miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. 6. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu

Numer rejestracyjny: 896-000-47-80

Departament: Sekcja do spraw Zamówień Publicznych Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu

Adres pocztowy: ul. Podwale 31-33

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-040

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

E-mail: malgorzata.rosolowicz@wr.policja.gov.pl

Telefon: +48478713978

Adres strony internetowej: <https://dolnoslaska.policja.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://dolnoslaska.policja.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

439244-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Zamawiający skreśla zapis w Rozdziale X pkt II pkt 1 lit c) w brzmieniu: - w przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części postępowania spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że: w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub adaptacji lub remoncie obiektu, w systemie budownictwa tradycyjnego, które swoim zakresem obejmowały roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych o wartości co najmniej: 45 000 000,00 zł brutto każda robota budowlana (wartość ogólna każdej dwóch wykazanych robót). Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót, tzn. przedstawienia np. jednej roboty budowlanej o wartości 90 000 000,00 zł. W związku z powyższym nie będzie miał zastosowania załącznik nr 9 do SWZ – wykaz robót składany w przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części postępowania. Zapisy Rozdziału XIX pkt 1 lit c) otrzymują następujące brzmienie: c) Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia. Czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia – waga 2% - maksymalnie Wykonawca może otrzymać 2 punkty. Sposób obliczania (przyznania) punktów w niniejszym kryterium : - zatrudnienie przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913) na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w

wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia (czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia) – 2 pkt. - brak zadeklarowania zatrudnienia przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej, zgodnie z opisem powyżej – oferta wykonawcy otrzyma 0 pkt.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zamawiający skreśla zapis w Rozdziale X pkt II pkt 1 lit c) w brzmieniu: - w przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części postępowania spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że: w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub adaptacji lub remoncie obiektu, w systemie budownictwa tradycyjnego, które swoim zakresem obejmowały roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych o wartości co najmniej: 45 000 000,00 zł brutto każda robota budowlana (wartość ogólna każdej dwóch wykazanych robót). Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót, tzn. przedstawienia np. jednej roboty budowlanej o wartości 90 000 000,00 zł W związku z powyższym nie będzie miał zastosowania załącznik nr 9 do SWZ – wykaz robót składany w przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części postępowania. Zapisy Rozdziału XIX pkt 1 lit c) otrzymują następujące brzmienie: c) Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia. Czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia – waga 2% - maksymalnie Wykonawca może otrzymać 2 punkty. Sposób obliczania (przyznania) punktów w niniejszym kryterium : - zatrudnienie przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913) na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia (czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia) – 2 pkt. - brak zadeklarowania zatrudnienia przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej, zgodnie z opisem powyżej – oferta wykonawcy otrzyma 0 pkt.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Opis zmian: Zamawiający skreśla zapis w Rozdziale X pkt II pkt 1 lit c) w brzmieniu: - w przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części postępowania spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że: w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub adaptacji lub remoncie obiektu, w systemie budownictwa tradycyjnego, które swoim zakresem obejmowały roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych o wartości co najmniej: 45 000 000,00 zł brutto każda robota budowlana (wartość ogólna każdej dwóch wykazanych robót). Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót, tzn. przedstawienia np. jednej roboty budowlanej o wartości 90 000

000,00 zł W związku z powyższym nie będzie miał zastosowania załącznik nr 9 do SWZ – wykaz robót składany w przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części postępowania. Zapisy Rozdziału XIX pkt 1 lit c) otrzymują następujące brzmienie: c) Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia. Czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia – waga 2% - maksymalnie Wykonawca może otrzymać 2 punkty. Sposób obliczania (przyznania) punktów w niniejszym kryterium : - zatrudnienie przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej (klauzula społeczna) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913) na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia (czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszego zamówienia) – 2 pkt. - brak zadeklarowania zatrudnienia przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej, zgodnie z opisem powyżej – oferta wykonawcy otrzyma 0 pkt.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 01/07/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d981ec9c-ac63-4401-a001-3aaa3caeb234 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/07/2026 13:18:29 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 458369-2026

Numer wydania Dz.U. S: 126/2026

Data publikacji: 03/07/2026