

458389-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – SZP.281.23.2025 - Roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Utrzymanie możliwości świadczenia usług oraz zapewnienie ustawowego bezpieczeństwa dla pacjentów ICZMP poprzez dostosowanie Instytutu do wymogów ochrony przeciwpożarowej”

OJ S 132/2025 14/07/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”

E-mail: magdalena.kierzek@iczmp.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: SZP.281.23.2025 - Roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Utrzymanie możliwości świadczenia usług oraz zapewnienie ustawowego bezpieczeństwa dla pacjentów ICZMP poprzez dostosowanie Instytutu do wymogów ochrony przeciwpożarowej”

Opis: Roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn.

„Utrzymanie możliwości świadczenia usług oraz zapewnienie ustawowego bezpieczeństwa dla pacjentów ICZMP poprzez dostosowanie Instytutu do wymogów ochrony przeciwpożarowej”

Identyfikator procedury: 813fe40a-ebf6-4ab7-a91a-c9e9bd5ef0c0

Poprzednie ogłoszenie: 246807-2025

Wewnętrzny identyfikator: SZP.281.23.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Rzgowska 281/289

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 93 - 338

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Podstawy Wykluczenia: Art. 108 ust. 1 pkt 1)-6) PZP. Dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe: Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 PZP w formie Standardowego Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, jakie mają dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawcy, których oferta została najwyżej oceniona/ jakie Zamawiający uzyska za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, zgodnie z art. 127 ust. 1, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 124 ust. 1) PZP: 1. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP. 3. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotycząca orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 4. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego. 5. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty/ oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 6. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji. 7. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP. Informacje dotyczące wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia oraz przypadku, gdy siedziba lub miejsca zamieszkania Wykonawcy znajdują się poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz Urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców, Wykonawcy certyfikowanego przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji zostały opisane w treści SWZ. II. 1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Zamawiający stosuje ponadto art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Szczegóły określa §17A SWZ. 3. Na potwierdzenie braku zaistnienia powyżej określonych podstaw wykluczenia Wykonawca przedstawia aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 PZP w formie Standardowego Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ oraz Oświadczenie Wykonawcy, stanowiące Załącznik nr 2A do SWZ. III. Zamawiający zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt. 4 PZP określa warunki udziału w postępowaniu. Warunki dotyczą zdolności technicznej i zawodowej. Szczegóły określa §16 SWZ. IV. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury o której mowa w art. 139 PZP. V.

Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 24.03.2025 r. o godzinie 11:00 oraz w dniu 28.03.2025 r. o godzinie 11:00. Zamawiający dopuszcza także przeprowadzenie wizji lokalnej w innym (dodatkowym) terminie po wcześniejszym zgłoszeniu chęci udziału przedstawicieli Wykonawcy w tym przedsięwzięciu. Osobą do kontaktu w sprawie dokonania wizji lokalnej jest: Pani Kinga Filip, nr tel. + 48 42 271 16 12. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w jednym z wyznaczonych powyżej terminów. Po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej Zamawiający potwierdzi udział Wykonawcy zaświadczeniem o odbyciu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. Skan zaświadczenia o odbyciu wizji lokalnej należy dołączyć do oferty. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP. VI. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, zgodnie z art. 257 ustawy Pzp.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pakiet 1 – Budowa obwodowej sieci hydrantowej na poziomie -1 wraz z pionami hydrantowymi w całym budynku oraz hydrantami DN25 mm

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Utrzymanie możliwości świadczenia usług oraz zapewnienie ustawowego bezpieczeństwa dla pacjentów ICZMP poprzez dostosowanie Instytutu do wymogów ochrony przeciwpożarowej” 2. Wykaz prac do wykonania obejmuje: Pakiet 1 – Budowa obwodowej sieci hydrantowej na poziomie -1 wraz z pionami hydrantowymi w całym budynku oraz hydrantami DN25 mm 3. Finansowanie ze środków zadania pn. „Utrzymanie możliwości świadczenia usług oraz zapewnienie ustawowego bezpieczeństwa dla pacjentów ICZMP poprzez dostosowanie Instytutu do wymogów ochrony przeciwpożarowej” 4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają szczegółowo: 4.1 Wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ. 4.2 Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ (w zakresie Pakietu Nr 1 oraz Nr 2)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 PZP w zakresie: - Budowy hydrantów DN52 mm wraz z podejściami do obwodowej sieci wodociągowej na kondygnacji -1 (opcja dla Pakietu nr 1); Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w części. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa

opcji skorzystać. Zamawiający przekaze informację o zamiarze skorzystania z prawa opcji w chwili zawarcia umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Rzgowska 281/289

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 93-338

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - waga 100%. W kryterium Cena będzie oceniana łączna cena zamówienia podstawowego oraz zamówienia w ramach prawa opcji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Terminy wniesienia odwołania określa art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Pakiet 2 Roboty budowlane polegające na montażu drzwi dymoszczelnych w ciągach komunikacyjnych, wydzielenie pożarowe budynków A i B na poziomie(...)

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Utrzymanie możliwości świadczenia usług oraz zapewnienie ustawowego bezpieczeństwa dla pacjentów ICZMP poprzez dostosowanie Instytutu do wymogów ochrony przeciwpożarowej” 2. Wykaz prac do wykonania obejmuje: Pakiet 2 – Roboty budowlane polegające na montażu drzwi dymoszczelnych w ciągach komunikacyjnych, wydzielenie pożarowe budynków A i B na poziomie piwnic tzw. Grodzie na tunelach, oddzielenie pożarowe piwnic – strop – ETAP 1 3. Finansowanie ze środków zadania pn. „Utrzymanie możliwości świadczenia usług oraz zapewnienie ustawowego bezpieczeństwa dla pacjentów ICZMP poprzez dostosowanie Instytutu do wymogów ochrony

przeciwpozarowej” 4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają szczegółowo: 4.1 Wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ. 4.2 Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ (w zakresie Pakietu Nr 1 oraz Nr 2)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 PZP w zakresie: - Robót budowlanych polegających na montażu drzwi dymoszczelnych w ciągach komunikacyjnych, wydzielenie pożarowe budynków A i B na poziomie tzw. Grodzie na tunelach, oddzielenie pożarowe piwnic – strop – Etap II (opcja dla Pakietu 2) Zakres ww. robót został szczegółowo opisanych w PFU. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w części. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zamawiający prześle informację o zamiarze skorzystania z prawa opcji w chwili zawarcia umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Rzgowska 281/289

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 93-338

Podział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - waga 100%. W kryterium Cena będzie oceniana łączna cena zamówienia podstawowego oraz zamówienia w ramach prawa opcji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Terminy wniesienia odwołania określa art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 796 928,53 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: INSBUD ADAM ŚLIPEK

Oferta:

Identyfikator oferty: Pakiet 1 - Insbud

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 183 728,53 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: SZP.281.01.2025

Data zawarcia umowy: 03/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: "BUDOMAL" Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Rafał Leśniak

Oferta:

Identyfikator oferty: Pakiet 2 - Budomal

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 2 613 200,00 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: SZP.281.02.2025

Data zawarcia umowy: 03/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”

Numer rejestracyjny: 7292242712

Adres pocztowy: ul. Rzgowska 281/289

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 93-338

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Samodzielna Sekcja Zamówień Publicznych Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki”

E-mail: magdalena.kierzek@iczmp.edu.pl

Telefon: +48422711895

Adres strony internetowej: www.iczmp.edu.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://iczmp.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: INSBUD ADAM ŚLIPEK

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 727-113-55-89

Adres pocztowy: ul. Rajdowa 16\52

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 94-003

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: insbud@op.pl

Telefon: 502-216-183

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: "BUDOMAL" Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Rafał Leśniak
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 728 002 42 57
Adres pocztowy: ul. Bartoka 24 lok. U8.
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 92-547
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
E-mail: adam.maciaszczyk@budomal.com.pl
Telefon: 510 032 421

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 521700bd-a83f-4033-ab3a-37591e8a2805 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 11/07/2025 07:44:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 458389-2025
Numer wydania Dz.U. S: 132/2025
Data publikacji: 14/07/2025